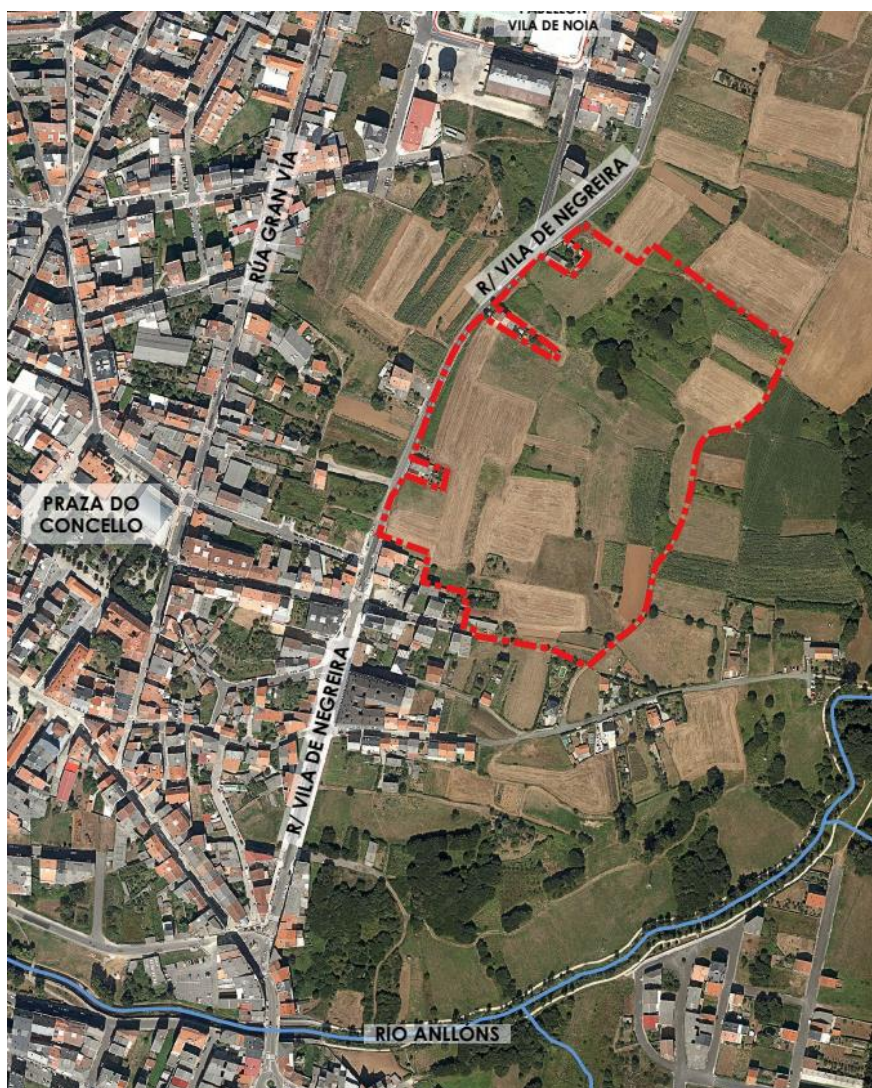


PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS PARA A IMPLANTACIÓN DUNHA AREA DEPORTIVA EN A LAGOA



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA (XUSTIFICACIÓN DA INNECESARIEDADE)

PROMOTOR: CONCELLO DE CARBALLO

DIRECTOR - EQUIPO REDACTOR:

ALFREDO GARROTE PAZOS

ARQUITECTO XEFE DO ÁREA DE URBANISMO E OBRAS

15019_PEID_202505_AI_EE_02MVE_NP

MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA. XUSTIFICACIÓN INNECESARIEDADE.

Segundo o disposto no artigo 184.1.i) do RLSG o plan especial incluírá dentro do estudo económico, unha memoria de viabilidade económica, en termos de rendibilidade, cando así o esixa a lexislación estatal e co contido sinalado nela.

O artigo 22.4. do RD 7/15 establece:

*"4. A documentación dos instrumentos de ordenación **das actuacións de transformación urbanística** deberá incluír un informe ou memoria de sustentabilidade económica, no que se ponderará, en particular, o impacto da actuación nas Facendas Públicas afectadas pola implantación e o mantemento das infraestruturas necesarias ou a posta en marcha e a prestación dos servizos resultantes, así como a suficiencia e adecuación do chan destinado a usos produtivos."*

O presente instrumento de ordenación non se refire a unha actuación de transformación urbanística, xa que o seu obxecto consiste na implantación dunha dotación de equipamento sanitario sobre uns terreos clasificados como solo rústico que manterán esa mesma clasificación.

Polo tanto non é esixible a memoria de viabilidade económica no presente plan especial.

A Coruña, maio de 2025

O arquitecto xefe do area de urbanismo e obras

Alfredo Garrote Pazos