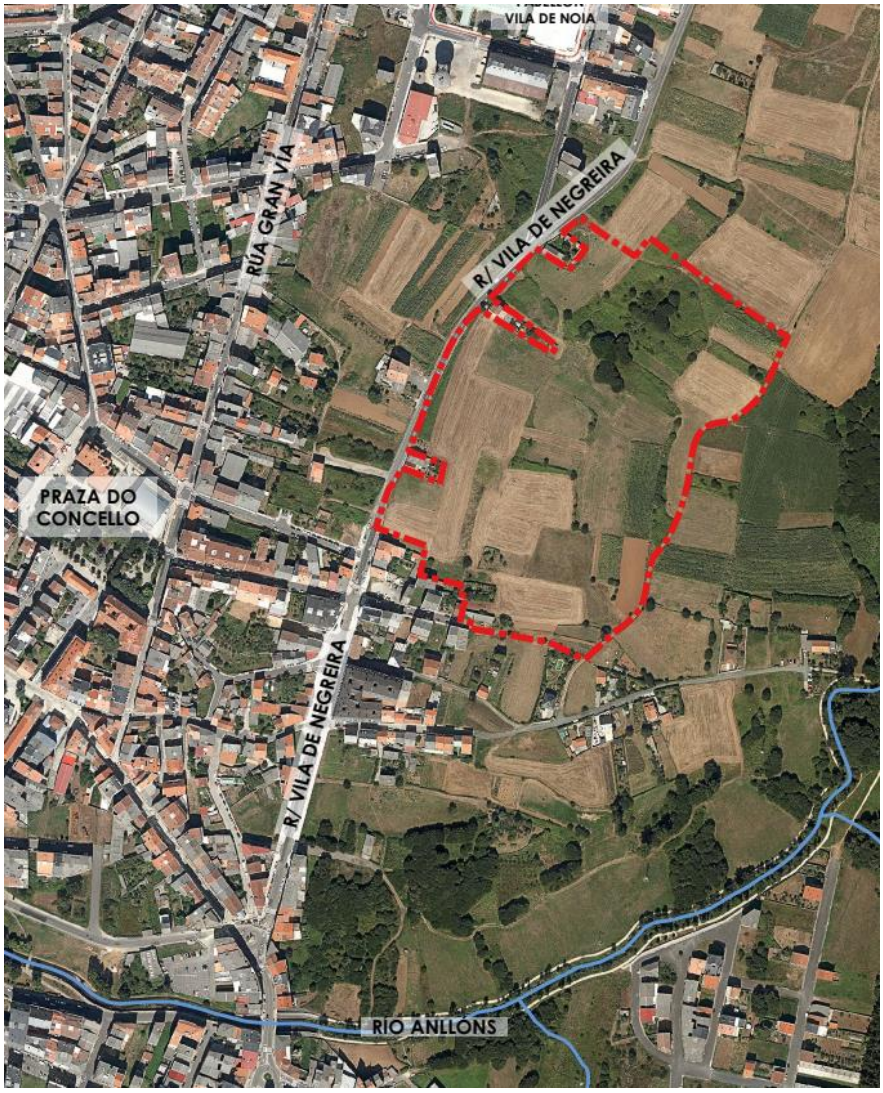
PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS PARA A IMPLANTACIÓN DUNHA AREA DEPORTIVA NA LAGOA



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

MEMORIA XUSTIFICATIVA

PROMOTOR: CONCELLO DE CARBALLO

DIRECTOR - EQUIPO REDACTOR:

ALFREDO GARROTE PAZOS

ARQUITECTO XEFE DO ÁREA DE URBANISMO E OBRAS

Firmado digitalmente por: MARINA NÚÑEZ ORJALES - 32820109Y
Motivo: Plan especial de infraestruturas e dotacións para a implantación dunha área deportiva na Lagoa (expediente 2024/U035/000001). Documento de aprobación inicial. Xunta de Goberno Local, sesión ordinaria 10/2025, de 19/05/2025 (punto 8 da acta da sesión). Concello de Carballo. A secretaria municipal, Marina Núñez Orjales.

15019_PEID_202505_AI_MX_02XUS

MEMORIA XUSTIFICATIVA - INDICE.

1. XUSTIFICACIÓN DA CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA REDACCIÓN DO PEID. 2

2. OBXECTIVO E DETERMINACIÓNS. 2

3. DESCRICIÓN DA SOLUCIÓN PROPOSTA. 3

4. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN URBANÍSTICA DE APLICACIÓN. 6

4.1. CONDICIÓNS DE USO. 6

4.2. CONDICIÓNS DE EDIFICACIÓN. 7

4.3. CONDICIÓNS DA DOTACIÓN DO SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTO DEPORTIVO. 9

5. TITULARIDADE DOS TERREOS AFECTADOS. SISTEMA DE OBTENCIÓN. 11

6. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL DE APLICACIÓN. 14

6.1. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN EN MATERIA DE LIÑAS ELÉCTRICAS. 14

6.2. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN MINEIRA. 15

6.3. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN SOBRE RUÍDOS. 16

7. XUSTIFICACIÓN DA COHERENCIA DO PEID COS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO CON INCIDENCIA NO SEU ÁMBITO. 17

8. ORDENACIÓN URBANÍSTICA PROPOSTA NO PEID. PARÁMETROS AOS QUE SE AXUSTARÁN OS PROXECTOS TÉCNICOS. DISPOSICIÓNS NORMATIVAS. 18

8.1. CONDICIÓNS DE IMPLANTACIÓN. 19

8.2. CONDICIÓNS DE EDIFICACIÓN NAS ZONAS EQ-1 E EQ-2. 20

8.3. PAVIMENTOS, PLANTACIÓNS, VEXETACIÓN E MOBILIARIO NOS ESPAZOS EXTERIORES. 21

9. MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA. 23

10. SUFICIENCIA DOS SERVIZOS URBANÍSTICOS. MEDIDAS DE REFORZO NECESARIAS. 24

10.1. SUFICIENCIA DOS SERVIZOS URBANOS. 24

10.2. MEDIDAS DE CONEXIÓN E REFORZO NECESARIAS. 26

11. PONDERACIÓN DO IMPACTO DE XÉNERO. 26

11.1. ASPECTOS NORMATIVOS DE APLICACIÓN. 27

11.2. AVALIACIÓN DOS PARÁMETROS DE XÉNERO A TER EN CONTA. MEDIDAS PROPOSTAS. 28

12. AVALIACIÓN ECONÓMICA DA EXECUCIÓN DAS OBRAS DE CONEXIÓN DO ÁMBITO COS SISTEMAS XERAIS. 29

13. INTEGRACIÓN DAS MEDIDAS DO IAE. 29

14. TRAMITACIÓN DO PEID. 31

MEMORIA XUSTIFICATIVA DOS FINS E OBXECTIVOS DO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS, ASÍ COMO DAS SÚAS DETERMINACIÓNS.

PARTE XUSTIFICATIVA.

1. XUSTIFICACIÓN DA CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA REDACCIÓN DO PEID.

Tal e como se indicou na memoria informativa, a finalidade do presente plan de infraestruturas e dotacións (PEID) é establecer unha **dotación urbanística de carácter público destinada a sistema xeral de equipamento deportivo** nunha zona inmediata ao solo urbano de Carballo sobre uns terreos clasificados como solo rústico polo plan xeral de ordenación municipal do Concello de Carballo (PXOM). A superficie total do ámbito do PEID é de **81.551,00 m²** segundo resulta dun levantamento topográfico realizado polo enxeñeiro técnico agrícola José Antonio Seoane Ferreiro colexiado nº 1409 do COITAAC.

Segundo o PXOM os terreos que conforman o ámbito do plan especial están clasificados como solo rústico de especial protección agropecuaria (SRPA). O plan xeral de Carballo está adaptado á LOUG e os terreos non se atopan en ningunha das situacións que se establecen no artigo 34.2. para que poidan ser incluídos na categoría de SRPA, a única afección que incide no ámbito das que clasifican solo rústico de especial protección é a debida á existencia dunha liña eléctrica de media tensión que afecta minimamente ao ámbito na esquina nordeste coincidente coa parcela catastral 15019A08200390. Non se considera a afección patrimonial debida ao contorno de protección subsidiario do *Castro de Carballo* (GA15019015) que figura no visor do PBA xa que o que prevalece é o definido no catálogo do PXOM que non afecta ao ámbito do plan especial (apartado 10 da memoria do PBA).

Tendo en conta todo o anterior as categorías de solo rústico aplicables no ámbito do plan especial son a de solo rústico de especial protección de infraestruturas (SRPI) que afecta minimamente á zona indicada anteriormente, e a de protección ordinaria (SRPO) no resto.

Conforme co disposto nos artigos 35.1.p) e 36.4. da LSG o uso proxectado é admisible en solo rústico e require da aprobación dun plan especial de infraestruturas e dotacións (PEID). Debido as categorías de solo rústico que corresponden aos terreos non é preciso obter a autorización ou informe favorable de órgano sectorial algún.

2. OBXECTIVO E DETERMINACIÓNS.

O obxectivo do presente plan especial é establecer unha dotación urbanística destinada a **sistema xeral de equipamento deportivo** de dominio e uso público en solo rústico. Para a formulación do PEID téñense en consideración as determinacións dos artigos 70 e 73 da LSG e 177, 178, 183 e 184 do RLSG que se indican a continuación:

1. A finalidade do PEID coincide coa disposta no artigo 177.1.c) do RLSG de planificar a implantación dunha dotación urbanística de carácter público en calquera clase de solo, neste caso en solo rústico, que non está prevista no plan xeral.
2. Trátase dun plan especial non previsto cuxa finalidade responde ao establecido no artigo 177.3, do RLSG, de establecer unha dotación urbanística que non exixe a previa definición dun novo modelo territorial.

3. O plan especial non modifica a clasificación urbanística dos terreos nos que se proxecta a implantación da dotación de equipamento deportivo (artigo 178.2. RLSG).
4. Xustifícase a coherencia co PXOM e coa normativa sectorial que afecta aos terreos onde se formula o plan especial (art. 178.3. RLSG)
5. O obxecto do PEID é establecer e ordenar un sistema xeral de equipamento deportivo de dominio e uso público en terreos clasificados como solo rústico que é un uso permitido nesta clase de solo de acordo co disposto nos artigos 35.1.p da LSG e 50.1.p do RLSG (art. 183.1. do RLSG).

O PEID conten as determinacións axeitadas o seu obxectivo e finalidade:

a. Delimitación do espazo reservado para a dotación e o seu destino concreto, establecendo a cualificación deste solo como dotacional de carácter público, de sistema xeral de equipamento deportivo.
b. Establecer as medidas necesarias para a súa adecuada integración no territorio circundante e coas dotacións urbanísticas existentes, concretamente, o viario de sistema xeral *"Vila de Negreira"* e a zona verde proxectada no PXOM a carón do río Anllóns (SX-EL1).
c. Establecer as medidas necesarias para garantir a funcionalidade e accesibilidade da dotación urbanística.
d. Regular as características da dotación e dos parámetros edificatorios aplicables que se corresponden coa clasificación de solo rústico dos terreos nos que se pretende implantar.
e. Establecer a regulación doutros criterios e normas ás que se teña que adaptar o proxecto técnico que desenvolva a dotación urbanística.

A documentación axústase ao disposto no artigo 184 do RLSG.

3. DESCRICIÓN DA SOLUCIÓN PROPOSTA.

A ordenación proxectada que se describe graficamente nos planos correspondentes responde a unha serie de obxectivos e criterios que se indican a continuación:

1. Cubrir a necesidade de instalacións deportivas que constan no informe elaborado polo Servizo municipal de deportes do concello de Carballo.
2. Cumprir cos obxectivos e liñas de actuación previstas no **Marco Estratéxico** da **Axenda Urbana de Carballo** (AUC), en concreto o OBXECTIVO 1 de *"Mellorar as condicións do espazo urbano e da contorna natural de Carballo"* e a LIÑA DE ACTUACIÓN L.1.2. "*Mellora do espazo urbano e contorna construída da vila de Carballo".* Este obxectivo e liña de actuación plásmase nunha acción concreta programada no **Plan de Acción** da AUC que é a 1.2.5. consistente na *"Mellora das infraestruturas deportivas existentes e a creación de novas infraestruturas no municipio"* cuxa meta principal a creación dunha cidade deportiva.
3. A posición do ámbito e a súa relación coa contorna inmediata e coas outras instalacións deportivas existentes na Vila de Carballo.
4. A adecuación á topografía e á estrutura da propiedade.
5. O deseño das zonas libres de edificacións ou en estado natural como ***"Áreas de actividade deportiva non programada"*** definidas na Lei do deporte de Galicia que terán a súa continuidade co sistema xeral de espazos libres SX-EL1 previsto no PXOM .
6. A inserción na estrutura viaria existente e a creación de infraestrutura de aparcadoiros disuasorios ou de proximidade de carácter permanente.

7. A consideración e priorización da mobilidade e accesibilidade peonil e ciclista ás novas instalacións deportivas prevendo a infraestrutura necesaria.
8. A adaptación á accesibilidade universal.
9. A relación visual e paisaxística do ámbito coa súa contorna mais inmediata e co fondo panorámico:
   a. Ao norte sur e oeste o casco urbano de Carballo.
   b. Ao leste a veiga do río Anllóns na que o PXOM proxecta un parque urbano.

   A este respecto compre considerar o *"Análise da incidencia do plan sobre a paisaxe"* do informe do IET, en contestación á consulta formulada no procedemento de AAE, no que se conclúe que a zonificación prevista no PEID *"permite amortecer os impactos visuais cara a zona de maior valor paisaxístico".*
10. A dotación de arboredo e especies vexetais de carácter autóctono e local.
11. A utilización dos emprazamentos mais axeitados para o desenvolvemento de actividades, racionalizando a ocupación do solo.
12. Minimizar as afeccións sobre o medio mantendo a funcionalidade dos ecosistemas.
13. Establecer unha continuidade e complementariedade funcional e ecolóxica coa contorna.
14. A clasificación e cualificación urbanística dos terreos como solo rústico, considerando o réxime previsto na LSG e as determinacións que se establecen no PXOM de Carballo para o sistema xeral de equipamentos.
15. O axuste ás determinacións que se derivan da lexislación sectorial con incidencia no ámbito.
16. As condicións de tipo paisaxístico e as recomendacións que se conteñen na *Guía de boas prácticas en intervencións en espazos públicos.* Estas condicións que foron incluídas no DAE do plan especial como *"medidas de inserción paisaxística"* recóllense na normativa do presente PEID.

Seguindo estes criterios e obxectivos xerais formúlase a ordenación do ámbito do plan especial en base a unha zonificación e características que se resumen a continuación:

- EQ-1/EQ-2. Nestas zonas que suman 25.356,35 m² (31,09%) é onde se emprazarán as instalacións deportivas que son o obxectivo principal do presente plan cunha dobre finalidade:

- Responder ás necesidades que se indican no apartado 2.6. da memoria informativa referentes á previsión dun campo de fútbol, un pavillón de deportes polivalente e unha pista de atletismo exterior.
- Dar cumprimento á acción 1.2.5 do Plan de Acción da AUC; *"Mellora das infraestruturas deportivas existentes e creación de novas infraestruturas no municipio"* .

- ZV/EL-1 Esta área que quedará en estado natural ten unha superficie de 37.751,45 m² que supón unha porcentaxe do 46,29% do ámbito total do plan. Esta zona, inmediata á zona verde de sistema xeral SX-EL1 do PXOM, constituirase como un espazo verde apto para a actividade deportiva programada con previsión de sendas peonís para correr ou camiñar, pequenas explanadas nas que se poidan instalar aparatos para realizar estiramentos ou ximnasia e dotación de arboredo.

- PZ/EL-2. Trátase dun espazo libre de carácter urbano que ten unha superficie total de 7.735,65 m² que supón o 9,49% do total. Esta zona proxéctase como praza pública de acceso ás instalacións deportivas dende a Vila de Negreira, onde tamén se poderían celebrar eventos puntuais e como espazo público de relación entre as instalacións deportivas.

- **AP-1/AP-2/AP-3**. Trátase de estacionamentos públicos, suman un total de 7.962,80 m² con capacidade para uns 334 vehículos. Están conectados coas vías de acceso ao ámbito; *Vila de Negreira* e *Álvarez de Sotomayor.* Amosan unha dobre finalidade; servir ás novas instalacións e tamén como aparcadoiros disuasorios ou de proximidade debido a súa situación inmediata ao centro administrativo e comercial da Vila de Carballo. En relación coa finalidade como aparcadoiros de proximidade compre sinalar que a meirande parte das áreas de estacionamento existentes na actualidade que compren esta función irán desaparecendo nos próximos anos debido a que se sitúan sobre parcelas e soares privados amparados por contratos de "comodato" que implican o seu desmantelamento en canto o soliciten os propietarios dos terreos.

- O resto da superficie do ámbito está destinada a regularizar as vías existentes completando a rúa *Vila de Negreira* coa creación dunha senda peonil e un carril bici, dando continuidade á rúa *Álvarez Sotomayor* e conectando coas rúas *Lagoa* e *Bosque* que van a ser reurbanizadas en breve. Esta superficie de viario é de 2.744,75 m² que equivale ao 3,37% do total da superficie do ámbito.

Ordenación proposta no PEID

O tratamento específico destes espazos definirase nos proxectos técnicos das instalacións deportivas e dos espazos exteriores. No tratamento dos espazos exteriores seguiranse as recomendacións da *Guía de boas prácticas en intervencións en espazos públicos*.

4. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.

O PXOM de Carballo está adaptado á LOUG, polo tanto, en función do establecido na disposición transitoria primeira.1.d) da LSG, nos terreos clasificados como solo rústico aplicarase o disposto nesta lei para esta clase de solo.

Ademais, teranse en conta as determinacións que se establecen na normativa do PXOM de Carballo para os sistemas xerais de espazos libres e de equipamento que non contradigan o establecido na normativa de aplicación no solo rústico da LSG e RLSG. Estas determinacións recóllense nos seguintes apartados da normativa do PXOM:

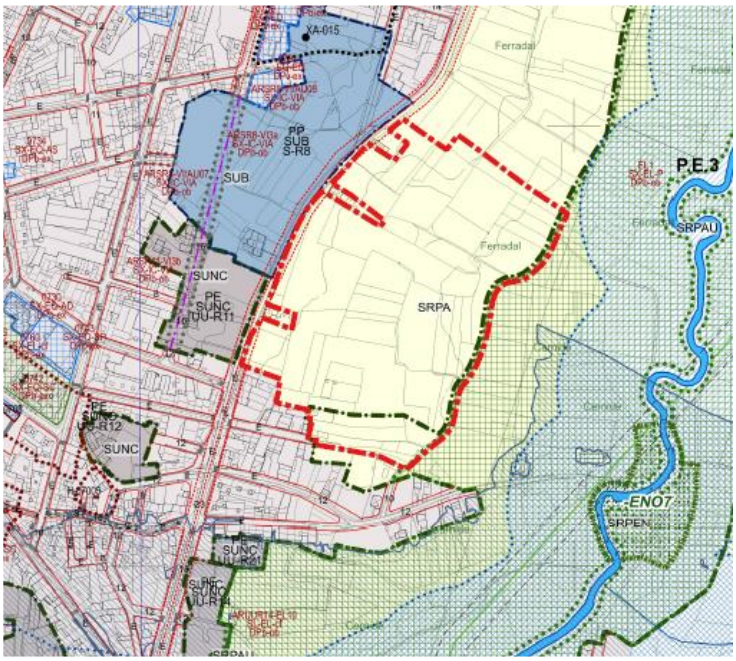
- TÍTULO III - CAPÍTULO 6 . SISTEMAS XERAIS.
  - SECCIÓN 4ª. SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTO.
- TITULO V – CAPÍTULO 7. CONDICIÓNS PARTICULARES DO USO DOTACIONAL.
  - SECCIÓN 1ª. EQUIPAMENTOS.

En todo caso as disposicións legais sobre uso do solo e edificación establecidas na LSG e no RLSG prevalecerán sobre as disposicións de equipamentos que se dispoñen na normativa do PXOM.

4.1. CONDICIÓNS DE USO.

O obxectivo do PEID é establecer unha dotación urbanística de carácter público destinada a **sistema xeral de equipamento deportivo** de dominio e uso público en solo rústico de protección ordinaria.

O uso global previsto no plan especial coincide co disposto nos artigos 35.1.p) da LSG e 50.1.p) do RLSG *"construcións e instalacións para equipamentos e dotacións públicos ou privados"* que é un uso admisible en calquera categoría de solo rústico. Tal e como se dispón nos artigos 36.4. da LSG e 51.4. do RLSG este uso dotacional público require a aprobación dun plan especial de infraestruturas e dotacións.



Ámbito do PEID sobre o plano de clasificación do solo e sistemas xerais do PXOM.

Ademais do anterior, compre considerar o disposto na normativa do PXOM, en concreto, na SECCIÓN 1ª, CAPÍTULO 7 do TÍTULO V respecto das condicións particulares do **uso dotacional de equipamentos** que se recollen nos artigos que se transcriben a continuación, prevalecendo, en todo caso, o establecido na LSG e no RLSG para os equipamentos en solo rústico:

Artigo 251. Equipamento

As distintas categorías, en función das prestacións sociais a satisfacer, establécense no Titulo III das presentes normas.

Procurarase manter a tipoloxía e imaxe das edificacións existentes no entorno.

Mentres non sexan executados os terreos destinados por este PXOM a equipamentos, os mesmos deberan destinarse ao uso de Espazo Libre e Zona Verde coas condicións reguladas na seguinte sección, ou a aparcamento publico en superficie.

Artigo 252. Condicións dos equipamentos en xeral

A composición e a ordenación en planta será libre, procurando a súa integración coas edificacións do entorno e respectando os recuamentos aos lindeiros, si estes son necesarios por proxecto.

Atenderase as especificacións derivadas do uso, establecidas na normativa vixente ao respecto.

4.2. CONDICIÓNS DE EDIFICACIÓN.

O PEID deberá dar cumprimento ás condicións de edificación no solo rústico establecidas no artigo 39 LSG que se desenvolven nas *condicións xerais das edificacións en solo rústico, condicións de edificación* e *condicións de posición e implantación* dispostas nos artigos 59, 60 e 61 do RLSG.

-CONDICIÓNS XERAIS DA EDIFICACIÓN.

A dotación prevista no PEID cumpre coas condicións xerais establecidas no artigo 59 do RLSG:

a) Ten garantido o acceso rodado público adecuado á implantación. O acceso principal prodúcese por unha vía de sistema xeral como é a rúa *Vila de Negreira* que se clasifica na estratexia de mobilidade sustentable de Carballo como vía integrante da **rede principal** que é a que canaliza o tráfico principal de acceso ao núcleo. Ademais ten accesos alternativos polas rúas *Álvarez de Sotomayor*, *Lagoa* e *Bosque*.
b) Tamén está garantida a acometida e suficiencia dos servizos urbanos de abastecemento de auga, evacuación e tratamento de augas residuais, subministración de enerxía eléctrica, gas canalizado e telecomunicacións debido á existencia de redes con capacidade suficiente na rúa *Vila de Negreira* e no colector de saneamento do río Anllóns, tal e como se explicou no apartado correspondente da memoria informativa e como consta nos informes emitidos polas empresas subministradoras de servizos urbanos.
c) En canto á dotación de aparcamentos, prevense mais de 330 prazas en tres bolsas de estacionamento que poden superar as 350 tendo en conta as que se poidan implantar na rúa *Vila de Negreira.* Esta dotación cubre unha superficie construída de 35.000 m² que é moi inferior á prevista no ámbito. Estas bolsas utilizaranse tamén como aparcadoiros disuasorios ou de proximidade ao centro administrativo e comercial da Vila.
   Ademais debido á posición inmediata ao casco urbano de Vila de Carballo é previsible que a meirande parte dos desprazamentos se produzan a pe e en bicicleta, que son os medios que se están a incentivar polo concello de Carballo dentro da súa política de mobilidade.

d) As medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade sobre o territorio, así como as medidas, condicións e limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, intégranse na ordenación prevista no PEID que se explicou no apartado 3 anterior. Estas medidas incorpóranse na normativa do plan especial.

-CONDICIÓNS DE EDIFICACIÓN.

As edificacións e os elementos construtivos que se implanten no ámbito deberán cumprir coas condicións establecidas no artigo 60 do RLSG:

a) As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais e cores que se utilicen nos elementos construtivos das instalacións deportivas serán acordes á especialidade dos edificios buscando a máxima calidade arquitectónica posible mediante a convocatoria de concursos de arquitectura.
b) En canto aos volumes, debido ás características das edificacións, serán considerables e non cabe falar neste caso de edificacións tradicionais, xa que non existen na contorna. En todo caso adoptaranse medidas de integración paisaxística consistentes principalmente no soterramento parcial das instalacións e na implantación de barreiras de arboredo e outras especies vexetais.
c) A topografía do ámbito é moi adecuada para os usos previstos con pendentes que oscilan entre o 2,8% e o 3,8% polo tanto non será necesario realizar grandes alteracións no relevo natural dos terreos.
d) En principio non se prevén cerramentos de fábrica.
e) As características da actividade prevista de equipamento deportivo en relación cos gálibos necesarios para a práctica dos deportes tanto nas instalacións deportivas cubertas (voleibol, ximnasia rítmica, baloncesto,...) como a altura das bancadas do campo de fútbol, fai imprescindible superar a altura de 7 metros dende a rasante natural do terreo ata o arrinque inferior da vertente de cuberta. Non en tanto, tal e como indicamos anteriormente, formúlase o soterramento parcial das edificacións para minimizar o impacto paisaxístico.

   En relación á altura do pavillón multiusos a implantar na zona EQ-1 haberá que considerar o disposto nas normas sobre instalacións deportivas e de esparexemento (NIDE) do Consejo Superior de Deportes para competicións nacionais ou internacionais dalgunhas disciplinas deportivas como o voleibol ou a ximnasia rítmica. No caso do voleibol, para poder celebrar competicións da División de Honra da Real Federación Española a altura mínima debe ser de **8 metros** entre a superficie do pavimento deportivo e o obstáculo mais próximo da cuberta como poden ser o colgue das vigas ou cerchas. Para a ximnasia rítmica os requirimentos son aínda superiores chegando a uns **10** ou **12 metros**.

   A altura para o campo de fútbol previsto inicialmente na zona EQ-2 ven dada polas necesidades de aforo esixidas pola Federación Española de Fútbol para a 1ª RFEF que é de 3000 espectadores e gradas perimetrais en todo o estadio. Para cubrir este aforo folgadamente (uns 4000 espectadores) hai que prever 12 filas en todo o perímetro de 0,50 m. de altura, unha altura mínima de 3,00 metros da grada mais baixa respecto do terreo de xogo e unha altura mínima de 3,50 metros dende a cota da grada mais alta ata o arrinque da cuberta. Con estes requirimentos a altura da bancada dende a cota cero do terreo ata o arrinque da cuberta terá que ter un mínimo de **12,50 metros**.

   Estas alturas que poden alcanzar os **13 metros**, que se establecen na normativa urbanística do presente plan especial, limitarase ás edificacións cos usos e características concretas indicadas nos parágrafos precedentes, para calquera outro uso a altura máxima será de **7 metros**.

-CONDICIÓNS DE POSICIÓN E IMPLANTACIÓN.

O PEID da cumprimento as condicións que se establecen no artigo 61 do RLSG:

a) No referente á idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situar a edificación en solo urbanizable Compre facer as seguintes consideracións:
   - A localización é axeitada pola súa situación inmediata ao solo urbano da Vila de Carballo e por dispoñer dunha accesibilidade adecuada por unha vía estruturante como é a *Vila de Negreira*. Ademais esta situación na Vila de Carballo onde vive mais do 60% da poboación do municipio posibilita a mobilidade peonil e ciclista. Por último compre destacar a posibilidade de conectar cos servizos municipais que dispoñen de capacidade suficiente para as necesidades que se poidan producir nas novas instalacións.
   - O concello de Carballo non dispón de terreos en solo urbano ou urbanizable nos que se poida implantar esta instalación deportiva e tampouco existen solos destinados a equipamento no PXOM que se poidan obter por expropiación ou por outros dos sistemas previstos na LSG. A única parcela de equipamento vacante que ademais é de titularidade municipal é a **0756 SX-EQ-V** que ten unha superficie de 5.333 m² que é claramente insuficiente para implantar a nova zona deportiva.
b) A superficie do ámbito é de 81.555,00 m² que supera o mínimo exixible para o uso previsto no PEID que corresponde a un equipamento público que sería de 2000 m².
c) As zonas nas que se poden implantar edificacións é a que corresponde a **EQ-1** e **EQ-2.** A superficie de ambas zonas é de 25.356,35 m² que supón o 31,09% do total do ámbito. Nestas zonas, vía ordenanza, axustarase a superficie ocupable para que non se supere o 20%.
d) Tal e como dixemos con anterioridade as edificacións adaptaranse no posible ao terreo e no lugar mais axeitado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía. Baixarase a cota de implantación respecto da actual que se manterá no contorno a fin de reducir o impacto visual.
e) As edificacións recuarase mais de 5,00 metros dos lindeiros do ámbito.
f) Os bancais necesarios para localizar as edificacións trataranse de forma natural e coa mínima alteración posible da topografía dos terreos do resto do ámbito.
g) A zona en estado natural **ZV/EL-1** ten unha superficie de **37.751,45 m²** que supón unha porcentaxe do 46,29% do ámbito e o **57,86%** da superficie non ocupada da parcela do plan superando o mínimo do 50% previsto no artigo 39.d).7ª) da LSG.

   Tal e como indicamos anteriormente estas zonas constituiranse como espazos verdes aptos para a actividade deportiva non programada con previsión de sendas peonís para correr ou camiñar, pequenas explanadas nas que se poidan instalar aparatos para realizar exercicios de ximnasia e dotación de arboredo e especies vexetais autóctonas garantindo en todo caso solucións que impedirán o selado do solo.

4.3. CONDICIÓNS DA DOTACIÓN DO SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTO DEPORTIVO.

O equipamento deportivo de sistema xeral resultante do desenvolvemento do presente plan especial dará cumprimento ás condicións que se establecen no artigo 71 do RLSG para o sistema de equipamentos que resulten de aplicación. Tamén cumpriranse as condicións que se establecen nos artigos 251 e 252 da normativa do PXOM de Carballo para os equipamentos.

4.3.1. CONDICIÓNS DAS RESERVAS DE SOLO PARA O SISTEMA DE EQUIPAMENTOS. ARTº 71 RLSG.

O sistema xeral de equipamentos previsto no presente plan especial cumpre as condicións que se establecen no artigo 71 do RLSG:

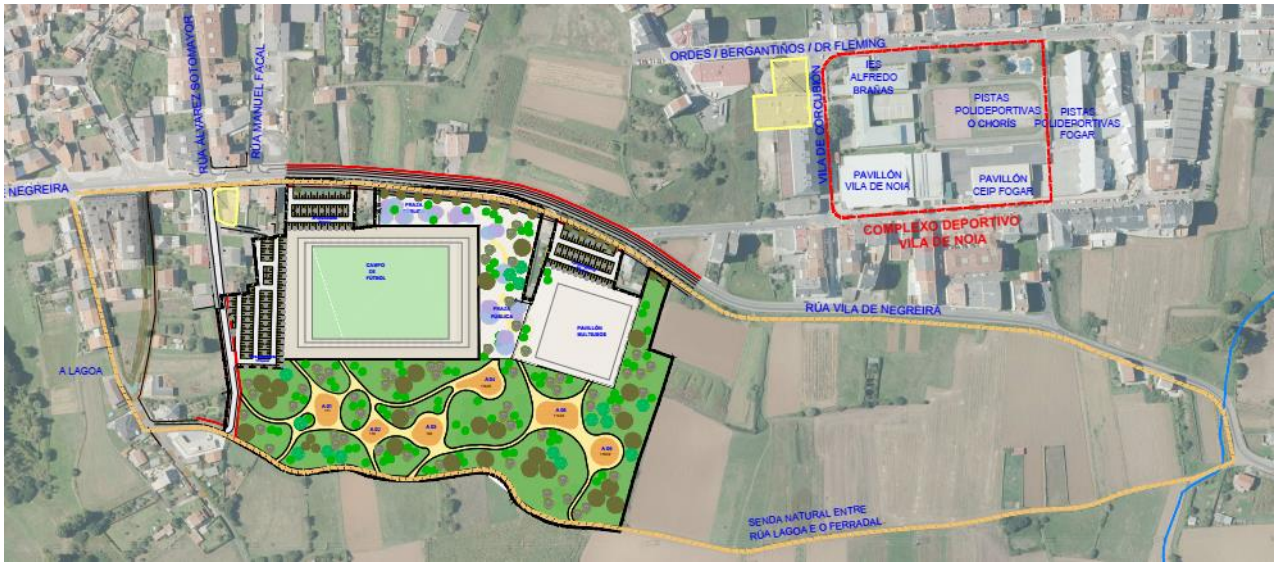
1) O sistema xeral de equipamento de uso e titularidade pública resultante do desenvolvemento do PEID destinarase a uso deportivo integrando instalacións cerradas e ao aire libre.
2) A superficie da nova zona de equipamento deportivo atende ás necesidades en instalacións deportivas e tendo en conta que a lo menos a metade da superficie non ocupada quedará en estado natural.

4.3.2. CONDICIÓNS PARTICULARES DO USO DOTACIONAL DE EQUIPAMENTO NO PXOM.

As instalacións deportivas resultantes do desenvolvemento do PEID darán cumprimento ás condicións particulares do uso equipamentos do PXOM que se establecen nos artigos 251 e 252:

1) A categoría ou clase adáptase a unha das establecidas no TÍTULO III da normativa que é o sistema xeral de equipamento deportivo SX EQ-D. Este tipo de equipamentos defínense no artigo 106 como *"Instalacións destinadas a practica do deporte e anexos do servizos, edificacións para espectadores e aparcadoiros, así como os anexos aos servizos deportivos ligados ao uso".*
2) Procurarase manter a tipoloxía e imaxe das edificacións existentes no contorno. Este precepto non é de aplicación xa que debido as características das instalacións deportivas resulta imposible adaptarse á tipoloxía e imaxe dos edificios de vivenda plurifamiliar e unifamiliar que son os predominantes no contorno.
3) Tal e como se indica no artigo 252 a composición e a ordenación en planta será libre e respectará os recuamentos aos lindeiros establecidos na LSG para o solo rústico.
4) Atenderase as especificacións derivadas do uso, establecidas na normativa vixente ao respecto.

Estas condicións non contradín as disposicións legais sobre uso do solo e edificación que se establecen na LSG e no RLSG.



Posición do ámbito do PEID respecto da contorna.

5. TITULARIDADE DOS TERREOS AFECTADOS. SISTEMA DE OBTENCIÓN.

Tal e como indicamos na memoria informativa o ámbito do plan especial comprende unha superficie de 81.551 m² que engloba 80 parcelas catastrais cuxas referencias e superficies indícanse na memoria devandita en no plano de información correspondente.

O sistema de obtención do solo deste sistema xeral é o de expropiación forzosa que é un dos previstos no artigo 129.1. da LSG para os sistemas xerais que se teñan que implantar en solo rústico. Unha vez obtidos os terreos as parcelas agruparanse para que o plan especial se conforme cun único predio continuo a fin de poder aplicar sobre el as condicións de edificación establecidas pola LSG e o RLSG, entre elas, a parcela mínima e a ocupación máxima do 20% previstas nos apartados 1 e 2 do artigo 61 do RLSG.

A avaliación económica para a obtención dos terreos inclúese e xustifícase no estudo económico financeiro do plan especial.

Segundo o disposto no artigo 184.1.b) do RLSG achégase a continuación a *relación das persoas titulares dos terreos afectados polo plan especial segundo datos catastrais.* Os efectos do disposto na *Ley 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos* nesta relación inclúese unicamente o nome do afectado sen incorporar outros de carácter persoal como o NIF nin o seu domicilio.

REF. CATASTRAL	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE DENTRO DO ÁMBITO	TITULARES
15019A08200181	464,00	464,00	José Antonio Puentes Romay Adela Romay Suárez Pumariega María Luisa Romay Suárez Pumariega Joaquín Romay Suárez Pumariega
15019A08200203	4.275,00	2.270,11	
15019A08200204	1.754,00	1.754,00	María García Ferreiro
15019A08200205	498,00	498,00	José Antonio Puentes Romay
15019A08200206	538,00	538,00	En investigación
15019A08200207	2.975,00	2.975,00	José Antonio Puentes Romay
15019A08200208	1.249,00	1.249,00	Herdeiros M.ª Pilar Puñal Riveiro
15019A08200236	1.085,00	1.085,00	En investigación
15019A08200237	946,00	946,00	En investigación
15019A08200238	880,00	880,00	Francisco Pardo Cabeza
15019A08200239	1.358,00	1.358,00	José María Abelenda Varela Adela Romay Suárez Pumariega María Luisa Romay Suárez Pumariega Joaquín Romay Suárez Pumariega
15019A08200240	569,00	569,00	
15019A08200241	2.857,00	2.857,00	José María Abelenda Varela
15019A08200242	1.000,00	1.000,00	Manuel Peregil Cambón
15019A08200243	736,00	736,00	Celia Juncal Penedo
15019A08200244	1.001,00	1.001,00	José María Abelenda Varela
15019A08200325	785,00	785,00	En investigación
15019A08200328	865,00	865,00	María Luisa Mariño Torro
15019A08200329	412,00	412,00	En investigación
15019A08200330	826,00	826,00	En investigación
15019A08200331	941,00	941,00	Ana María Sánchez Remuiñán
15019A08200332	675,00	675,00	En investigación
15019A08200336	984,00	984,00	En investigación
15019A08200337	770,00	770,00	José Antonio Puentes Romay
15019A08200338	785,00	785,00	En investigación
15019A08200339	618,00	618,00	En investigación
15019A08200348	424,00	424,00	En investigación Adela Romay Suárez Pumariega María Luisa Romay Suárez Pumariega Joaquín Romay Suárez Pumariega
15019A08200349	1.728,00	1.728,00	
15019A08200350	1.131,00	532,60	José Varela Puñal
15019A08200351	1.321,00	758,00	En investigación
15019A08200361	1.170,00	98,85	Guillermo Julián Regueiro González-Barros
15019A08200365	1.389,00	1.389,00	Eliseo Puñal Riveiro
15019A08200366	1.203,00	1.203,00	José Puñal Riveiro
15019A08200372	3.263,00	3.263,00	Manuel Pereira García Herdeiros de Dolores Cancela Pedrouzo Herdeiros de José Tasende Sánchez
15019A08200387	698,00	698,00	
15019A08200390	1.474,00	1.474,00	Marcelino García Lamas Josefa Regueiro Lamas
15019A08200391	286,00	286,00	
15019A08200392	260,00	260,00	En investigación
15019A08200400	541,00	541,00	María Sara Rodríguez Martínez
5748123NH2854N	774,00	645,02	Carmen García Lorenzo
5748102NH2854N	494,00	494,00	José Antonio Puentes Romay
5748104NH2854N	2.826,00	1.563,00	Herdeiros Luis Facal
5748105NH2854N	1.535,00	857,00	Viuda de Francisco Balbís
5748106NH2854N	685,00	685,00	Herdeiros de José Pichel Pena
5748108NH2854N	2.728,00	2.728,00	Manuel Pereira García Adela Romay Suárez Pumariega María Luisa Romay Suárez Pumariega Joaquín Romay Suárez Pumariega
5748109NH2854N	1.925,00	1.925,00	
5748110NH2854N	679,00	679,00	Herdeiros de Encarnación Puñal Puñal

REF. CATASTRAL	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE DENTRO DO ÁMBITO	
5748111NH2854N	343,00	343,00	Manuel Pereira García
5748112NH2854N	735,00	735,00	Constantino Rodríguez
5748114NH2854N	366,00	366,00	Herdeiros de Matilde García Varela
5748115NH2854N	1.215,00	1.215,00	José Faustino Castro Andrade María Teresa Castro Andrade
5748116NH2854N	1.134,00	1.134,00	Mónica Isabel Lado Varela
5748117NH2854N	2.125,00	2.125,00	José Antonio Puentes Romay
5748118NH2854N	764,00	764,00	María Carmen Castro Castro
5748119NH2854N	784,00	784,00	Herdeiros de Faustino Castro García
5748120NH2854N	948,00	948,00	Dolores Lema Fraga
5748121NH2854N	134,00	134,00	Ana María Sánchez Remuiñán
5748122NH2854N	572,00	572,00	Beatriz Varela Trigo
5748135NH2854N	413,00	348,64	Ramón Muíño Mariño
5748136NH2854N	724,00	673,85	Adela Romay Suárez Pumariega María Luisa Romay Suárez Pumariega Joaquín Romay Suárez Pumariega
5748137NH2854N	1.209,00	1.196,82	Herdeiros de Jesusa Varela Puñal
5748139NH2854N	496,00	496,00	Avelino Añón Silveira
5748140NH2854N	739,00	739,00	Eliseo Barca Nimo
5748141NH2854N	658,00	658,00	José Antonio Puentes Romay
5748142NH2854N	787,00	767,18	María Cambón
5748143NH2854N	1.178,00	1.145,89	Herdeiros de Jesús Guillamet Recarey
5748144NH2854N	1.247,00	1.247,00	Alfonso Jesús Mariño Caamaño
5748145NH2854N	1.384,00	1.384,00	Carmen Mariño Muñiz María Mariño Muñiz
5748146NH2854N	1.505,00	1.505,00	Dolores Lema Fraga
5748147NH2854N	843,00	843,00	Herdeiros de Encarnación Puñal Puñal
5748148NH2854N	262,00	262,00	María Carmen Castro Castro
5748150NH2854N	661,00	661,00	María Carmen Rodríguez Otero José Antonio Rodríguez Otero
5748151NH2854N	2.452,00	2.452,00	Herdeiros de Encarnación Puñal Puñal
5748152NH2854N	1.683,00	1.683,00	Manuel Cancela Sande
5748153NH2854N	1.356,00	1.356,00	José Antonio Porteiro García
5748154NH2854N	975,00	975,00	José Fraga Eirís
5748155NH2854N	362,00	327,08	María Edelmira Vieites García Gregorio Varela Vieites
5748156NH2854N	1.734,00	1.734,00	En investigación
5748157NH2854N	620,00	620,00	Marcelino García Lamas Josefa Regueiro Lamas
15019A08209001	8.142,00	757,00	
	95.457,00	**81.551,00**	

6. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL DE APLICACIÓN.

Na memoria informativa identificáronse dúas afeccións da lexislación sectorial que afectan ao ámbito, unha de tipo enerxético debida á existencia dunha liña eléctrica de media tensión que afecta minimamente ao ámbito polo lindeiro nordeste, outra de carácter mineiro que afecta a todo o ámbito debida á concesión *"Virgen de la Estrella"* (AC/B/01006) para aproveitamento de augas minerais, industriais e de manancial.

Por outra banda compre considerar o establecido no artigo 13.1. da Ley 37/2003, do ruído no referente á inclusión na documentación do PEID a zonificación acústica da superficie de actuación.

6.1. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN EN MATERIA DE LIÑAS ELÉCTRICAS.

En relación a esta afección deberase ter en conta o disposto na normativa sectorial correspondente, en especial:

- *RD 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro e procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.*
- *RD 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucc. técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09.*

No artigo 162 do RD 1955/2000 establécense as servidumes das liñas eléctricas:

- Para as liñas eléctricas aéreas, queda limitada a plantación de árbores e prohibida a construción de edificios e instalacións industriais na franxa definida pola proxección sobre o terreo dos condutores extremos nas condicións máis desfavorables, incrementada coas distancias regulamentarias a ambos lados da devandita proxección.
- Para as liñas subterráneas prohíbese a plantación e construcións mencionadas no parágrafo anterior, na franxa definida pola gabia onde van aloxados os condutores incrementada nas distancias mínimas de seguridade regulamentarias.

As Instrucións Técnicas Complementarias (ITC) do Reglamento de Alta Tensión, aprobado por Real Decreto 223/2008 fixan esas distancias mínimas de seguridade. Nas liñas aéreas hai que considerar:

1) Servidume de voo
2) Distancia externa á liña
3) Prohibición de plantar arboredo
4) Prohibición de construcións

Para determinar a distancia que hai que respectar en plantación de árbores ou construcións hai que ter en conta a chamada servidume de voo e a distancia externa á liña (Del).

1) A servidume de voo para as liñas aéreas con condutores espidos defínese como a franxa de terreo determinada pola proxección sobre o chan dos condutores extremos, considerados estes e as súas cadeas de illadores nas condicións máis desfavorables; é dicir, na súa posición de máxima desviación sometidos á acción do seu propio peso e a unha sobrecarga de vento para unha velocidade de 120 km/ h á temperatura de +15º C (apartado 5.12 de ITC- LAT 7). Este cálculo incluirase no proxecto de implantación da liña.
2) A distancia externa da liña (Del) queda fixada na seguinte táboa (apartado 5.2 de ICT- LAT 7) As ITC- LAT fixan os límites das franxas en que queda prohibido plantar árbores ou construír nas liñas aéreas con cables espidos (ITC- LAT 7) ou con cables illados (ITC- LAT 8).

Tensión más elevada de la red U_S (kV)	D_{el} (m)
3,6	0,08
7,2	0,09
12	0,12
17,5	0,16
24	0,22
30	0,27
36	0,35
52	0,60
72,5	0,70
123	1,00
145	1,20
170	1,30
245	1,70
420	2,80

3) Prohibición de plantar arboredo. A franxa a que se aplica esta prohibición é distinta segundo a liña estea resolta mediante cables espidos ou illados (protexidos) - En conducións aéreas de cables espidos (apartado 5.12.1 de ITC- LAT 7) - A franxa queda definida pola servidume de voo ampliada a cada lado por 1,5 m + Del (cun mínimo de 2 m) - En condutores illados (apartado. 6.13.1 de ITC LAT 8) - Debe separarse da proxección vertical da liña 2 m para tensións de 30 kV - e 1,5 para igual ou menor a 20 kV.
4) Prohibición de construcións. A amplitude da franxa é igual no caso de cables espidos (apartado 5.12.2 de ITC-LAT 7) ou illados (apartado 6.13.2 de ITC- LAT 8). A prohibición aplicarase a unha franxa definida pola servidume de voo ampliada en 3.2 m + Del (cun mínimo de 5 m).

Tendo en conta que a tensión mais elevada da rede suponse que é de 24 kV, a distancia externa da liña (Del) será de 0,22 metros. Polo tanto as distancias mínimas a considerar para a plantación de arboredo e para as construcións serán as seguintes:

- Plantación de arbores: 1,50 + 0,22 = 1,72 metros ..... 2 metros.
- Construcións: 3.20 + 0,22 = 3,42 metros..... 5 metros.

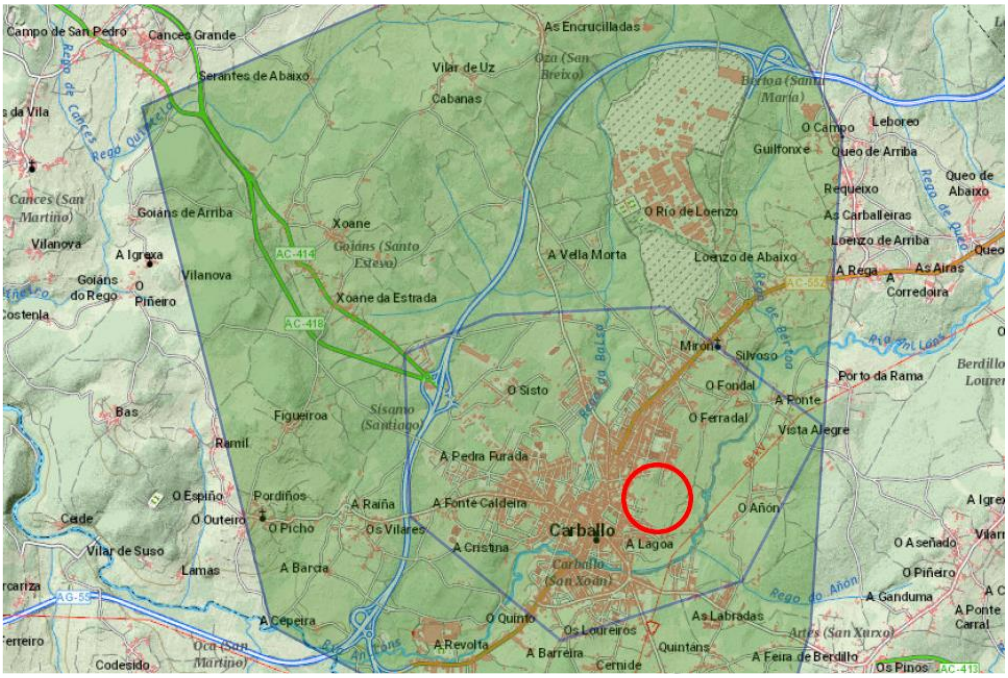
6.2. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN MINEIRA.

O ámbito territorial do plan especial de infraestruturas e dotacións, está incluído integramente na zona de restricións medias da autorización de aproveitamento de augas mineiro medicinais e termais *"Virgen de la Estrella"* (AC/B/1006).

As actuacións contempladas no plan non se encadran nas actividades prohibidas do Anexo I do *Decreto 116/2001, do 10 de maio, polo que se modifica o Decreto 402/1996, do 31 de outubro.* En calquera caso, será de aplicación o artigo 43 do *Regulamento xeral para o réxime da minería, aprobado polo RD 2857/1978, do 25 de agosto* para os traballos e actividades a desenvolver dentro do perímetro de protección da captación das augas mineiro medicinais e termais da concesión mencionada, en consecuencia, **calquera traballo subterráneo que se realice dentro deste perímetro de protección deberá contar previamente coa autorización do Departamento Territorial da Coruña da Consellería de Economía e Industria**.

En aplicación do disposto no artigo 14 da *Lei 3/2008, do 23 de maio, de ordenación da minería de Galicia,* o PEID, deberá someterse a informe vinculante da consellería competente en materia de minas, con

posterioridade á súa aprobación inicial. O informe deberá ser emitido no prazo de tres meses, transcorrido o cal entenderase favorable.



Posición do ámbito do PEID sobre a cartografía do Catastro Mineiro de Galicia.

6.3. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN SOBRE RUÍDOS.

O artigo 13.1. do *Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas* establece que todas as figuras de planeamento deben incluír de forma explícita a delimitación correspondente á zonificación acústica da superficie de actuación. Cando esta delimitación estea incluída no planeamento xeral será a que se utilice na figura de desenvolvemento de planeamento.

Doutra banda, na normativa sectorial autonómica en materia de ruído e contaminación acústica, que se recolle no artigo 5 do *Decreto 106/2019, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia*, dise tamén que os instrumentos de ordenación territorial e de plan urbanístico, tanto xeral como de desenvolvemento, deberán incorporar a zonificación acústica do territorio e que a clasificación e zonificación axustarase aos tipos e criterios establecidos na normativa estatal.

Segundo o artigo 5 da Ley 37/2003 as áreas acústicas clasificaranse en atención ao uso predominante do solo, nos tipos seguintes:

a) Sectores do territorio con predominio do uso residencial.
b) Sectores do territorio con predominio do uso industrial.
c) Sectores do territorio con predominio do uso recreativo e de espectáculos.
d) Sectores do territorio con predominio do uso terciario distinto ao contemplado no caso anterior.
e) Sectores do territorio con predominio do uso sanitario, docente e cultural.

f) Sectores do territorio afectos a sistemas xerais de infraestruturas de transporte ou outros equipamentos públicos que os reclamen

g) Espazos naturais que requiran protección especial.

A delimitación das áreas acústicas está incluída no plano de ordenación SV-06 do PXOM de Carballo. Na folla a) deste plano obsérvase que o ámbito do plan especial non está nunha área acústica determinada xa que non ten atribuído un uso predominante.

Tendo en conta que o destino final deste ámbito é albergar unha zona deportiva destinada principalmente á construción dun campo de fútbol para 4.000 espectadores e un pavillón multiusos cun aforo de 1.500 espectadores, o uso predominante será o c) "*Sectores do territorio con predominio do uso recreativo e de espectáculos".* Esta zonificación represéntase no plano de ordenación 08-ZACUS.

7. XUSTIFICACIÓN DA COHERENCIA DO PEID COS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO CON INCIDENCIA NO SEU ÁMBITO.

Tal e como se indica na memoria informativa os instrumentos de ordenación territorial que afectan ao municipio de Carballo non inciden sobre o ámbito do plan especial.

O único que procede, pola envergadura das novas instalacións e a súa posible incidencia comarcal, é xustificar o cumprimento das determinacións do apartado 5 das DOT para equipamentos supramunicipais.

5. OS EQUIPAMENTOS SUPRAMUNICIPAIS.

*5.1. Os equipamentos colectivos sanitarios, asistenciais, educativos, culturais, **deportivos**, administrativos e recreativos planificaranse de acordo co sistema xerarquizado de asentamentos que define o modelo territorial destas directrices, co fin de acadar un axeitado grao de cobertura para a poboación e a optimización de recursos, tendo en conta as diferentes esferas de influenciados equipamentos segundo o tipo, a función e o destino concreto.*

Tal e como se indicou con anterioridade a área deportiva pública obxecto do PEID proxéctase no núcleo de Carballo que é cabeceira do Sistema urbano intermedio de *"Carballo e a costa de Bergantiños"*. Esta nova dotación de equipamento público cumpre co modelo territorial das DOT, en concreto co establecido no apartado 2.7.3. da memoria das DOT para este tipo de asentamentos.

5.2. Para a localización destes equipamentos considéranse tres niveis de influencia en función da súa entidade, agás que debido ás peculiaridades do tipo de dotación ou do estado actual da súa oferta a Administración competente xustifique a utilización doutros ámbitos territoriais de referencia:

a. Nivel de influencia da Comunidade Autónoma, que se aplicará aos equipamentos que prestan servizo ao conxunto de Galicia, con localización preferente nas Rexións urbanas de Vigo-Pontevedra e da Coruña-Ferrol, nas Áreas urbanas da Coruña, Vigo, Santiago de Compostela, Pontevedra, Ferrol, Lugo e Ourense.

b. Nivel de influencia intermedia. Situaranse preferentemente nas vilas e pequenas cidades do sistema urbano intermedio e nas Áreas urbanas.

c. Nivel de influencia supralocal, que deben localizarse nas subcabeceiras do Sistema urbano intermedio e nos Nodos para o equilibrio do territorio.

O nivel de influencia do equipamento previsto é intermedia, polo tanto semella adecuado prever a súa localización na vila de Carballo que é cabeceira do Sistema urbano intermedio de *"Carballo e a costa de Bergantiños"*.

5.3. Os equipamentos localizaranse nas zonas de mellor accesibilidade para as persoas do seu ámbito de influencia, en lugares apropiados e congruentes co carácter do equipamento, facilitando o acceso peonil, nas proximidades de estacións ou apeadeiros de transporte colectivo, prevendo os aparcadoiros suficientes e

contribuíndo á mellora e articulación dos espazos públicos. Priorizarase asemade unha localización en ámbitos xa urbanizados ou, en todo caso, evitando a afección a valores naturais e culturais.

O equipamento sitúase nunha zona con moi boa accesibilidade para as persoas do seu ámbito de influenza. Dada a proximidade ao centro da Vila facilítase a mobilidade peonil e ciclista, ademais prevense os aparcadoiros suficientes e mellórase a articulación dos espazos públicos.

5.4. Este sistema de equipamentos supramunicipais compleméntase cos equipamentos de nivel de influencia local, que se sitúan nos principais núcleos municipais e parroquiais, para garantir a súa axeitada dotación ata a escala máis próxima a toda poboación.

Noutras zonas da vila e nas cabeceiras das parroquias xa existen outras instalacións deportivas que complementan á prevista no presente plan especial.

Determinacións orientativas.

5.5. Para a ordenación dos equipamentos supramunicipais os correspondentes Plans e programas sectoriais terán en conta os seguintes criterios, así como as restastes consideracións realizadas na Memoria destas Directrices:

a. Satisfacer as necesidades da poboación considerando a residente máis, no seu caso, a estacional, ademais das súas singularidades en canto á súa estrutura de idades e principais actividades produtivas que poidan condicionar o deseño dos sistemas dotacionais.

b. Ordenar os niveis superiores do sistema de equipamentos con criterios de singularidade na súa implantación, procurando a excelencia e a especialización urbana das cidades onde se localizan.

c. Evitar a acumulación de equipamentos do mesmo tipo e nivel de influencia dentro do mesmo ámbito territorial.

d. Procurar o establecemento de equipamentos que deban situarse en solo rústico mediante a reutilización de edificios, sempre que sexa posible.

O equipamento obxecto do presente plan especial axústase aos criterios anteriores que son de aplicación no presente caso.

8. ORDENACIÓN URBANÍSTICA PROPOSTA NO PEID. PARÁMETROS AOS QUE SE AXUSTARÁN OS PROXECTOS TÉCNICOS. DISPOSICIÓNS NORMATIVAS.

A ordenación urbanística responde aos obxectivos e criterios e organízase de acordo coas zonas e características que se dispoñen no apartado 3 desta memoria na que se describe a “solución proposta”. En base ao anterior a ordenación urbanística establece unha zonificación que se divide nas que son obxecto de transformación e as que se manteñen en estado natural.

a) Áreas de solo rústico transformado. Considéranse como tales as que van a perder as características naturais debido á previsión de usos que obrigan a realizar accións de carácter urbanizador ou construtivo, supoñen unha superficie total de 43.799,55 m² (53,71%) e comprenden as seguintes zonas:

- **EQ-1/EQ-2**: Suman un total de 25.356,35 m². Trátase das zonas onde se pretenden emprazar as **instalacións deportivas de dominio e uso público**.

- **PZ-EL2**.: Espazo libre de uso público que ten unha superficie de 7.735,65 m² Esta zona proxéctase como unha praza pública de acceso á instalación deportiva dende a Vila de Negreira, onde tamén se poderían celebrar eventos puntuais e como espazo público de relación entre as instalacións deportivas.

- **AP-1/AP-2/AP-3** : Son tres zonas para estacionamento público de vehículos, suman un total duns 7.962,80 m² (9,76%) con capacidade para mais de 330 vehículos. Están conectados coas vías de acceso ao ámbito. Amosan unha dobre finalidade; servir ás novas instalacións e como aparcadoiros disuasorios ou de proximidade .

- **VIARIO**: Superficie necesaria para completar e ampliar os accesos ao ámbito polo oeste (*Vila de Negreira*) e sur (*Álvarez de Sotomayor*). Suman unha superficie de 2.744,75 m².

b) Áreas de solo rústico en estado natural. O resto dos terreos do ámbito cunha superficie de 37.751,45 m², que supón unha porcentaxe do 46,29% do total e do 57,86% da superficie non ocupada, quedarán en estado natural. Nestas zonas os terreos apenas experimentarán modificacións topográficas, manteranse as especies arbóreas e vexetais autóctonas de interese e reforzarase o carácter natural mediante a plantación de novos exemplares autóctonos locais.
Non en tanto, debido ao carácter e uso da dotación obxecto do plan especial como Sistema Xeral de Equipamento Deportivo esta zona poderase utilizar como **área de actividade deportiva programada**. Nestas areas de carácter periurbano, como a presente, pódense compatibilizar as súas características como zonas verdes e os seus valores ambientais, paisaxísticos ou naturais coa realización de actividades deportivas dotadas de servizos ou elementos auxiliares que faciliten esta actividade, por exemplo, puntos de auga, sinalización, indicadores de distancias, zonas de estiramentos, colocación de aparellos ximnásticos etc.

Por outra banda establécense unha serie de parámetros aos que se deberán axustar os proxectos técnicos que desenvolvan as diferentes zonas obxecto do PEID que se incluirán na normativa como disposicións de obrigado cumprimento. A estes efectos terase en conta o relacionado en apartados anteriores deste plan especial e na normativa urbanística e sectorial que se relacionan a continuación:

1. Medidas correctoras para a menor ocupación do territorio e a maior protección da paisaxe
2. Condicións de posición e implantación establecidas no artº 61 do RLSG.
3. Condicións de edificación establecidas no artº 60 RLSG.
4. Artigo 71 do RLSG referente ás condicións das reservas de solo para o sistema de equipamentos.
5. Directrices da paisaxe de Galicia – Anexo IV. Normas e recomendacións.
   a. DX.08 Criterios do planeamento urbanístico en solo rústico.
   b. DX.17. Criterios de integración paisaxística para as construcións ou instalacións en solo rústico.
6. Artigo 252 da normativa do PXOM de Carballo.

8.1. CONDICIÓNS DE IMPLANTACIÓN.

As condicións de implantación do equipamento deportivo no territorio axustaranse ás medidas que se indican a continuación:

1) A implantación minimizará a eliminación dos elementos naturais de interese paisaxístico que poidan existir no ámbito como son as especies arbóreas existentes que quedarán integradas na ordenación respectando no posible a súa posición actual.

2) As edificacións situaranse nas áreas indicadas como EQ-1 e EQ-2 coas adaptacións topográficas necesarias. A cota de implantación fíxase de forma aproximada no plan especial procurando a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo das zonas lindeiras que quedan en estado natural.
3) A actuación producirá a mínima alteración do relevo natural do terreo. Os movementos de terras e alteración da topografía nas áreas que se manteñen en estado natural serán os mínimos necesarios sen que se produzan desmontes e/ou recheos que alteren en mais de 1,50 m as cotas do terreo orixinal. Os noiros xerados remataranse con vexetación ou con valados de pedra natural ou de formigón visto.
4) Manterase o estado actual dos terreos en, a lo menos, a metade da superficie non ocupada do ámbito respectando no posible as especies arbóreas existentes. As plantacións de novos exemplares serán con especies autóctonas locais.
5) Calquera edificación recuarase un mínimo de 5,00 metros dos lindeiros do ámbito.
6) A ocupación máxima das edificacións non excederá o 20% da superficie do ámbito.

8.2. CONDICIÓNS DE EDIFICACIÓN NAS ZONAS EQ-1 E EQ-2.

As edificacións e construcións que se implanten nas zonas EQ-1/EQ-2 destinadas ás instalacións deportivas de dominio e uso público axustaranse ás seguintes condicións:

1) As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais e cores das edificacións serán acordes coa súa funcionalidade. As solucións deberán ser de máxima calidade arquitectónica.
2) A altura máxima das edificacións e instalacións destinadas a pavillón multiusos e ás gradas do campo de fútbol será de 13,00 metros medidos no centro de todas as fachadas, dende a cota de implantación marcada nos planos ata o arrinque inferior da vertente de cuberta ou da parte inferior do elemento de sostén da cuberta. Para calquera outro uso distinto dos anteriores a altura máxima será de 7 m, podendo xustificarse, ao solicitar o correspondente título habilitante municipal, alturas superiores en función do concreto uso da edificación.
3) Para o acabamento das edificacións empregaranse materiais e técnicas construtivas que ofrezan un resultado de alta calidade estética, funcional e de durabilidade. Para o acabamento da envolvente poderá empregarse como referencia a *Guía de cor e materiais de Galicia* para o tipo de *edificación especial illada en solo rústico* da *Grande Área Paisaxística Chairas e Fosas Occidentais*.
4) Para o acabado dos cerramentos prohíbense expresamente os cores vivos e discordantes, así como aqueles materiais que degraden visualmente a paisaxe pola súa cor, brillo ou similares, así como as fábricas de ladrillo ou bloque de formigón sen revestir.
5) Condicións das cubertas:
   a. As cubertas poderán ser planas, inclinadas ou curvas. No caso das cubertas inclinadas estarán formadas por faldróns rectos sen crebas nas súas vertentes e realizaranse nunha gama de cor congruente co da fachada utilizando as combinacións da *Guía de cor e materiais de Galicia* para o tipo de edificación indicado no punto 3.
   b. Prohíbense expresamente os materiais bituminosos, tellas de cemento, fibrocemento ou chapas onduladas plásticas e metálicas, e en todo caso aqueles que produzan brillos.
   c. A altura de cumio non poderá superar 3,60 metros medidos a partir da cara superior do forxado de teito do derradeiro andar ou do arrinque inferior da vertente de cuberta .
   d. A pendente dos faldróns inclinados non será superior a 40º.

6) Carpintarías e cerrallarías. Para as carpintarías e cerrallarías utilizarase unha gama de cor congruente co da fachada e cuberta utilizando as combinacións da *Guía de cor e materiais de Galicia* para as edificacións especiais illadas en solo rústico da *Grande Área Paisaxística* (GAP) *Chairas e Fosas Occidentais.*

8.3. PAVIMENTOS, PLANTACIÓNS, VEXETACIÓN E MOBILIARIO NOS ESPAZOS EXTERIORES.

Para a definición do tratamento dos espazos exteriores non ocupados pola edificación; pavimentos, mobiliario, vexetación, iluminación,... teranse en conta os criterios para o carácter, morfoloxía e tipoloxía dos espazos públicos disposto na *Guía de boas prácticas en intervencións en espazos públicos* da GAP *Chairas e Fosas Occidentais*.

Para aplicar os criterios da Guía temos que realizar a clasificación de cada espazo público:

a) Carácter de cada espazo (urbano, rural, natural).
b) Morfoloxía (prazas, rúas, aparcadoiros).
c) Tipoloxía (espazos públicos lineais ou non lineais).

8.3.1. AREAS EXTERIORES TRANSFORMADAS. ESPAZO LIBRE DE USO PÚBLICO (PRAZA), ZONAS DE ESTACIONAMENTO E VIARIO.

En relación á clasificación dos espazos públicos desta zona do ámbito, a pesares de que estamos en terreos clasificados como solo rústico trátase dun contorno periurbano que se está a transformar en urbano. Polo tanto utilizaranse os criterios dos ESPAZOS PÚBLICOS URBANOS da Guía.

A morfoloxía a considerar é a que corresponde a praza (PZ/EL-2), rúa (VIARIO) e aparcamentos (AP-1, AP-2 e AP-3). A tipoloxía da praza é a de **espazo público non lineal** os destinados a aparcadoiro e viario son **espazos de tipo lineal,** nestes últimos utilizaranse criterios de deseño similares aos das actuacións existentes ou previstas na contorna.

Así pois a clasificación a utilizar para estes espazos públicos exteriores será a seguinte:

- PZ/EL-2: Praza urbana.
- AP-1/AP-2/AP-3 : Aparcadoiros urbanos.
- VIARIO: Rúas urbanas.

En base ao anterior o tratamento destes espazos exteriores non ocupados pola edificación será o que se indica a continuación:

1) Criterios xerais: Empregaranse materiais de boa calidade que garanten un bo comportamento ante o paso do tempo. Coidarase o acabado e detalles construtivos, considerando o mantemento e procurando utilizar materiais da contorna ou de proximidade.
2) Pavimentos: Considerarase a dureza e resistencia para o tipo de tráfico previsto, esvaricidade e mantemento. Os materiais a utilizar de forma preferente serán os seguintes:
    a. Prazas: Lousas de pedra granítica, formigón continuo con acabado lavado ou desactivado e/ou lousas prefabricadas con xunta aberta ou tomadas con formigón, dependendo da solución de drenaxe adoptada.
    b. Aparcamentos: As vías de circulación resolveranse con formigón continuo con acabado cepillado ou lavado empregando áridos da zona. Para as prazas de aparcadoiro utilizaranse celosías prefabricadas de formigón (lousa céspede) recheas de terra e sementadas con herba.

c. Rúas: Nas zonas de calzada utilizarase formigón continuo con acabado cepillado ou lavado, as beirarrúas e zonas peonís resolveranse mediante baldosas de formigón do mesmo tipo que o empregado nas rúas da contorna.
d. Carrís bici: Mestura bituminosa en quente do mesmo tipo que os existentes no resto da cidade.

Prohíbese o emprego de materiais con tonalidades ou acabados non adaptados á contorna, tales como formigón estampado e/ou coloreado e aglomerados asfálticos.

3) Escaleiras, bancadas e ramplas: Os pavimentos deberán ser homoxéneos co empregado na pavimentación da praza pública empregando lousas de pedra granítica, formigón continuo ou lousas prefabricadas de formigón.
4) Peches, varandas e defensas: Serán metálicas, preferentemente de aceiro mate ou rematado con oxirón. Prohíbense expresamente os acabados brillantes.
5) Drenaxes: Utilizaranse preferentemente sistemas de infiltración ao terreo (pavimentos filtrantes e gabias verdes). Como alternativa pódese optar por canalizacións en superficie en cuxo caso acompañarán aos percorridos peonís e utilizarán pedra ou formigón.
6) Mobiliario:
   a. Bancos: Utilizarase pedra granítica, formigón e/ou madeira.
   b. Papeleiras: Serán do mesmo modelo que se usa no resto da cidade.
   c. Colectores: Deberanse protexer mediante cobre-colectores do tipo que se utiliza na contorna urbana.
7) Vexetación: A lo menos un 30% da superficie da praza deberá ser apta para a plantación de especies vexetais. Empregaranse especies autóctonas. Prohíbese a plantación de especies invasoras ou agresivas e eliminaranse as especies alóctonas especialmente as invasoras.
8) Iluminación: Utilizaranse os criterios de funcionalidade da Guía, dependendo das tipoloxías de espazos considerados. Estarán equipadas con lámpadas LED.

8.3.2. ÁREA EXTERIOR EN ESTADO NATURAL.

Trátase da zona que queda en estado natural que é a denominada ZV/EL-1 que se pode utilizar como **área de actividade deportiva programada**. Nesta área compatibilizaranse as características das zonas verdes e os seus valores ambientais, paisaxísticos ou naturais coa realización de actividades deportivas. Polo tanto preveranse sendas naturais para facer footing e dotaranse de servizos ou elementos auxiliares que faciliten esta actividade, por exemplo, puntos de auga, sinalización, indicadores de distancias, colocación de aparellos de ximnasia....

Neste caso estamos ante un **espazo público natural** de carácter **non lineal** e tipoloxía de **parque**. Estes espazos defínense na guía como:

> *"**08. Parques***
> *A diferencia dos xardíns, os parques son polos de actividade onde poden convivir usos moi distintos, dende o descanso e o paseo **ata a actividade física** pasando por xuntanzas de todo tipo. Están sempre asociados á vexetación, sendo os pulmóns rexeneradores do aire nas cidades e os principais núcleos da infraestrutura verde urbana. En contornas rurais ou naturais, os parques teñen a connotación de reservas da biodiversidade, podendo en ocasións compatibilizar esta calidade con usos culturais de recreo, saúde e benestar."*

En base ao anterior o tratamento destes espazos exteriores non ocupados pola edificación será o que se indica a continuación:

1) Pavimentación e ordenación interior do ámbito. Como criterio xeral deberase reducir ao mínimo a ocupación do ámbito con pavimentos duros utilizándose preferentemente materiais permeables que permitan o emprego de técnicas de drenaxe sostible. Prohíbese o emprego de materiais con tonalidades ou acabados non adaptados ao medio rural, tales como formigón estampado e/ou coloreado e os aglomerados asfálticos.
2) Manteranse e respectaranse as masas arbóreas e vexetais autóctonas existentes.
3) Reforzaranse as plantacións existentes con especies autóctonas, preferentemente, locais. Prohíbese a plantación de especies invasoras ou agresivas e eliminaranse as especies alóctonas especialmente as invasoras.
4) Sinalizaranse os usos e actividades permitidas e prohibidas, no propio espazo e no seu contorno.
5) Os elementos de sinalización e mobiliario elaboraranse preferentemente con materiais naturais.
6) Pavimentos: Nas sendas naturais e áreas para actividades ximnásticas utilizaranse preferentemente pavimentos de terra e/ou gravilla compactada. Puntualmente poderanse utilizar lousas de pedra granítica con xunta aberta tomadas sobre cama de area e/ou madeira a base de tarima rañurada, travesas ecolóxicas, entarugado,....
7) Valados: De ser necesarios construiranse mediante pezas irregulares de granito ou cachotería. Tamén poderase empregar formigón visto en cor gris ou con pigmentos pardos, encofrados con táboas ou texturas similares.
8) Escaleiras, bancadas e ramplas: Construiranse con lousas de pedra granítica, formigón visto ou madeira.
9) Pasarelas, peches, varandas e defensas: Serán de madeira.
10) Drenaxes: Utilizaranse sistemas de infiltración directa ao terreo.
11) Mobiliario:
    a. Bancos: Utilizarase pedra granítica e/ou madeira.
    b. Papeleiras: Disporanse unicamente nas sendas e construiranse preferentemente en madeira.
    c. Xogos infantís: Permítese a instalación de xogos infantís para actividade física construídos con materiais naturais e cores integradas na contorna. .
    d. Aparellos de ximnasia: Poderanse instalar zonas de aparellos biosaludables e parques de calistenia.
12) Vexetación:
    a. Árbores, especies arbustivas e plantas herbáceas: Utilizaranse especies autóctonas.
    b. Pradeiras: Utilizaranse especies de herba autóctona, de baixo ou nulo mantemento.
13) Iluminación: En principio non se prevé a colocación de elementos de aparellos de iluminación.

9. MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA.

Tal e como se conclúe no estudo da paisaxe da memoria informativa, non se detectaron valores paisaxísticos naturais, culturais ou de uso que afecten ao ámbito de estudo e tampouco existen zonas de especial exposición visual significativa nin se detectaron impactos paisaxísticos negativos.

Independentemente do anterior, propóñense unha serie de medidas co fin de integrar adecuadamente as edificacións e os elementos de urbanización, que resulten da presente planificación, na paisaxe urbana circundante, así como outras dirixidas a implantar a mobilidade sustentable e mitigar o impacto de xénero. Estas medidas incluíronse no DAE elaborado na fase de AAE.

No informe emitido polo IET no período de consultas da AAE conclúese que *"O plan especial de infraestruturas e dotacións para a implantación dunha área deportiva na Lagoa non vai a provocar un impacto paisaxístico significativo".* Non en tanto apúntase que *"para garantir unha boa inserción paisaxística, estas medidas deberán quedar recollidas na normativa que acompañe ao plan especial".*

En cumprimento do establecido no informe do IET as medidas que se apuntaron no DAE inclúense na normativa do plan especial.

10. SUFICIENCIA DOS SERVIZOS URBANÍSTICOS. MEDIDAS DE REFORZO NECESARIAS.

Na memoria informativa incorpórase unha descrición e análise das infraestruturas e dos servizos existentes así como un resume dos informes emitidos polas empresas subministradoras. Por outra banda no IAE establécese que o plan especial deberá incluír a información referente ás características e suficiencia física e xurídica do *abastecemento de auga* e *saneamento e depuración das augas residuais*. Como resultado destes análises incorpóranse, a continuación, os aspectos e características que afectan aos servizos urbanísticos da nova área urbanizada incluíndo, no seu caso, as medidas a ter en conta, que serán cuantificadas no estudo económico.

10.1. SUFICIENCIA DOS SERVIZOS URBANOS.

- ABASTECEMENTO DE AUGA:

Nun novo informe emitido pola empresa concesionaria *GESTAGUA* o 26 de marzo de 2025 conclúese que a tubaria de FD DN 200 existente na rúa Vila de Negreira cunha presión dinámica entre 4,00 e 4,50 Kg/cm² que se subministra dende o depósito de *Seixo Blanco* ten o caudal e presión suficiente para dar servizo ás novas instalacións proxectadas.

En relación á información solicitada no IAE sobre este servizo a enxeñeira técnica municipal emitiu o seguinte informe:

*"O concello de Carballo conta cunha concesión de augas outorgada pola Dirección de Augas de Galicia con data 17/07/2014, tramitada no expediente de clave A15.30164, que constitúe unha modificación da inicial tramitada no expediente E-1488. En dita concesión, outórgase un caudal máximo conxunto de **170 l/s** procedente dos ríos Anllóns e Bardoso para o abastecemento á poboación do Concello.*

Na actualidade, o concello de Carballo conta segundo datos dos INE con 31.416 habitantes, é dicir que a poboación está no rango que vai entre os 10.000 e 50.000 habitantes e polo tanto as dotacións a considerar atendendo ao establecido no Apéndice 6 da Normativa do Plan Hidrolóxico Galicia Costa (PHGC aprobado polo Real decreto 11/2016, do 08 de xaneiro), oscilan entre os 210 e 300 l/hab x día, segundo en función da actividade industrial e comercial. Por outra banda cabe sinalar que, o Plan de Abastecemento de Galicia para o concello de Carballo establece unha dotación de 300 l/hab x día porque considera unha actividade industrial alta.

*Por todo o exposto, nesta xustificación tomarase unha dotación de **300 l/hab x día** que considerando os datos do INE, supón un caudal consumido na actualidade polo concello de **109,08l/s**.*

Para a estimación da demanda prevista polo novo desenvolvemento proposto, atendendo ao disposto no apéndice 7 da Normativa do PHGC, considérase para o uso dos deportistas unha dotación de 60

l/persoa x día asimilando o uso ao de escola de día con comedor e ducha e para o público unha dotación de 15 l/asento x día asimilando o uso ao de teatro.

*Estímanse un total de 4932 deportistas ao mes o que supón unha media de 165 deportistas ao día é dicir, a actividade xera un aumento de caudal de 1,33 *10-6 l/s. No relativo a espectadores estímanse 16.000 ao mes o que supón unha media de 534 espectadores ao día, é dicir xera un aumento de caudal 1,073 *10-6 l/s. Por todo o anterior, o novo desenvolvemento supón un aumento de caudal de 2,40 *10-6 l/s.*

Polo tanto o consumo total do concello, tendo en conta o actual e o previsto co desenvolvemento do plan especial será de 109,08000239 l/s, polo que a concesión existente resulta suficiente para cubrir a nova demanda prevista."

- SANEAMENTO E DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS:

As augas residuais conduciranse por gravidade ao colector xeral de formigón de 400 mm de diámetro que descorre ao longo do curso do río Anllóns. Este colector conecta coa EDAR de A Cepeira que conta con capacidade de 35.000 hab/eq e que ten autorización de vertedura vixente dende 0 13 de decembro de 2004 (DH.V15.18976).

Tal e como consta no novo informe da empresa *GESTAGUA* de 26-03-2025 *"considérase que a zona está dotada dos servizos de abastecemento e saneamento necesarios para dar servizo ás instalacións proxectadas tendo en conta que este desenvolvemento soamente supón unha demanda de 17,91 m³/día (165 deportistas/día x 60 l/día, 534 espectadores/día x 15 l/asento*día = 8.010 l/día).*

- ENERXÍA ELÉCTRICA:

A pesares de que o informe emitido o 16 de xaneiro de 2025 pola empresa distribuidora *UFD Distribución Electricidad, S.A.* non se establece con claridade unha conclusión ao respecto, entendese que a capacidade da LMT que une os CTs 15CHTG e 15CFFF resulta suficiente para as novas instalacións previstas.

- GAS CANALIZADO:

Tal e como consta no informe da empresa *NEDGIA* de 16 de xaneiro de 2025 a canalización de PE 63 existente no estremo SO do ámbito resulta suficiente para abastecer ás novas instalacións, tan só será necesario dar continuidade a dita tubaria polo fronte do ámbito.

- TELECOMUNICACIÓNS:

O informe da empresa TELEFÓNIA DE ESPAÑA, S.A.U. non é concluínte nin contesta ao solicitado, non en tanto, considérase que as redes de telecomunicacións existentes na rúa Vila de Negreira resultan suficientes.

10.2. MEDIDAS DE CONEXIÓN E REFORZO NECESARIAS.

Tendo en conta o indicado no apartado precedente entendese que as medidas de conexión e reforzo coas redes de servizos existentes serán as que se resumen a continuación:

- ABASTECEMENTO DE AUGA: A conexión ao ámbito realizarase dende a tubaria FD200 que descorre pola rúa Vila de Negreira que resulta suficiente para dar servizo ás instalacións proxectadas. A partir desta rede realizaranse as acometidas aos novos edificios e instalacións mediante tubarias de 150 mm de Ø coas válvulas e accesorios correspondentes.

- SANEAMENTO DAS AUGAS RESIDUAIS: As augas residuais conduciranse por gravidade ao colector DN400 que descorre o longo da ribeira do río Anllóns mediante unha tubaria de polipropileno corrugado de 315 mm que se despregará por un camiño existente ao leste do ámbito cos pozos de rexistro correspondentes

- PLUVIAIS: As pluviais entregaranse ao río Anllóns mediante unha canalización de polipropileno de diámetros 500, 400 e 315 mm que irá en paralelo á de fecais cos seus pozos de rexistro.

- REDE ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN: Prevese un centro de seccionamento e transformación para 630 KVA que se conectará á rede de media tensión existente na confluencia das rúas *Vila de Negreira* e *Álvarez de Sotomayor* mediante unha canalización soterrada baixo as novas beirarrúas. Dende este CT subministrarase ao ámbito en baixa tensión.

- GAS CANALIZADO: Seguindo as indicacións do informe da empresa subministradora prolongarase a tubaria de PE-63 polo fronte oeste do ámbito á rúa Vila de Negreira.

- TELECOMUNICACIÓNS: A rede de telecomunicacións do ámbito despregarase dende as existentes na rúa Vila de Negreira coas canalizacións e arquetas necesarias.

Nos planos de ordenación que se integran na documentación gráfica do presente documento achéganse os esquemas dos planos dos servizos urbanos proxectados e no estudo económico faise unha estimación do custo da obra urbanizadora. As características concretas destes servizos, así como o seu cálculo e cuantificación económica detallada realizarase no proxecto de urbanización que desenvolva o presente plan especial.

11. PONDERACIÓN DO IMPACTO DE XÉNERO.

O PEID como instrumento de ordenación urbanística deberá considerar e adoptar a incidencia sobre o impacto de xénero adoptando as medidas necesarias, tanto no seu desenvolvemento e aplicación, como nas posibles obras de acondicionamento dos espazos que resulten do seu desenvolvemento.

11.1. ASPECTOS NORMATIVOS DE APLICACIÓN.

A comunidade autónoma de Galicia non dispón de normativa que regule especificamente a aplicación da perspectiva de xénero nos instrumentos de planeamento. Non en tanto existen diversos preceptos legais de aplicación supletoria:

- Artigo 20.1.c) do *"Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana"* (TRLS-15):

  Artículo 20. Criterios básicos de utilización del suelo.

  1. Para hacer efectivos los principios y los derechos y deberes enunciados en el título preliminar y en el título I, respectivamente, las Administraciones Públicas, y en particular las competentes en materia de ordenación territorial y urbanística, deberán:

  (....)

  c) Atender, en la ordenación que hagan de los usos del suelo, a los principios de accesibilidad universal, de ***igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres****, de movilidad, de eficiencia energética, de garantía de suministro de agua, de prevención de riesgos naturales y de accidentes graves, de prevención y protección contra la contaminación y limitación de sus consecuencias para la salud o el medio ambiente.*

- *Ley Orgánica, estatal, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.*

- *Ley 30/2003, de 13 de octubre, sobre medidas para incorporar la valoración del impacto de género en las disposiciones normativas que elabore el gobierno.*

- *STS 1750/2018* de 10/12/2018 referente ao Recurso de Casación interposto pola Comunidade de Madrid e o Concello de Boadilla del Monte contra a Sentencia da Sala do Contencioso Administrativo do TSJ de Madrid pola que se declarou a nulidade do PXOU de Boadilla del Monte.

  Nesta STS 1750/2018 estimouse o Recurso de Casación, non obstante declarouse como doutrina xurisprudencial que o principio de igualdade de trato debe ser un principio inspirador da nova concepción do desenvolvemento urbano, que esixe unha ordenación adecuada e dirixida, entre outros fins, a lograr a igualdade efectiva entre homes e mulleres e así queda expresado no antecedente DECIMOSEXTO que se reproduce a continuación:

  DECIMOSEXTO: *De acuerdo con todo lo expuesto consideramos que procede declarar como doctrina jurisprudencial que, si bien la cláusula de aplicación supletoria del derecho estatal no permite sostener la exigencia a las Comunidades Autónomas de un requisito, como es el informe de impacto de género, en materia de ordenación urbanística, que no figura previsto en su propia legislación, el principio de igualdad de trato es un principio inspirador de la nueva concepción del desarrollo urbano, que exige una ordenación adecuada y dirigida, entre otros fines, a lograr la igualdad efectiva entre hombres y mujeres, esto es, no es necesario el sometimiento del plan a un trámite específico para que esa perspectiva sea tenida en cuenta y para que, en otro caso, el citado plan pueda ser impugnado y el control judicial alcanzar a dichos extremos.*

11.2. AVALIACIÓN DOS PARÁMETROS DE XÉNERO A TER EN CONTA. MEDIDAS PROPOSTAS.

Tal e como indicamos anteriormente os instrumentos de planeamento urbanístico deben incorporar medidas que incidan positivamente na ordenación resultante dende a perspectiva de xénero. Entendo que que as medidas a considerar no presente instrumento débense traducir en indicacións precisas e claras a ter en conta tanto nos proxectos dos edificios de equipamento como nos dos espazos públicos que resulten da ordenación proposta polo plan especial. Estas medidas incorpóranse mediante regulación normativa.

No presente caso tratándose dunha actuación que afecta a unha dotación pública que comprende edificios de equipamento e espazos exteriores deberase evitar que o seu deseño transmita a sensación de inseguridade porque iso fará que por medo á violencia moitas mulleres, tamén persoas maiores e nenos non fagan uso del. Os principios a considerar serán os que se indican a continuación:

1. Garantir a percepción de seguridade do espazo mediante unha adecuada iluminación e unha procura de máxima visibilidade en cada momento, evitando recunchos, calexas e estreitamentos. Desde calquera punto deberíase poder ver a calquera persoa da contorna, incluíndo escaleiras ou aparcamentos.
2. Potenciar a apropiación e identificación deste espazo publico por parte da cidadanía.
3. Deseños “transparentes” de portais e vestíbulos, de maneira que desde dentro sexa posible observar o espazo público próximo. As portas deberían ser de vidro transparente co interior ben iluminado.
4. Establecer unha clara sinalización e identificación do espazo, que permita recoñecer e orientarse sen dificultade, de modo que sexan espazos de todos e todas.
5. Dotar de autonomía e liberdade de movementos ás mulleres para que gocen e usen este espazo en igualdade de condicións que os homes. Reducindo os recunchos pouco seguros, os espazos ou percorridos sen saída, procurando unha boa visibilidade. Ampliando os campos de visión e facilitando a conexión nalgúns puntos do tráfico rodado co peonil.
6. Eliminar elementos opacos que reduzan ou impidan a visibilidade dos percorridos evitando os efectos barreira. Desde calquera punto do espazo público deberíase poder ver a calquera persoa da contorna.
7. Sinalizar no posible con elementos de orientación visibles e precisos.
8. Incorporar mobiliario urbano adecuado e distribuílo pensando nos usos e na compatibilidade das diferentes estacións, usos a sol e sombra, proximidade de control de áreas de xogo de nenos ou zonas accesibles a persoas maiores e os seus coidadores e a persoas de mobilidade reducida permanente ou ocasional.
9. Prazas de estacionamento reservadas a carriños de bebe e mulleres embarazadas.
10. Definir espazos amplos de tránsito para que as cadeiras de roda, carros de bebes , persoas con andadores, persoas con mobilidade reducida e aquelas que transitan con carros, por exemplo os da compra, poidan fai un uso cómodo e óptimo do espazo.
11. Incluír na información pública previa a calquera proceso participativo sempre a diferenciación por sexos, e adecuar as propostas de intervención en consecuencia.

12. AVALIACIÓN ECONÓMICA DA EXECUCIÓN DAS OBRAS DE CONEXIÓN DO ÁMBITO COS SISTEMAS XERAIS.

As obras necesarias para conectar o ámbito do plan especial co sistema xeral viario afectan ao acondicionamento das rúas *Vila de Negreira* e *Álvarez de Sotomayor* e ás obras de reforzo dos servizos urbanos explicadas no apartado 10.2. anterior. A tales efectos o enxeñeiro xefe do Servizo de Proxectos e Obras realizou unha estimación dos custos destas conexións e reforzos así como das obras de acondicionamento e urbanización dos espazos públicos interiores do ámbito; espazos libres e aparcadoiros e das acometidas dos servizos ás novas instalacións.

Por outra banda será necesario obter os terreos do ámbito do plan especial, en principio, prevese que será por expropiación, os custos necesarios establécese, do mesmo xeito que para a execución das obras necesarias, no estudo económico da actuación.

O custo estimado para todas actuacións anteriores ascende á cantidade de **3.131.375 €**.

13. INTEGRACIÓN DAS MEDIDAS DO IAE.

No apartado 12 da memoria informativa explícase o desenvolvemento do procedemento de avaliación estratéxica simplificado ao que foi sometido o presente plan especial. Este procedemento rematou coa *Resolución da Directora Xeral de Calidade Ambiental e Sostibilidade de 28 de febreiro de 2025* de que o Plan especial de infraestruturas e dotacións para a implantación dunha área deportiva na Lagoa", no concello de Carballo, non terá efectos ambientais significativos, establecendo unha serie de condicións a ter en conta na redacción do PEID.

Ademais no apartado de **Consultas previas** establécese que *"O promotor deberá considerar na elaboración e tramitación do plan todas as observacións e suxestións manifestadas no dito período de consultas previa....."*.

Durante o período de consultas recibíronse os informes da Dirección Xeral de Urbanismo (DXU), do Instituto de Estudos do territorio (IET) e da Dirección Xeral de Planificación Enerxética e Minas (DXPEM). Posteriormente e fóra do período habilitado para as consultas previas á formulación do IAE recibiuse no Concello o informe da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural (DXPC). A continuación achégase un cadro resume no que se relacionan as medidas indicadas no IAE e como se integran no PEID:

INFORME	OBSERVACIÓNS	INTEGRACIÓN NO P.E.I.D.
IAE	*O plan deberá garantir o mantemento do estado natural dos terreos ou, alternativamente, realizarase a plantación de arborado ou especies vexetais, empregando solucións que impidan o selado do solo, ao menos, na metade da superficie non ocupada da parcela.*	A superficie non ocupada da parcela é de **65.240,80 m²**, a metade desta superficie é de **32.620,40 m²**. A superficie da zona en estado natural prevista no plan especial é de **37.751,45 m² (ZV/EL1)** que supón o **57,86%** da superficie non ocupada.
	O plan deberá incluír no seu contido a seguinte información: *- En canto ao **abastecemento de auga** (art 11.4 PHGC):* *a) Estimación do caudal preciso para atender as necesidades da proposta, tendo en conta as dotacións establecidas no apéndice 7 da normativa do Plan hidrolóxico vixente.* *b) Indicación do título concesional que ampara o caudal estimado.* *c) Comprobación da suficiencia do caudal outorgado no título concesional para atender a nova demanda.* *- En canto ao **saneamento e depuración das augas residuais**:* *a) O destino final das augas recollidas e o proceso de depuración antes da súa vertedura.* *b) Estimación dos caudais e tipificación das cargas e concentracións previstas, tendo en conta a metodoloxía recomendada nas ITOHG.* *c) Indicación da autorización de vertido do sistema de depuración previo á súa vertedura emitida polo organismo de bacía competente.* *d) Comprobación da suficiencia dos sistemas de saneamento e depuración para as demandas calculadas*	Esta información integrouse no apartado 10.1. da MEMORIA XUSTIFICATIVA que corresponde á ***SUFICIENCIA DOS SERVIZOS URBANOS***.
	Deberá incorporar á normativa as medidas de inserción paisaxística recollidas no DAE do plan especial.	As MEDIDAS DE INSERCIÓN PAISAXÍSTICA incorpóranse nos CAP. 3, 4 e 5 da normativa do plan.
	O plan deberá incluír entre a súa documentación a zonificación acústica da superficie de actuación (delimitación de áreas acústicas conforme aos usos pormen.. do solo).	Incorpórase na documentación do plan o apartado **6.3.** na **MEMORIA XUSTIFICATIVA** e un plano de ordenación de **ZONIFICACIÓN ACÚSTICA**.
DXU	*O ámbito do plan está formado por un total de 80 parcelas catastrais, que cumprirá agrupar para que o plan especial se conforme cun único predio continuo a fin de poder aplicar sobre el as condicións de edificación establecidas pola LSG e o RLSG, entre elas a parcela mínima e a ocupación máxima do 20%.*	No apartado 5 da MEMORIA XUSTIFICATIVA faise a seguinte aclaración: *O sistema de obtención do solo deste sistema xeral é o de expropiación forzosa que é un dos previstos no artigo 129.1. da LSG para os sistemas xerais que se teñan que implantar en solo rústico. **Unha vez obtidos os terreos as parcelas agruparanse para que o plan especial se conforme cun único predio continuo** a fin de poder aplicar sobre el as condicións de edificación establecidas pola LSG e o RLSG, entre elas, a parcela mínima e a ocupación máxima do 20% previstas nos apartados 1 e 2 do artigo 61 do RLSG.*
	As disposicións legais sobre uso e edificación do solo establecidas na LSG e no RLSG serán aplicables pre-valecendo sobre as disposicións sobre equipamentos do plan xeral, nomeadamente os artigos 251 e 252 da súa normativa citados no punto 4.1 da memoria xustificativa (disposición transitoria 1ª.1.d da LSG).	No apartado 4 da MEMORIA XUSTIFICATIVA faise a seguinte aclaración: *En todo caso as disposicións legais sobre uso do solo e edificación establecidas na LSG e no RLSG prevalecerán sobre as disposicións de equipamentos que se dispoñen na normativa do PXOM.*
	A memoria xustificativa do borrador prevé edificacións de altura máxima de ata 13m polas características concretas das actividades propostas (campo de fútbol de 1ª RFEF e polideportivo). A normativa urbanística preverá tal altura para as edificacións cos usos e características concretos indicados nesa memoria do borrador; para calquera outro, a altura máxima será de 7 m, podendo xustificarse, ao solicitar o correspondente título habilitante municipal, altura superiores en función do concreto uso da edificación (artigo 60.4 RLSG).	Na **normativa urbanística** do plan especial incorpórase esta determinación.
	O proxecto deberá garantir o mantemento do estado natural dos terreos na proporción e termos establecidos no artigo 39.d).7ª da LSG.	Tal e como indicamos anteriormente a superficie da zona en estado natural prevista no PEID é de **37.751,45 m²** (**ZV/EL1**) que supón o 57,86% da superficie non ocupada.

IET	*O PEID non vai provocar un impacto paisaxístico significativo. En todo caso, para garantir unha boa inserción paisaxística, as medidas de inserción paisaxística recollidas no DAE deberán quedar incorporadas na normativa que acompañe ao plan especial.*	Na **normativa urbanística** insírense as medidas de integración paisaxística do DAE
DXPEM	*Unha vez aprobado o PEID, deberá solicitarse informe vinculante desta consellería competente en materia de minas, e en calquera caso, será de aplicación o artigo 43 do Regulamento xeral para o réxime da minería, para os traballos e actividades a desenvolver dentro do perímetro de protección da captación das augas mineiro medicinais e termais "Virgen de la Estrella".* *No caso de que o proxecto fixe algún tipo de condición para usos e actividades do solo, estas non deberán excluír o uso mineiro ao que fai referencia o artigo 35.k) da LSG ou limitarse á superficie estritamente necesaria.*	No apartado 6.2. da MEMORIA XUSTIFICATIVA inclúense as seguintes consideracións: *En calquera caso, será de aplicación o artigo 43 do Regulamento xeral para o réxime da minería, aprobado polo RD 2857/1978, do 25 de agosto para os traballos e actividades a desenvolver dentro do perímetro de protección da captación das augas mineiro medicinais e termais da concesión mencionada,* ***en consecuencia, calquera traballo subterráneo que se realice dentro deste perímetro de protección deberá contar previamente coa autorización do Departamento Territorial da Coruña da Consellería de Economía e Industria****.* *En aplicación do disposto no artigo 14 da Lei 3/2008, do 23 de maio, de ordenación da minería de Galicia, o* ***PEID, deberá someterse a informe vinculante da consellería competente en materia de minas, con posterioridade á súa aprobación inicial****.*
DXPC	- *Os planos de ordenación deberán recoller a afección do contorno de protección do xacemento segundo as distancias establecidas no artigo 38 da LPCG para os* ***contornos subsidiarios****.* - *Será preciso realizar un control arqueolóxico previo á execución das obras do PEID.* - *As actuacións no contorno de protección do Castro de Carballo GA1501915 estarán condicionadas aos resultados dos traballos arqueolóxicos previos e sempre sometidas ao réxime de autorizacións da LPCG (art.96). Asemade serán de aplicación o réxime de intervencións no contorno de protección (art.45) e os criterios específicos no contorno de protección (art. 46).* - *Segundo o establecido no artigo 35.3. da LPCG, o planeamento urbanístico establecerá un réxime específico que garanta a protección dos valores culturais dos bens inmobles incluídos no seu catálogo, cunha información detallada e unhas ordenanzas específicas que regulen as actividades e as intervencións compatibles cos devanditos valores culturais.* - *Como criterio xeral, recoméndase que a ordenación detallada proxecte os espazos libres e zonas verdes dentro do contorno de protección dos bens catalogados.* - *A normativa do PEID incluirá o réxime de autorización aplicables aos bens catalogados, nomeadamente o establecido nos artigos 34.1., 39, 45 e 96 da LPCG.*	En relación a este informe cuxo contido non está incorporado na Resolución de 28/02/2025 faise a seguinte puntualización no apartado 1 da presente MEMORIA: *Non se considera a afección patrimonial debida ao contorno de protección subsidiario do Castro de Carballo (GA15019015) que figura no visor do PBA xa que* ***o que prevalece é o definido no catálogo do PXOM que non afecta ao ámbito do plan especial*** *(apartado 10 da memoria do PBA).*

14. TRAMITACIÓN DO PEID.

Os trámites a realizar unha vez remitido o informe ambiental estratéxico ao Concello serán os que se establecen nos artigos 75 da LSG e 186 do RLSG.

- Redactarase o PEID para a súa aprobación inicial incorporando os termos e observacións establecidas no informe ambiental estratéxico (IAE).
- O órgano municipal competente procederá á súa aprobación inicial e someterao a información pública como mínimo durante dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais

de maior difusión na provincia. Así mesmo, notificarase individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados.

- Durante o mesmo tempo no que se realiza o trámite de información pública, a Administración municipal deberá solicitar das administracións públicas competentes os informes sectoriais e consultas que resulten preceptivos. Os informes sectoriais autonómicos haberán de ser emitidos no prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal se entenderán emitidos con carácter favorable.
- Os servizos xurídicos e técnicos municipais deberán emitir informe respecto a integridade documental do expediente, as actuacións administrativas realizadas, a calidade técnica da ordenación proxectada e a conformidade do plan coa lexislación vixente (artigo 75.1.d) da LSG).
- Ao tratarse dun plan especial non previsto O PEID requirirá a previa emisión do informe preceptivo e vinculante no que se refira ao control da legalidade e á tutela dos intereses supramunicipais, así como ao cumprimento das determinacións establecidas nas directrices de ordenación do territorio e dos plans territoriais e sectoriais. Para estes efectos, cumprimentados os trámites sinalados nos apartados precedentes, o órgano municipal competente aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificacións que fosen pertinentes, someténdoo, co expediente completo debidamente dilixenciado, ao órgano competente en materia de urbanismo para o seu informe preceptivo, que haberá de ser emitido no prazo de dous meses, a contar desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellería. Transcorrido este prazo sen que se comunicara o informe solicitado, poderá continuarse a tramitación do plan. O órgano competente en materia de urbanismo, no prazo dun mes, examinará a integridade do proxecto de plan. De apreciarse algunha deficiencia, requirirá a súa emenda. Ata o cumprimento efectivo do requirimento non comezará o cómputo do prazo legal para a emisión do informe (artigo 75.1.e) da LSG).
- Cumprimentados os trámites sinalados nos apartados precedentes, o concello procederá á súa aprobación definitiva.

A Coruña, maio de 2025

O arquitecto xefe do area de urbanismo e obras

Alfredo Garrote Pazos

ANEXO 1: INFORME DA EMPRESA GESTAGUA DE 26/03/2025

Carballo, a 26/03/2025
Asunto: **Informe sobre la solución técnica para resolver el suministro del ciclo del agua (abastecimiento y saneamiento) del ámbito del "Plan especial de infraestructuras y dotaciones para la implantación de un área deportiva en A Lagoa"**
Ref.: CARBALLO/CB_25_03

Con motivo de dar cumplimiento al artículo 185.2 del RLSG, se mite el informe requerido por el Concello de Carballo para el "Plan especial de infraestructuras y dotaciones para la implantación de un área deportiva en la zona de A Lagoa".

Abastecimiento de agua potable.

La zona está abastecida por una red de fundición DN200 con una presión dinámica que oscila entre los 4,00 y los 4,5 Kg/cm^2. Esta red se suministra desde el depósito de Seixo Branco que cuenta con 5.000 m^3 de capacidad y que además puede recibir agua desde el depósito de Añón con 10.000 m^3 de capacidad. El depósito de Seixo Branco puede recibir el agua tratada por las dos Etaps con que cuenta el municipio, Etap de Queo con una capacidad de 125 l/s y Etap de Carral con una capacidad de 97,22 l/s.

Saneamiento y depuración.

La zona cuenta con servicio de saneamiento, colector de hormigón DN400 que transcurre a lo largo de la ribera del río Anllóns hasta la Edar A Cepeira que cuenta con capacidad de 35.000 hab/eq.

En vista de lo anterior, se considera que la zona está dotada de los servicios de abastecimiento y saneamiento necesarios para dar servicio a las instalaciones proyectadas teniendo en cuenta que este desarrollo solamente supone una demanda de 17,91 m^3/día (165 deportistas/día x 60 l/día=9.900 l/día, 534 espectadores/día x 15 l/asiento*día=8.010 l/día).

Atentamente, en Carballo a 26 de marzo de 2025

Carlos Berroy Laguna
Jefe de Servicio de Gestión y Técnicas del Agua S.A.