

M.P. Nº 11 PXOM CARBALLO PARA MODIFICACIÓN DO Nº DE PLANTAS NUNHA MAZÁ NA RÚA SAN MARTIÑO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL



RESUMO EXECUTIVO

PROMOTOR: CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

SARA PRIETO HORTAS

RUBÉN SANTIAGO TOJO

M.P. Nº 11 PXOM CARBALLO PARA MODIFICACIÓN DO
Nº DE PLANTAS NUNHA MAZÁ NA RÚA SAN MARTIÑO

CONCELLO DE CARBALLO

0 de 4

SARA PRIETO HORTAS (COL Nº 4754 COAG)
RUBÉN SANTIAGO TOJO (COL Nº 5012 COAG)

DOC. PARA APROBACIÓN INICIAL
XULLO 2026

1. XUSTIFICACIÓN E CONTIDO DO RESUMO EXECUTIVO.

O artigo 60.6 da LSG establece a necesidade de incorporar entre a documentación do plan xeral de ordenación municipal que se someta a información pública un resumo executivo.

6. O concello, previo informe dos servizos técnicos e xurídicos municipais sobre a conformidade do plan coa lexislación vixente, procederá á súa aprobación inicial, sometendo o documento a información pública durante un prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia.

A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluídos un resumo executivo, o estudo ambiental estratéxico e un resumo non técnico do estudo ambiental estratéxico.

O contido do resumo executivo vén establecido no artigo 144.6 do RLSG.

O resumo executivo conterá, como mínimo, os seguintes extremos:

a) Os ámbitos nos que a nova ordenación altere a vixente, cun plano da súa situación e indicación do alcance da devandita alteración.

b) No seu caso, os ámbitos nos que se suspenda o outorgamento de licenzas e a tramitación doutros procedementos, indicando a duración da suspensión.

Con base no anterior e tendo en conta que as modificacións dos instrumentos de plan urbanístico, neste caso o PXOM, suxeitarase ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, fórmulase o presente resumo executivo da modificación puntual nº11 do plan xeral de ordenación municipal (PXOM) do concello de Carballo – MODIFICACIÓN DO Nº DE PLANTAS NUNHA MAZÁ DA RÚA SAN MARTIÑO.

2. OBXECTIVOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

O obxectivo da modificación puntual (MP) é formular unha corrección no PXOM referente as alturas que afectan basicamente á cartografía. A planimetría do PXOM que se vai a alterar é a referente aos planos de *Clasificación do Solo e Sistemas Xerais* (follas C-06) e o de *Ordenación e Xestión do solo urbano de Carballo* (CA-11). O aspecto a corrixir por medio do presente instrumento de planeamento e que é o seguinte: corrixir a diverxencia de alturas e nº de andares nunha mesma mazá de escasas dimensións coa finalidade de unificar o seu tratamento urbanístico e evitar a aparición de crebas e medianís vistos cara a unha zona verde pública.

Trátase dunha corrección técnica de carácter puntual e está orientada a garantir a coherencia urbanística e a seguridade xurídica na aplicación do PXOM, pero tamén altera moi lixeiramente un dos parámetros fundamentais do planeamento: a capacidade residencial, polo que se reflectirá no apartado correspondente da memoria xustificativa que se manteñen as condicións de calidade de vida e cohesión social e que as reservas de solo necesarias para a implantación dos sistemas xerais seguen cumprindo os parámetros fixados na LSG e no RLSG.

M.P. Nº 11 PXOM CARBALLO PARA MODIFICACIÓN DO Nº DE PLANTAS NUNHA MAZÁ NA RÚA SAN MARTIÑO

CONCELLO DE CARBALLO

3. ÁMBITO DE APLICACIÓN.

O ámbito da modificación puntual está formado polos terreos que conforman parte da mazá indicada nos apartados anteriores e que da fronte as rúas San Martiño e Río Deza do núcleo urbano da vila de Carballo, que coinciden coas parcelas catastrais e unha parte do viario que se relacionan a continuación:

	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE	SUPERFICIE NO ÁMBITO
1	5243101NH2854S0001AF	197,00 m²	197,00 m²
2	5243102NH2854S0001BF	124,00 m²	124,00 m²
3	5243103NH2854S0001YF	140,00 m²	140,00 m²
4	5243104NH2854S0001GF	142,00 m²	142,00 m²
5	5243106NH2854S0001PF	243,00 m²	241,50 m²
	VIARIO	-	10,50 m²
	TOTAL CATASTRO	846,00 m²	
	TOTAL ÁMBITO		855,00 m²

Este ámbito de actuación da MP identifícase no plano de información 15019_MP11PXOM_202607_AI_PINF_03CAT do que se extrae a ilustración que se achega a continuación.



Ámbito da MP sobre plano catastral superposto sobre cartografía catastral.

Os lindeiros do ámbito da modificación puntual son os seguintes:

- Norte: Viario, Rúa San Martiño, que separa a mazá obxecto desta MP de o SX-EL 0770.

M.P. Nº 11 PXOM CARBALLO PARA MODIFICACIÓN DO
Nº DE PLANTAS NUNHA MAZÁ NA RÚA SAN MARTIÑO

CONCELLO DE CARBALLO

- Sur: parcelas con referencia catastral: 5243111NH2854S, 5243110NH2854S, 5243109NH2854S, 5243108NH2854S e 5243107NH2854S.
- Este: Viario, Rúa Río Deza.
- Oeste: Viario, Rúa San Martiño.

4. ÁMBITO DE SUSPENSIÓN E OUTORGAMENTO DE LICENCIAS.

O ámbito afectado pola modificación puntual coincide co indicado no apartado precedente, por tanto, a área afectada pola suspensión do outorgamento de licenzas coincidirá con este ámbito. De acordo co establecido nos artigos 47.2 da LSG e 86.2 do RLSC esta suspensión terá unha duración máxima de dous anos contados desde a aprobación inicial e, en calquera caso, extinguirase coa aprobación definitiva da modificación puntual.

A suspensión afectará as licenzas de parcelamento e edificación, de acordo co disposto no artigo 86.3 do RLSC.

A Coruña, xullo de 2026

Os arquitectos:

Sara Prieto Hortas

Rubén Santiago Tojo

CVD: /me1w+DyT436dKNW7oZ Verificable na Sede electrónica do organismo <https://sede.carballo.gal/>
Carmen del Río Rodríguez
Secretaría Xeral
Data sinatura: 17/09/2026 09:32:00
Molivo: Modificación Puntual N.º 11 do PXOM de Carballo (expediente 2026/1032/000001). Documento de aprobación inicial. Pleno municipal en sesión ordinaria do 07/09/2026 (punto 4 da acta da sesión). Concello de Carballo. A secretaría, Carmen del Río Rodríguez