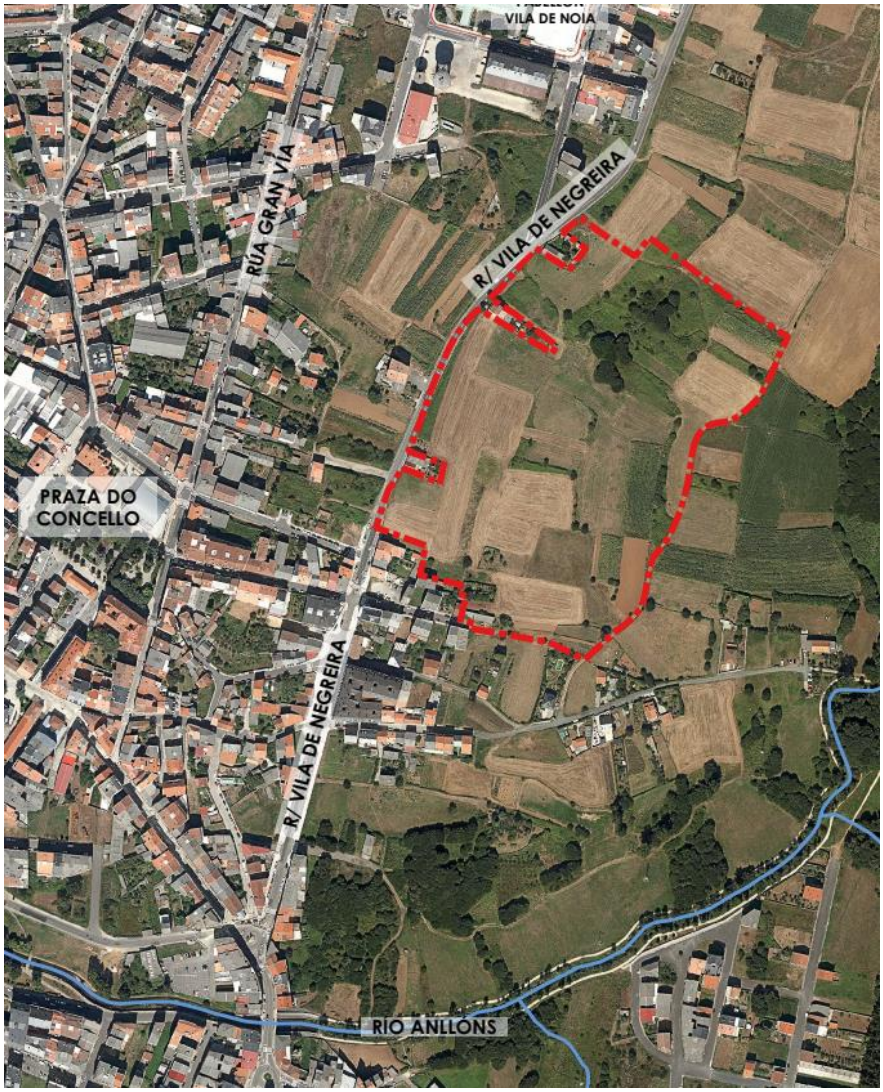
# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS PARA A IMPLANTACIÓN DUNHA AREA DEPORTIVA NA LAGOA




## DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

## MEMORIA INFORMATIVA

PROMOTOR: CONCELLO DE CARBALLO

**DIRECTOR - EQUIPO REDACTOR:**

ALFREDO GARROTE PAZOS

ARQUITECTO XEFE DO ÁREA DE URBANISMO E OBRAS

Firmado digitalmente por: MARINA NÚÑEZ ORJALES - 32820109Y
Motivo: Plan especial de infraestruturas e dotacións para a implantación dunha área deportiva na Lagoa (expediente 2024/U035/000001). Documento de aprobación inicial. Xunta de Goberno Local, sesión ordinaria 10/2025, de 19/05/2025 (punto 8 da acta da sesión). Concello de Carballo. A secretaria municipal, Marina Núñez Orjales.

# 15019_PEID_202505_AI_MX_01INF

# MEMORIA INFORMATIVA - INDICE


1. DATOS XERAIS. AXENTES INTERVINIENTES. ..... 2

2. ANTECEDENTES. XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE. ..... 2

2.1. INTRODUCIÓN. ..... 2

2.2. LEXISLACIÓN EN MATERIA DE INSTALACIÓNS DEPORTIVAS. ..... 3

2.3. INSTALACIÓNS DEPORTIVAS. CLASIFICACIÓN E CARACTERÍSTICAS. ..... 4

2.4. ANÁLISE DAS INSTALACIÓNS DEPORTIVAS EXISTENTES EN CARBALLO. ..... 5

2.6. NECESIDADES DE NOVAS INSTALACIÓNS. ..... 8

2.7. CONCLUSIÓNS. ..... 8

3. FINALIDADE DO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS. LEXISLACIÓN URBANÍSTICA DE APLICACIÓN. ..... 10

4. ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS. ..... 11

5. ESTADO ACTUAL. USOS DO SOLO. CARACTERÍSTICAS DO ÁMBITO DO PEID E DA CONTORNA. ..... 13

5.1. TOPOGRAFÍA. ..... 13

5.2. USOS DO SOLO. ELEMENTOS NATURAIS E CONSTRUCIÓNS EXISTENTES. ..... 14

6. SITUACIÓN DOS TERREOS NO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL. ..... 16

7. INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES. ..... 19

7.1. INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES. ..... 19

7.2. INFORMES DAS EMPRESAS SUBMINISTRADORAS. ..... 19

8. IDENTIFICACIÓN DAS AFECCIÓNS DERIVADAS DA NORMATIVA SECTORIAL QUE INCIDEN NO ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL. ..... 20

9. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO QUE INCIDEN NO ÁMBITO DO PEID. ..... 21

10. ESTUDO DA PAISAXE. ..... 22

10.1. CARACTERIZACIÓN TERRITORIAL DA PAISAXE. ..... 23

10.2. ANÁLISE DA VISIBILIDADE. ..... 25

10.3. IMPACTOS PAISAXÍSTICOS. ..... 25

10.4. MEDIDAS A ACADAR. ..... 25

11. ANÁLISE DE RISCOS. ..... 26

12. AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA. ..... 26

# MEMORIA XUSTIFICATIVA DOS FINS E OBXECTIVOS DO PLAN ESPECIAL DE INFRA ESTRUTURAS E DOTACIÓNS, ASÍ COMO DAS SÚAS DETERMINACIÓNS.

## PARTE INFORMATIVA

1. DATOS XERAIS. AXENTES INTERVINIENTES.

- PROMOTOR: O promotor do presente plan especial de infraestruturas e dotacións (PEID) é o Concello de Carballo, con domicilio na Casa Consistorial sita na Praza do Concello, s/n, Carballo. 15100 A Coruña.

- EQUIPO REDACTOR: O director do equipo redactor do presente PEID é o arquitecto xefe do Área de Urbanismo e Obras do concello de Carballo Alfredo Garrote Pazos. Ademais colaboran a arquitecta Sara Prieto Hortas na parte gráfica, os arquitectos Valerio González Somoza e David Río González no estudo de avaliación da mobilidade e os enxeñeiros do Servizo de Proxectos e Obras do concello de Carballo José Facal Fariña e Lorena Castrillón Manso nos temas de urbanización e servizos.

2. ANTECEDENTES. XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE.

2.1. INTRODUCIÓN.

O incremento da actividade física é unha tendencia actualmente en aumento que semella que continuará no futuro. As evidencias científicas revelan que os hábitos de vida das persoas están directamente relacionados coa súa saúde e que a práctica de actividade física axuda notablemente na prevención de multitude de patoloxías. Por elo os organismos públicos están a promocionar cada vez mais a práctica do deporte.

A tendencia ao incremento da actividade física provoca un aumento na demanda de servizos e por conseguinte resulta necesario crear novas instalacións e espazos para a práctica deportiva, tanto de deporte para todos ou non regulado como para o federado.

Outro aspecto clave é o desenvolvemento de espazos deportivos en centros escolares, que é onde mellor se poden xerar hábitos saudables para os máis novos. A construción dos espazos deportivos nos centros educativos ou nas súas inmediacións é unha prioridade. O incremento dos hábitos de actividade física e deportiva ven dado polo sistema educativo nas primeiras etapas e polo sistema público de saúde máis adiante. As instalacións en/ou xunto aos centros escolares garanten un uso maioritario por parte da poboación especialmente nos municipios pequenos e medianos.

O aumento da práctica deportiva “por libre” tamén incide na adaptación do espazo urbano e rural, o 60% da práctica deportiva realízase en espazos públicos, urbanos, ou no medio natural. Aproveitar esta circunstancia pode supoñer un aforro no custo de construción de instalacións deportivas convencionais, intervir sobre espazos urbanos ou rurais pode ser en moitas ocasións máis rendible tanto económica como socialmente. Nesta liña existen moitas iniciativas e programas de intervención para transformar solares, ou camiños veciñais, co obxectivo de destinalos á práctica deportiva e de actividade física.

No presente caso trátase de intervir dende o punto de vista urbanístico cunha dobre finalidade; proxectar un espazo para novas instalacións deportivas que resultan moi necesarias en Carballo e aproveitar un entorno natural que cunha lixeira intervención se poida empregar para a práctica do deporte.

2.2. LEXISLACIÓN EN MATERIA DE INSTALACIÓNS DEPORTIVAS.

Existe un amplo marco normativo en materia de instalacións deportivas a nivel internacional, nacional e autonómico.

A nivel internacional destaca o *Plan de acción mundial sobre actividade física 2018-2030* da *Organización Mundial da Saúde* (OMS), a *Axenda 2030 sobre Desenvolvemento Sustentable* ou a *Carta Europea do deporte 2021*. No artigo 1 da Carta Europea establécese o seu obxecto.

*"Para a promoción do deporte como factor importante do desenvolvemento humano, os gobernos adoptarán as medidas necesarias para que produzan efecto as disposicións da presente Carta, de acordo cos principios enunciados no Código de ética deportiva, cos fins seguintes"*:

*1. Dar a cada persoa a posibilidade de practicar o deporte, concretamente:*

*a) Garantindo a todos os mozos e mozas a posibilidade de beneficiarse de programas de educación física para desenvolver aptitudes deportivas básicas.*

*b) Concedendo a todos a posibilidade de practicar o deporte e de participar en actividades físicas recreativas nunha contorna sa e segura; en colaboración cos organismos deportivos competentes.*

*c) Garantindo a cada un, se así o desexa e posúe a capacidade necesaria, a posibilidade de mellorar o seu nivel de rendemento e de realizar o seu potencial de desenvolvemento persoal, ou de alcanzar niveis de excelencia publicamente recoñecidos, ou ambos os dous obxectivos simultaneamente*

*2. Salvagardar e desenvolver os fundamentos morais e éticos do deporte, así como a dignidade humana e a seguridade dos participantes nas competicións deportivas, protexendo o deporte e aos deportistas contra calquera explotación efectuada con fins políticos, comerciais ou financeiros, así como contra as prácticas abusivas e envilecedoras, incluído o abuso de drogas".*

Na lexislación nacional en materia deportiva destacan as seguintes normas:

- *Ley 39/2022, de 30 de diciembre, del Deporte*.
- *Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.*

A nivel autonómico resulta primordial o establecido na *Lei 3/2012, do 2 de abril , do deporte de Galicia*. No título II da lei establécense as competencias das administracións públicas galegas en materia de deporte, en concreto, o artigo 8 refírese ás competencias dos municipios.

***Artigo 8 Os municipios***

*Os municipios, nos termos que dispón a presente lei, a lexislación de réxime local e a lexislación sectorial do Estado, exercerán no seu correspondente ámbito territorial as seguintes competencias:*

*1. Fomentar, promover e difundir o deporte, especialmente o deporte en idade escolar.*

*2. Promover e, de ser o caso, executar, no ámbito da súa competencia, os programas xerais do deporte, mediante a coordinación coa Administración autonómica, así como coa colaboración con outros entes locais, federacións deportivas galegas ou outras asociacións deportivas.*

***3. Construír, xestionar, ampliar e manter as instalacións deportivas de titularidade municipal e, de ser o caso, a xestión e o mantemento das de titularidade autonómica cuxo uso cuxa xestión lles sexan cedidos, tendo en conta a cualificación adecuada do persoal responsable para esas finalidades.***

*4. Velar pola plena utilización das instalacións deportivas da súa titularidade, procurar a participación das asociacións deportivas do seu ámbito municipal na optimización do uso destas e coidar as súas condicións de hixiene e seguridade.*

*5. Fomentar e apoiar a creación de asociacións deportivas no seu ámbito territorial, especialmente nos centros de ensino, barrios e centros de traballo.*

***6. Procurar que nos plans de ordenación urbanística se establezan as reservas de espazos e cualificacións de zonas para a práctica do deporte, así como a instalación de equipamentos deportivos e levar un censo actualizado no seu ámbito territorial de instalacións deportivas de uso público, tanto de titularidade pública como privada.***

*7. Autorizar, consonte os requisitos xerais, a realización de actividades deportivas fóra das instalacións deportivas e en patrimonio público municipal.*

*8. Organizar campionatos e eventos deportivos de carácter local.*

*9. Calquera outra actuación que redunde en beneficio do desenvolvemento deportivo local ou que lles poida ser atribuída legal ou regulamentariamente e que contribúa aos fins ou obxectivos da presente lei.*

***10. Os concellos de máis de 5.000 habitantes contarán cunha área de deportes, que poderá ser mancomunada, para contribuír a levar a actividade físico-deportiva a toda a cidadanía e garantir o pleno aproveitamento social das instalacións.***

As competencias que compre destacar en relación ao obxecto do presente plan especial son as que se relacionan nos apartados 3, 6 e 10 deste artigo 8 referentes á construción de instalacións deportivas municipais, o establecemento nos plans de ordenación urbanística de reservas de espazos e cualificacións de zonas para a práctica do deporte e de instalación de equipamentos deportivos e a obriga de dispor unha área de deportes nos concellos de mais de 5000 habitantes.

## 2.3. INSTALACIÓNS DEPORTIVAS. CLASIFICACIÓN E CARACTERÍSTICAS.

A definición e tipoloxía das instalacións deportivas establécese no artigo 76 da Lei do deporte de Galicia.

***Artigo 76 Definición de instalación deportiva***

*1. Considérase **instalación deportiva** convencional calquera espazo aberto ou pechado, infraestrutura ou inmoble proxectado ou adaptado especificamente para a práctica do deporte que estea dotado das condicións aptas para o exercicio de calquera das súas modalidades ou especialidades.*

*2. Considéranse **espazos deportivos non convencionais** aqueles en os que se desenvolven actividades deportivas e que se adaptan ás características da contorna, natural ou urbano.*

*3. A efectos da presente lei, as instalacións deportivas clasifícanse en **instalacións de uso público** e privado. Teñen a consideración de instalacións de uso público aquelas abertas ao público en xeral, con independencia da súa titularidade ou da esixencia de contraprestación pola súa utilización.*

*4. Regulamentariamente poderase establecer unha tipoloxía de instalacións, así como un sistema de clasificación destas, atendendo, entre outras circunstancias, ás características da súa oferta deportiva e á calidade dos servizos prestados.*

Con respecto ás instalacións deportivas e coa fin de establecer unha definición e terminoloxía clara para o obxecto das actuacións definidas no presente plan especial compre distinguir entre dous conceptos; *instalacións deportivas* propiamente ditas e *áreas de actividade deportiva*.

- INSTALACIÓN DEPORTIVA: Conxunto formado por un ou varios espazos deportivos (convencionais ou singulares) susceptibles de aloxar calquera actividade deportiva xunto cos seus servizos auxiliares mínimos (vestiarios, aseos, control de acceso etc.) imprescindibles para o seu bo funcionamento. Así, o conxunto de espazos deportivos xunto cos posibles servizos auxiliares que o complementen, por exemplo unha pista polideportiva xunto cos seus valos protectores, vestiarios etc., constituirá unha instalación deportiva, o cal nos leva a considerar neste sentido que a instalación deportiva constitúe a unidade funcional mínima do sistema deportivo.
- ÁREAS DA ACTIVIDADE DEPORTIVA: Son aqueles espazos libres públicos urbanos ou periurbanos, e os ámbitos rurais non especificamente deportivos nos que, dadas as súas características como zonas verdes, os seus valores ambientais, paisaxísticos ou naturais son susceptibles para albergar unha actividade deportiva de forma espontánea. Como exemplos pódense considerar un parque na cidade, carreiros pola ribeira dun río, pola veiga ou pola montaña no medio rural. Dentro das áreas de actividade deportiva podemos distinguir en función do seu nivel de dotación deportiva as seguintes:
  - Áreas de actividade deportiva non programada: Son aqueles espazos non especificamente deportivos que a poboación utiliza espontaneamente para a realización de actividades deportivas sen que estean adaptados a través de servizos ou elementos auxiliares para o devandito uso.
  - Áreas de actividade deportiva programada: Son aqueles espazos non especificamente deportivos que a poboación utiliza espontaneamente para a realización de actividades deportivas que están adaptados con servizos ou elementos auxiliares que facilitan esta actividade, por exemplo puntos de auga, sinalizacións, indicadores de distancias, etc. Este tipo de espazos obtéñense a partir da programación dunha serie de adaptacións mínimas para a práctica deportiva dos cidadáns, xeralmente por iniciativa da administración.
  - Sistema de instalacións deportivas: Conxunto ou armazón de dotacións deportivas (instalacións e áreas de actividade) existentes nun determinado territorio.

## 2.4. ANÁLISE DAS INSTALACIÓNS DEPORTIVAS EXISTENTES EN CARBALLO.

Neste apartado exponse o censo das **instalacións deportivas de uso público** existentes no concello de Carballo segundo un informe elaborado polo Servizo municipal de deportes. Este censo agrupa todas as instalacións deportivas de uso público con acceso rexistrado divididas en:

- Instalacións deportivas municipais.
- Instalacións deportivas dos centros escolares.

- INSTALACIÓNS DEPORTIVAS MUNICIPAIS:

| INSTALACIÓN | INSTALACIÓNS | TIPOS DE ACTIVIDADE | ESPACIOS ANEXOS AFORO |
|---|---|---|---|
| **COMPLEXO DEPORTIVO VILA DE NOIA** | **PISCINA** (25x12,5 m) | Actividades acuáticas (natación/salvamento acuático / actividade acuática recreativa) | Vestiarios, almacén, sauna, baño turco, jacuzzi, chapoteo, chorros.... |
| | **PAVILLÓN** | Polideportivo (voleibol, baloncesto, balonmán, fútbol sala) | Gradas... 600 asentos, vestiarios, almacéns, salas de pesas,... |
| | **SALA DE FITNESS** | Actividade física | 1 sala actividade; 1 sala fitness |
| **COMPLEXO DEPORTIVO CARBALLO CALERO** | **PISCINA** (25x12,5 m) | Actividades acuáticas (natación/salvamento acuático / actividade acuática recreativa) | Gradas... 100 espectadores, vestiarios, almacén, sala máquinas |
| | **PAVILLÓN** | Polideportivo (voleibol, baloncesto, balonmán, fútbol sala, hockei) | Gradas... 600 asentos, vestiarios, almacén |
| | **SALA DE FITNESS** | Actividade física | 1 sala de fitness |
| **CAMPOS DE FÚTBOL AS EIROAS** | **CAMPO PRINCIPAL** | Fútbol 11/8 (herba artificial) | Gradas... 600 asentos, vestiarios, almacén, sala pesas, oficinas , sala fisioterapia, sala prensa, cafetería |
| | **CAMPO ANEXO - 1** | Fútbol 11/8 (herba artificial) | ---------- |
| | **CAMPO ANEXO -2** | Fútbol 8 (herba artificial) en execución. | ---------- |
| **CAMPO DE FÚTBOL O CARRAL (SOFÁN)** | **CAMPO DE FÚTBOL** | Fútbol 11/8 (herba artificial) | Gradas... 100 asentos, vestiarios, almacén, sala máquinas, cafetería |
| **CAMPO DE FÚTBOL AS PEDREIRAS (BERDILLO)** | **CAMPO DE FÚTBOL** | Fútbol 11 (herba natural) | Gradas... 50 asentos, vestiarios. |
| **CAMPO DE FÚTBOL O VINCULEIRO (CANCES)** | **CAMPO DE FÚTBOL** | Fútbol 11 (herba natural) | Gradas... Non, vestiarios. |
| **CAMPO DE FÚTBOL O AREAL (RAZO)** | **CAMPO DE FÚTBOL** | Fútbol 11 (herba natural) | Gradas... Non, vestiarios |
| **CAMPO DE FÚTBOL BALDAIO (BALDAIO)** | **CAMPO DE FÚTBOL** | Fútbol 11 (herba natural) | Gradas... Non, vestiarios |
| **CIRCUITO MUNICIPAL DO MOTOR** | **CIRCUITO AUTOCROSS** | Autocross, kartcross | Gradas... Non, vestiarios, aseos, oficinas |
| **PISTA DE SKATE** | **PISTA SKATE** | Skate | ---------- |
| **PISTAS POLIDEPORTIVAS DESCUBERTAS** | **ARDAÑA** | Polideportiva | ---------- |
| | **ARTES** | | |
| | **BERDILLO** | Polideportiva (fútbol sala, baloncesto) | |
| | **PONTE BÉRTOA** | | |
| | **MIRÓN** | | |
| | **A MILAGROSA** | | |
| | **SAN CRISTOBAL** | Polideportiva, pista de tenis | |
| | **RAZO** | Polideportiva | |
| | **O CHORÍS** | Polideportiva (fútbol 8, f. sala, baloncesto, pista de running) | |
| | **SÍSAMO** | Polideportiva | |

- INSTALACIÓNS DEPORTIVAS CENTROS ESCOLARES:

| INSTALACIÓN | INSTALACIÓNS | TIPOS DE ACTIVIDADE | ESPACIOS ANEXOS AFORO |
|---|---|---|---|
| **PAVILLÓNS DE TITULARIDADE MUNICIPAL** | **CEIP FOGAR** | Polideportivo (voleibol, baloncesto, balonmán, fútbol sala) | Gradas portátiles 60 espectadores vestiarios, aseos. almacén |
| | **CEIP XESÚS SAN LUIS ROMERO** | Polideportivo (voleibol, baloncesto, balonmán, fútbol sala, patinaxe, ximnasio) | Gradas... Non, vestiarios, aseos. |
| | **CEIP GÁNDARA SOFÁN** | Polideportivo (voleibol, baloncesto, balonmán, fútbol sala) | Gradas 30 espectadores, aseos, almacén |
| | **CEIP NÉTOMA RAZO** | Polideportivo (voleibol, baloncesto, balonmán, fútbol sala, ximnasio) | Gradas... Non, vestiarios, aseos. |
| **PAVILLÓNS DE TITULARIDADE XUNTA DE GALICIA CONVENIADOS** | **IES ISIDRO PARGA PONDAL** | Polideportivo (voleibol, baloncesto, balonmán, fútbol sala, patinaxe, ximnasio | Gradas... Non, vestiarios, almacén. |
| | **IES MONTE NEME** | Polideportivo (voleibol, baloncesto, balonmán, fútbol sala, patinaxe) | Gradas... Non, vestiarios, aseos. |
| **PISTAS POLIDEPORTIVAS NOS CENTROS DE ENSINO** | **CEIP FOGAR** | Polideportivas | ---------- |
| | **CEIP A CRISTINA** | | |
| | **CEIP BERGANTIÑOS** | | |
| | **CEIP XESÚS SAN LUIS ROMERO** | | |
| | **CEIP GÁNDARA SOFÁN** | | |
| | **CEIP NÉTOMA RAZO** | | |

Segundo os datos que constan no informe do Servizo municipal de deportes para a tempada 2023-2024, no concello de Carballo existen 59 clubs que comprenden unha ampla oferta de modalidades deportivas con 2.870 licenzas federativas que supoñen mais do 9% do total da poboación do concello e case que o 17% da poboación entre 5 e 50 anos. Destacan as actividades de tipo polideportivo vinculadas ao deporte escolar que comprende 12 entidades e os 12 clubs de fútbol, seguidos a considerable distancia polos deportes de loita (4), padel (4) e multideporte (4). Non en tanto, existen varios deportes con un ou dous clubs que suman numerosos practicantes e licenzas federativas con moita tradición en Carballo, como son o balonmán con 1 club e 264 licenzas e o voleibol ou baloncesto con 2 clubs de cada disciplina e 209 e 178 licenzas respectivamente.

Os datos anteriores son moi representativos no que se refire ao número de practicantes de deporte que hai no concello, non obstante, o que mais nos interesa, é o número de deportistas por tipo de instalación. Neste particular destaca o fútbol con 980 licenzas que supoñen o 34% do total, os deportes que se practican normalmente nun pavillón polideportivo (balonmán, baloncesto, voleibol, ximnasia rítmica, fútbol sala, judo, capoeira, patinaxe ou hockei a patíns) cun total de 1.246 licenzas que son case que o 43,5% e as de piscina con 564 licenzas e o 19,65% do total.

Por último compre destacar o incremento no número de demandantes das instalacións deportivas nun só ano, para elo comparamos as cifras anteriores coas da tempada 2021/2022. Así vemos que o número de licenzas de fútbol pasou de 871 as 980 indicadas anteriormente que supón un incremento do 12,54%, as de deportes que precisan dun pavillón polideportivo pasaron de 982 a 1246 (case que un 27%) e as de piscina de 448 a 564 (26%).

Como resumo do anterior compre facer as seguintes consideracións que xustifican a imperiosa necesidade de dotar ao concello de Carballo de novas instalacións deportivas:

- Nos últimos anos obsérvase un forte incremento da actividade deportiva, tanto en número de clubs como de practicantes federados.
- O incremento porcentual de equipos e grupos na presente tempada respecto da anterior por tipos de instalacións deportivas é moi considerable:
  - Piscinas: 37%
  - Pavillóns deportivos: 33%.
  - Campos de fútbol: 13%
  - Total: **27%**
- O incremento porcentual de número de licenzas tamén sube en similares proporcións:
  - Piscinas: 26%
  - Pavillóns deportivos: 27%.
  - Campos de fútbol: 13%
  - Total: **27%**

Este forte incremento no número de practicantes de actividade deportiva implica a necesidade de acometer novas instalacións deportivas, aspecto que se afronta no apartado seguinte.

2.6. NECESIDADES DE NOVAS INSTALACIÓNS.

Tal e como se deduce do apartado precedente o concello de Carballo dispón dunha importante dotación de instalacións deportivas, non en tanto, segundo o informe elaborado polo Servizo municipal de deportes, resulta necesario abordar unha serie de intervencións que se resumen a continuación:

- INTERVENCIÓNS NAS INSTALACIÓNS DEPORTIVAS EXISTENTES.

  As intervencións refírense unicamente ás de titularidade pública. No informe relaciónanse en primeiro lugar as xa realizadas nos últimos anos que foron de diferente envergadura. Comprenden dende a reforma integral dalgunhas destas instalacións como foi a realizada na piscina do Complexo da Vila de Noia, importantes intervencións nos campos de fútbol de As Eiroas e O Carral nos que se incorporaron gradas e melloras importantes noutros espazos anexos de vestiarios, almacéns, salas de fitness, cambios de cuberta e de pavimento deportivo en varios pavillóns; Vila de Noia, CEIP Fogar, Gándara-Sofán, Nétoma-Razo, Isidro Parga Pondal e IES Monte Neme cuberta do pavillón da Vila de Noia e por último as melloras de tipo enerxético con cambios de caldeiras e de iluminación.

  Segundo o informe esta fase xa está esgotada pois as instalacións deportivas existentes non teñen posibilidade de ampliación para a dotación de espazos auxiliares ou o incremento de espectadores. Polo tanto, tendo en conta que estas instalacións xa están mais que saturadas, resulta necesario acometer unha segunda fase referente á **dotación de novos espazos para a práctica do deporte**.

- NOVAS INSTALACIÓNS NECESARIAS.

  Estas propostas teñen por obxecto cubrir o déficit dos espazos deportivos, tanto dos convencionais regulados na rede básica, como as necesidades en relación a prácticas deportivas demandadas pola poboación do municipio. As necesidades de novas instalacións deportivas que se plasman neste informe de cara ao período 2024-2028 son as seguintes:

  - **Construción dun novo campo de fútbol de herba natural con capacidade para 2000 a 4000 espectadores**, que son os requirimentos da Real Federación Española de Fútbol (RFEF) para o caso de ascenso do equipo de referencia da localidade á 1ª RFEF que é o obxectivo fixado pola entidade *Club de fútbol Bergantiños*.
  - **Construción dun pavillón de deportes polivalente** (multiusos) con espazos auxiliares suficientes para o desenvolvemento de todo tipo de actividades deportivas e unha capacidade de 1200 – 1500 espectadores.
  - **Construción dunha pista de atletismo regulamentaria de exterior**, para poder celebrar competicións e adestramentos polos clubs locais.

2.7. CONCLUSIÓNS.

As conclusións que se extraen no tantas veces mencionado informe do Servizo municipal de deportes do concello de Carballo que interesan aos efectos do presente plan especial resúmense a continuación:

- Nos últimos tres anos incrementouse de forma moi apreciable a actividade federada e por conseguinte a utilización das instalacións deportivas cun 21% no referente a licenzas federativas e un 27% no número de equipos e grupos de adestramento.
- Os espazos deportivos regulados está totalmente saturados, as consideracións segundo o tipo de instalacións son as que se indican a continuación:
  - **Campos de fútbol:**
    - Os campos de fútbol de herba artificial de As Eiroas e O Carral resultan insuficientes para albergar todas as competicións deportivas, o que obriga moitos fins de semana a aprazar os partidos de certas categorías como os veteranos.
    - O custo de mantemento dos campos de fútbol de herba natural é moi elevado, polo que só se utilizan de forma puntual o fin de semana.
    - No caso do pretendido ascenso do equipo mais representativo do municipio que é o Bergantiños F.C. a 1ª RFEF, necesítase un campo de herba natural cunha capacidade para 2000 – 4000 espectadores. A ampliación do estadio actual ata esta capacidade é imposible, polo que, **necesítase un novo estadio de fútbol coas características esixidas**.
  - **Pavillóns de deportes:**
    - Os únicos pavillóns que dispoñen de gradas que poden albergar un número de espectadores aceptable para eventos de certo nivel son os de Vila de Noia e Carballo Calero. Debido a elo **resulta moi urxente dispoñer dunha nova instalación deste tipo en forma de multiusos cunha capacidade para 1200 – 1500 espectadores**.
  - **Piscinas:**
    - Na actualidade existen dúas instalacións, a situada no Complexo Carballo Calero e a da Vila de Noia reformada no ano 2010.
    - Nestas instalacións existen unha sala de actividades e unha sala fitness cunha superficie de 190 m² que resulta claramente insuficiente para a demanda que é moi alta. A estes efectos hai que ter en conta que esta actividade é a que xera maiores ingresos para as arcas municipais que resultan moi necesarios para que as instalacións resulten sustentables.
    - Como resultado da análise anterior compre concluír que a corto ou medio prazo non parece necesario incrementar espazos de auga, pero si dotar de salas de fítness con suficiente superficie e capacidade para atender á demanda actual. **Estas salas poderíanse incorporar no novo pavillón multiusos contribuíndo a rendibilizar económica e socialmente esta instalación**.
  - **Pistas de atletismo:**
    - En Carballo non existen pistas de atletismo homologadas para poder adestrar e celebrar competicións. Recentemente reformouse a pista de running non homologada que se localiza na zona do Complexo Vila de Noia, que non servirá para arranxar o problema.
    - Polo tanto resulta necesario formular a longo prazo a construción dunha instalación para a práctica do atletismo.
- Do análise anterior resulta a necesidade de afrontar a construción dunha **Cidade Deportiva** ou **Área Deportiva** en Carballo nun espazo único, onde se poidan albergar as novas instalacións necesarias cunhas dimensións adecuadas, tanto dos propios espazos deportivos como dos servizos auxiliares que os complementen, así como as zonas de acceso, aparcadoiros, zonas de lecer,...
- Como xa dixemos esta zona debería conformarse como un espazo unitario e facilmente accesible de forma peonil ou en bici dende el casco urbano e as súas zonas inmediatas, tal e como se marca na Axenda 2030.

Como complemento a estas conclusións compre sinalar que a acción **1.2.5.** da Axenda Urbana de Carballo (AUC), referente á *"Mellora das infraestruturas deportivas existentes e creación de novas infraestruturas no municipio"* , considerada de **prioridade alta a medio prazo,** ten como obxectivo principal a creación dunha **Cidade Deportiva** *"que ofreza un amplo abanico de instalacións para satisfacer as necesidades tanto das persoas federadas como do deporte social."* Nesta acción contémplase tamén que *"A modificación urbanística necesaria para a creación desta Cidade Deportiva é un aspecto crítico que debe ser abordado para garantir a súa integración harmoniosa no tecido urbano existente".*

## 3. FINALIDADE DO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS. LEXISLACIÓN URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.

O plan xeral de ordenación municipal do Concello de Carballo aprobouse definitivamente por *Orde do 4 de febreiro de 2016 da Consellería de medio Ambiente e Ordenación do Territorio* (DOG 26-02-2016 e BOP 03-02-2016). Trátase dun plan xeral adaptado á *Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia* (LOUG).

De acordo co establecido no artigo 68.2. da LSG a finalidade do presente plan de infraestruturas e dotacións (PEID) é establecer unha dotación urbanística de carácter público destinada a sistema xeral de equipamento deportivo nunha zona inmediata ao solo urbano de Carballo nuns terreos clasificados como solo rústico polo PXOM.

Para a formulación do PEID deberase ter en conta o disposto nos artigos 68 e 71 da LSG e 177, 178, 183 e 184 do RLSG:

1. A finalidade do PEID coincide coa que se dispón no artigo 177.1.c) do RLSG de planificar a implantación dunha dotación urbanística de carácter público en calquera clase de solo, neste caso en solo rústico, que non está prevista no plan xeral.
2. Trátase dun plan especial non previsto cuxa finalidade responde ao establecido no artigo 177.3, do RLSG, de establecer unha dotación urbanística que non exixe a previa definición dun novo modelo territorial.
3. O plan especial non modifica a clasificación de solo rústico dos terreos nos que se proxecta a implantación do equipamento sanitario (art. 178.2. RLSG).
4. Xustificarase a coherencia co plan xeral de ordenación municipal e coa normativa sectorial que afecta aos terreos onde se formula o plan especial (art. 178.3. RLSG).
5. O obxecto do PEID é establecer e ordenar un equipamento comunitario público en solo rústico que é un uso permitido nesta clase de solo de acordo co disposto nos artigos 35.1.p da LSG e 50.1.p do RLSG (art. 183.1. do RLSG).

O PEID deberá incorporar as determinacións axeitadas o seu obxectivo e finalidade segundo o disposto nos artigos 73.2. da LSG e 183.2. do RLSG:

a. Delimitación do espazo reservado para a dotación e o seu destino concreto, cualificando os terreos como dotacional de sistema xeral de equipamento de carácter público.
b. Implementar as medidas necesarias para resolver as conexións co viario de acceso e cos servizos urbanísticos.

c. Establecer a medidas necesarias para garantir a funcionalidade e accesibilidade da dotación urbanística.
d. Regular as características da dotación e dos parámetros edificatorios aplicables coherentes co solo rústico no que se pretende implantar.
e. Establecer a regulación doutros criterios e normas ás que se teña que adaptar o proxecto técnico que desenvolva a dotación urbanística.

A documentación axustarase ao disposto no artigo 184 do RLSG.

## 4. ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS.

O ámbito do plan especial está formado por uns terreos situados moi preto da Praza do Concello que é o centro neurálxico da Vila de Carballo. A superficie total é de **81.551 m²** segundo o catastro coincidindo cun levantamento topográfico realizado recentemente. Está integrado por 80 parcelas catastrais cuxas referencias e superficies se indican no cadro que se adxunta a continuación:

*Ámbito do PEID sobre cartografía catastral*

| REF. CATASTRAL | SUPERFICIE (m²) | SUPERFICIE DENTRO DO ÁMBITO |
|---|---|---|
| 15019A08200181 | 464,00 | 464,00 |
| 15019A08200203 | 4.275,00 | 2.270,11 |
| 15019A08200204 | 1.754,00 | 1.754,00 |
| 15019A08200205 | 498,00 | 498,00 |
| 15019A08200206 | 538,00 | 538,00 |
| 15019A08200207 | 2.975,00 | 2.975,00 |
| 15019A08200208 | 1.249,00 | 1.249,00 |
| 15019A08200236 | 1.085,00 | 1.085,00 |
| 15019A08200237 | 946,00 | 946,00 |
| 15019A08200238 | 880,00 | 880,00 |
| 15019A08200239 | 1.358,00 | 1.358,00 |
| 15019A08200240 | 569,00 | 569,00 |
| 15019A08200241 | 2.857,00 | 2.857,00 |
| 15019A08200242 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 15019A08200243 | 736,00 | 736,00 |
| 15019A08200244 | 1.001,00 | 1.001,00 |
| 15019A08200325 | 785,00 | 785,00 |
| 15019A08200328 | 865,00 | 865,00 |
| 15019A08200329 | 412,00 | 412,00 |
| 15019A08200330 | 826,00 | 826,00 |
| 15019A08200331 | 941,00 | 941,00 |
| 15019A08200332 | 675,00 | 675,00 |
| 15019A08200336 | 984,00 | 984,00 |
| 15019A08200337 | 770,00 | 770,00 |
| 15019A08200338 | 785,00 | 785,00 |
| 15019A08200339 | 618,00 | 618,00 |
| 15019A08200348 | 424,00 | 424,00 |
| 15019A08200349 | 1.728,00 | 1.728,00 |
| 15019A08200350 | 1.131,00 | 532,60 |
| 15019A08200351 | 1.321,00 | 758,00 |
| 15019A08200361 | 1.170,00 | 98,85 |
| 15019A08200365 | 1.389,00 | 1.389,00 |
| 15019A08200366 | 1.203,00 | 1.203,00 |
| 15019A08200372 | 3.263,00 | 3.263,00 |
| 15019A08200387 | 698,00 | 698,00 |
| 15019A08200390 | 1.474,00 | 1.474,00 |
| 15019A08200391 | 286,00 | 286,00 |
| 15019A08200392 | 260,00 | 260,00 |
| 15019A08200400 | 541,00 | 541,00 |
| 15019A08209000 | 774,00 | 645,02 |
| 5748102NH2854N | 494,00 | 494,00 |
| 5748104NH2854N | 2.826,00 | 1.563,00 |
| 5748105NH2854N | 1.535,00 | 857,00 |
| 5748106NH2854N | 685,00 | 685,00 |
| 5748108NH2854N | 2.728,00 | 2.728,00 |
| 5748109NH2854N | 1.925,00 | 1.925,00 |
| 5748110NH2854N | 679,00 | 679,00 |
| 5748111NH2854N | 343,00 | 343,00 |
| 5748112NH2854N | 735,00 | 735,00 |

| REF. CATASTRAL | SUPERFICIE (m²) | SUPERFICIE DENTRO DO ÁMBITO |
|---|---|---|
| 5748114NH2854N | 366,00 | 366,00 |
| 5748115NH2854N | 1.215,00 | 1.215,00 |
| 5748116NH2854N | 1.134,00 | 1.134,00 |
| 5748117NH2854N | 2.125,00 | 2.125,00 |
| 5748118NH2854N | 764,00 | 764,00 |
| 5748119NH2854N | 784,00 | 784,00 |
| 5748120NH2854N | 948,00 | 948,00 |
| 5748121NH2854N | 134,00 | 134,00 |
| 5748122NH2854N | 572,00 | 572,00 |
| 5748135NH2854N | 413,00 | 348,64 |
| 5748136NH2854N | 724,00 | 673,85 |
| 5748137NH2854N | 1.209,00 | 1.196,82 |
| 5748139NH2854N | 496,00 | 496,00 |
| 5748140NH2854N | 739,00 | 739,00 |
| 5748141NH2854N | 658,00 | 658,00 |
| 5748142NH2854N | 787,00 | 767,18 |
| 5748143NH2854N | 1.178,00 | 1.145,89 |
| 5748144NH2854N | 1.247,00 | 1.247,00 |
| 5748145NH2854N | 1.384,00 | 1.384,00 |
| 5748146NH2854N | 1.505,00 | 1.505,00 |
| 5748147NH2854N | 843,00 | 843,00 |
| 5748148NH2854N | 262,00 | 262,00 |
| 5748150NH2854N | 661,00 | 661,00 |
| 5748151NH2854N | 2.452,00 | 2.452,00 |
| 5748152NH2854N | 1.683,00 | 1.683,00 |
| 5748153NH2854N | 1.356,00 | 1.356,00 |
| 5748154NH2854N | 975,00 | 975,00 |
| 5748155NH2854N | 362,00 | 327,08 |
| 5748156NH2854N | 1.734,00 | 1.734,00 |
| 5748157NH2854N | 620,00 | 620,00 |
| 15019A08209001 | 8.142,00 | 757,00 |
| | **95.457,00** | **81.551,04** |

Os lindeiros do ámbito son os seguintes:

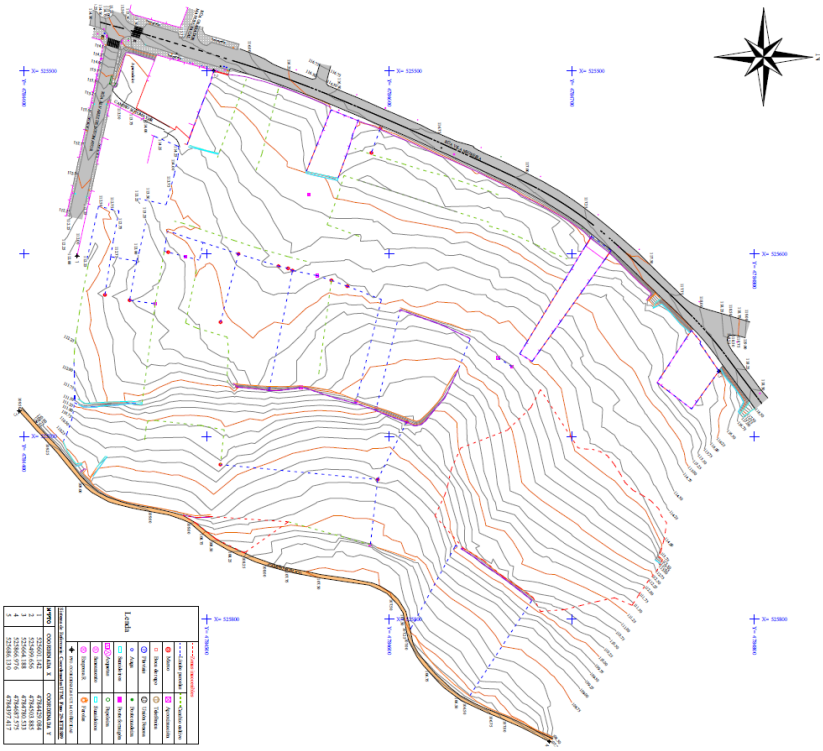
- Norte: Parcela con referencia catastral 5748104NH2845N, resto das parcelas 5748105NH2845N, 15019A08200351, 15019A08200350, 15019A08200203 e 15019A08200348 e parcelas con referencias catastrais 15019A08200204 e 15019A08200390.
- Sur: Parcelas de solo urbano de Carballo que dan fronte á rúa Álvarez de Sotomayor e parcelas con ref. catastrais 15019A08200324, 15019A08200393 e prolongación da rúa Álvarez de Sotomayor.
- Este: Camiño.
- Oeste: Rúa Vila de Negreira e parcelas con referencias catastrais 5748138NH2854N, 5748139NH2854N, 574807NH2854N e 5748103NH2854N.

## 5. ESTADO ACTUAL. USOS DO SOLO. CARACTERÍSTICAS DO ÁMBITO DO PEID E DA CONTORNA.

### 5.1. TOPOGRAFÍA.

No mes de febreiro de 2024, realizouse un levantamento topográfico do ámbito do PEID polo enxeñeiro técnico agrícola José Antonio Seoane Ferreiro colexiado nº 1409 do COITAAC.

Tal e como se pode apreciar nos planos de información topográfica, o ámbito do plan, amosa unha pendente suave e bastante uniforme que descende en dirección oeste-leste desde a rúa Vila de Negreira que está a cota +116/+117 ata un camiño público peonil que vai entre as cotas +107 a +109. E dicir, no caso mais desfavorable que se produce no norte do ámbito representado no perfil F o desnivel é de 10 metros e na zona sur representada nos perfís A e B o desnivel é de 7 metros, cunhas pendentes que oscilan entre o 3,8% e o 2,8%. Non se observan dentro do ámbito puntos elevados ou depresións que rompan coa pendente uniforme sinalada con anterioridade.


Leyenda
Eje de trazado
Eje de replanteo
Cota de terreno
Cota de rasante
Cota de replanteo
Cota de trazado
Cota de rasante
Cota de replanteo
Cota de trazado
Cota de rasante
Cota de replanteo
Cota de trazado

5.2. USOS DO SOLO. ELEMENTOS NATURAIS E CONSTRUCIÓNS EXISTENTES.

Segundo o mapa de usos e coberturas de alta resolución a escala 1/5000 (SIOSE 5K), os terreos do ámbito da MP correspóndense cunha cobertura de cultivos herbáceos e prados.

Na prospección e recoñecemento visual do ámbito realizada no mes de maio de 2024 púidose observar que existen algunhas zonas de cultivos forraxeiros, así como pequenas masas de arboredo e exemplares illados de escaso porte e de crecemento espontáneo. Non existen construcións nin edificacións no ámbito do PE.

*Vistas do ámbito cara o norte e cara o sur.*

*Vistas do ámbito cara o oeste.*

A contorna do ámbito polos límites sur e oeste está moi antropizada, trátase dunha zona urbana con edificacións de vivenda familiar e residencial colectivo en altura que bordean as rúas que circundan o ámbito. Estas rúas son a Vila de Negreira que é unha das principais arterias de tráfico rodado da Vila de Carballo e serve de acceso principal ao ámbito, así como as rúas Álvarez de Sotomayor, Camiño do Bosque e Lagoa. Compre sinalar que está prevista unha actuación de reurbanización sobre estas tres últimas vías que xa ten en conta o novo uso dotacional que se pretende implantar neste ámbito.

*Rúa Vila de Negreira cara o sur (esquerda) e norte (dereita).*

*Rúa Alvarez Sotomayor  (esquerda) e cruce Camiño do Bosque e Lagoa (dereita).*

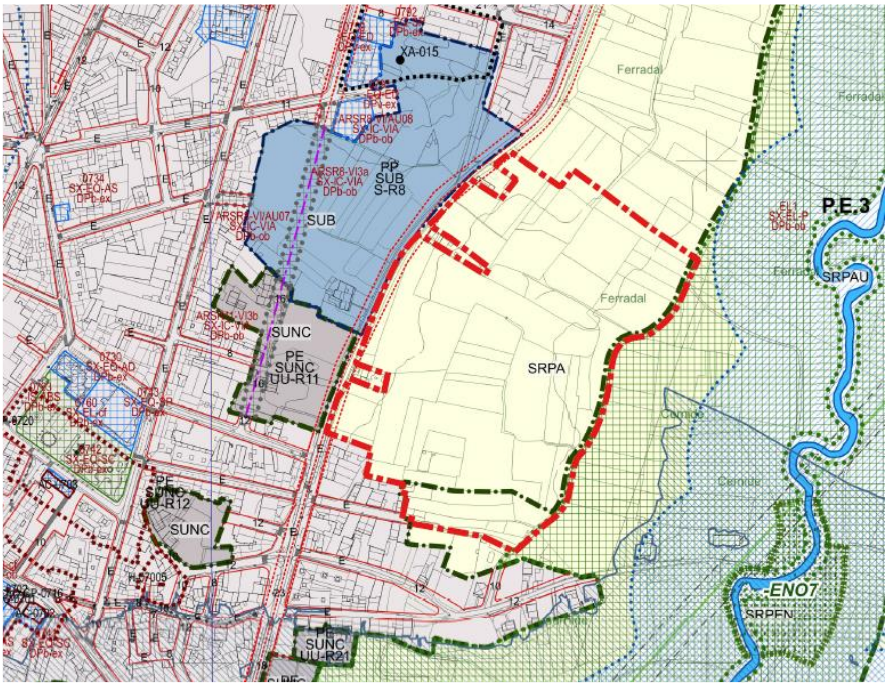
Polos límites norte e leste, inmediatos á ribeira do río Anllóns, os terreos están en estado natural, na zona leste o plan xeral proxecta unha importante zona verde ao longo do curso fluvial do río Anllóns.

*Vistas do .ámbito dende o camiño que o delimita polo leste..*

6. SITUACIÓN DOS TERREOS NO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL.

O plan xeral de ordenación municipal de Carballo aprobouse definitivamente por Orde do 4 de febreiro de 2016 da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (DOG Núm. 39 de 26-02-2016 e BOP Núm. 38 de 26-02-2016). Trátase dun planeamento adaptado á Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG).

Segundo consta na folla C-05. dos planos de CLASIFICACIÓN DO SOLO E SISTEMAS XERAIS do PXOM, os terreos están clasificados como solo rústico de especial protección agropecuaria (SRPA). Estes terreos son inmediatos ao solo urbano da Vila de Carballo, o límite de separación está formado polas rúas Vila de Negreira e prolongación de Álvarez de Sotomayor.




*Extracto do plano de clasificación e sistemas xerais do PXOM (ver planos da MP-05)*

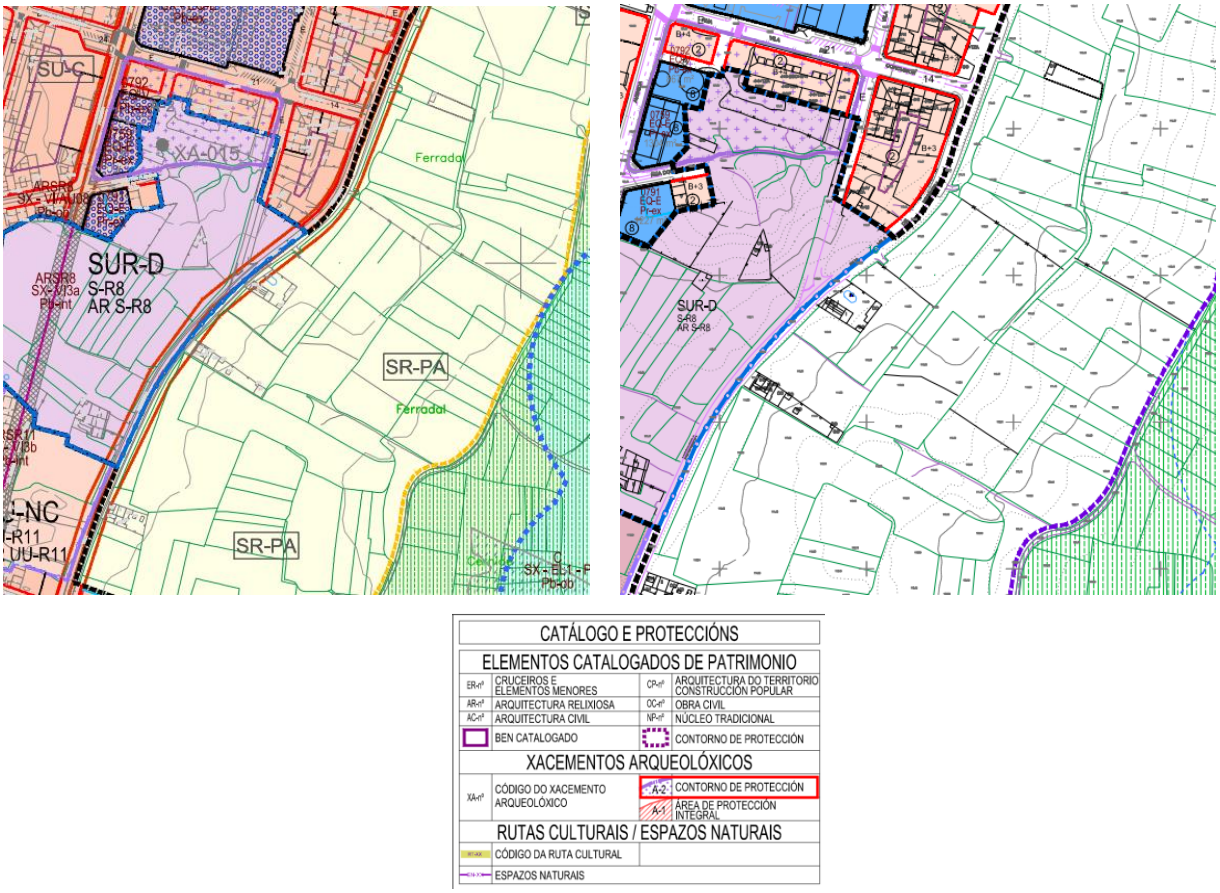
Segundo o establecido na disposición transitoria primeira 1d) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) ao solo rústico dos plans adaptados á LOUG aplicaráselle o disposto na LSG para o solo rústico. De acordo co disposto no artigo 34.2.a) a categoría de SRPA corresponde aos terreos obxecto de concentración ou reestruturación parcelaria con resolución firme e aos de alta produtividade agropecuaria que sexan delimitados no catálogo oficial correspondente polo órgano que exerza a competencia sectorial en materia agrícola ou gandeira. Tendo en conta que os terreos do ámbito do PEID non están en ningunha das situacións que se describen neste artigo 34.2. da LSG, non lles corresponde a categoría de SRPA.

Consultáronse as afeccións no visor Plan Básico Autonómico que clasifican solo rústico de especial protección. Tal e como consta no informe da Dirección Xeral de Urbanismo (DXU), emitido no trámite de consultas da AAE, existe unha afección debida a unha liña de media tensión que afecta minimamente ao ámbito na esquina nordeste que coincide coa parcela catastral 15019A08200390, isto supón a aplicación

nesa zona da categoría de solo rústico de protección de infraestruturas (SRPI). En canto á afección patrimonial pola inclusión da zona noroeste do ámbito dentro do **contorno de protección subsidiario** do *Castro de Carballo*, que se menciona no informe da DXU, non é de aplicación debido a que o **contorno de protección** deste xacemento definido no PXOM non afecta ao ámbito do PEID. A efectos do anterior compre considerar o establecido no apartado 10 da memoria do PBA en relación aos contornos de protección:

> *"Tocante aos contornos de protección, as afeccións incorporadas e **os contornos de protección delimitados teñen un carácter subsidiario**, **prevalecendo, en todo caso**, os ámbitos definidos pola norma legal vixente, **en particular, os definidos nos catálogos do planeamento xeral**".*

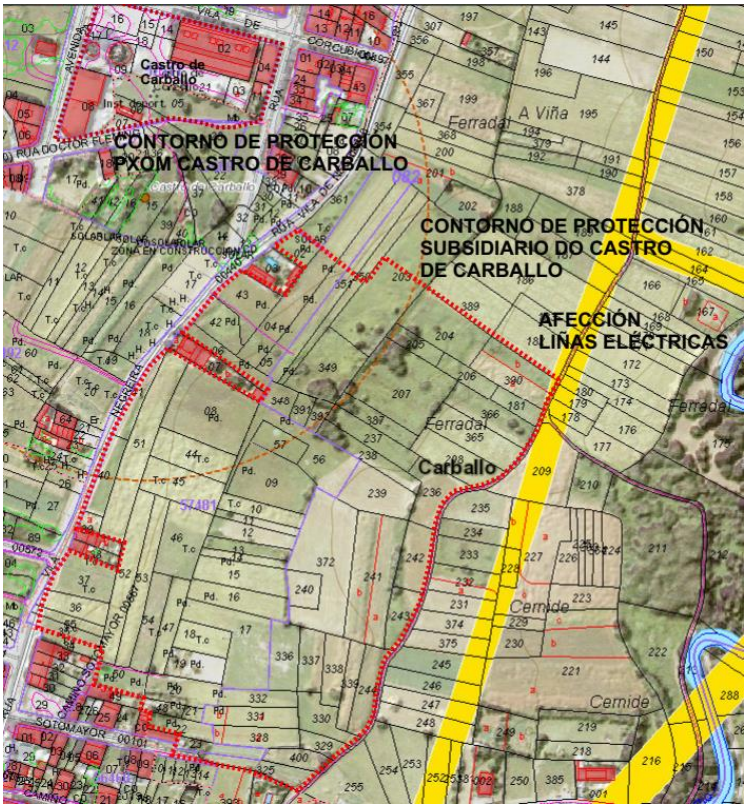
O Castro de Carballo (GA15019015) está incluído no catálogo do plan xeral de Carballo coa clave de identificación XA-015. O contorno de protección deste xacemento inclúese na ficha do catálogo así como nas follas C-05 dos planos de clasificación do solo e sistemas xerais e CA-11 dos planos de ordenación do solo urbano, este contorno non afecta ao ámbito do PEID.




*Extractos das follas C-05 e CA-11 dos planos de ordenación do PXOM co xacemento XA-015 e seu contorno de protección.*

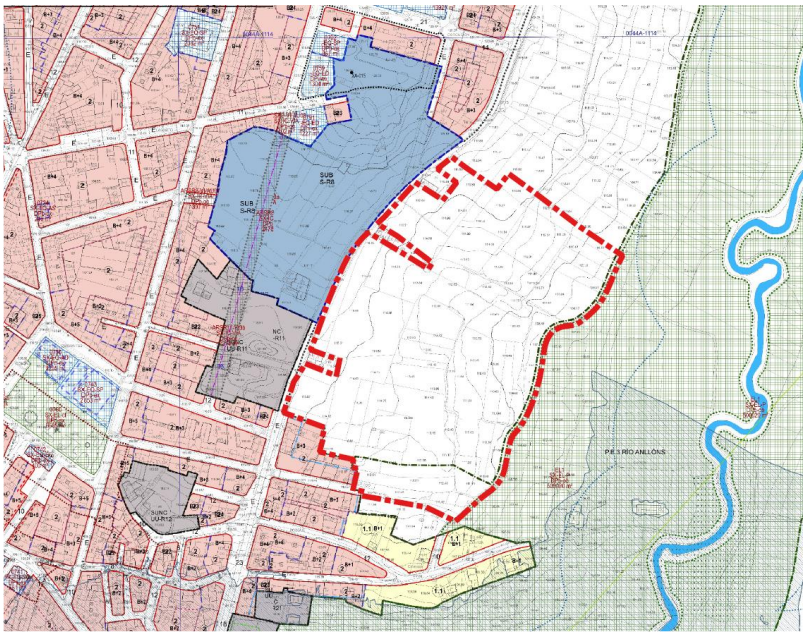
Tendo en conta todo o anterior as categorías de solo rústico aplicables no ámbito do plan especial son a de SRPI que afecta minimamente á zona indicada anteriormente, e a protección ordinaria (SRPO) no resto.

Por outra banda temos a afección de minaría que corresponde á autorización de aproveitamento de augas minerais, industriais e de manancial VIRXE DA ESTRELA que non categoriza o solo rústico.




*Afeccións do PBA e contorno de protección do Castro de Carballo do PXOM.*

E importante considerar aos efectos de integración da actuación que se propón no presente PEID, a clasificación dos terreos da súa contorna. Polo norte trátase de terreos clasificados como SRPO, polo sur e oeste linda con solo urbano e urbanizable de uso global residencial (SUB S-R8) e polo leste con terreos clasificados como solo rústico cualificados como sistema xeral de espazos libres (Parque do río Anllóns).



*Extracto do plano de ordenación e xestión do solo urbano de Carballo do PXOM.*

## 7. INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES.

### 7.1. INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES.

Tal e como se pode apreciar nos planos de información referentes ás infraestruturas, as rúas que rodean o ámbito do plan especial contan con todos os servizos urbanísticos.

- ABASTECEMENTO DE AUGA: Polo tramo da rúa Vila de Negreira que da fronte o ámbito polo límite oeste descorre unha tubaria de fundición de 200 mm de diámetro (FD 200). Na rúa Álvarez Sotomayor existe unha canalización de fibrocemento de 60 mm (FC 60). O abastecemento ao ámbito realizarase dende a tubaria de FD 200.

- SANEAMENTO DE AUGAS RESIDUAIS: Nas rúas Vila de Negreira e Álvarez de Sotomayor situadas ao oeste e sur do ámbito disponse de tubarias de formigón de 400 e 300 mm respectivamente. Ademais pola Vila de Negreira no estremo suroeste do ámbito localízase una canalización de PVC de 250 mm de diámetro.
Non en tanto, debido a que a topografía descende en sentido oeste-leste o lóxico será conducir as augas residuais por gravidade cara ao colector xeral de PVC de 400 mm de diámetro que descorre ao longo do curso do río Anllóns.

- PLUVIAIS: Tendo en conta que gran parte do ámbito quedará en estado natural, formularanse técnicas de drenaxe sustentable. Non obstante, en previsión de episodios de choiva importantes, semella conveniente conducir as augas pluviais cara o río Anllóns mediante rede separativa paralela á rede de alcantarillado.

- SUBMINISTRACIÓN DE ENERXÍA ELÉCTRICA: A conexión deberase producir na liña de media tensión que une os centros de transformación (CTs) 15CHTG situado no nº 12 da rúa Camiño do Bosque e 15CFFF situado nº 39-41 da Vila de Negreira.

- GAS CANALIZADO: Polas dúas marxes da rúa Vila de Negreira descorren canalizacións de gas de PEAD de 63 mm de Ø nas que se poderán acometer coas redes do ámbito do PEID.

- TELECOMUNICACIÓNS: Na rúa Vila de Negreira existen redes de telecomunicacións das compañías TELEFÓNICA e MÁS MÓVIL.

### 7.2. INFORMES DAS EMPRESAS SUBMINISTRADORAS.

En cumprimento do establecido no artigo 185.2. do RLSG, antes de iniciar a tramitación do plan especial, solicitáronse informes ás empresas subministradoras dos servizos urbanos enunciados no apartado precedente que se emitiron con desigual concreción e co resultado que se indica a continuación.

- ABASTECEMENTO DE AUGA/ SANEAMENTO DE AUGAS RESIDUAIS: A concesionaria destes servizos no concello de Carballo é a empresa *Gestión y Técnicas del Agua S.A. (GESTAGUA)*. Esta empresa emitiu informe o 18 de decembro de 2024 no que se conclúe que a zona está dotada dos

servizos de abastecemento e saneamento de auga necesarios para dar servizo ás instalacións proxectadas.

- SUBMINISTRACIÓN DE ENERXÍA ELÉCTRICA: A empresa *UFD Distribución Electricidad, S.A.* informou o 16 de xaneiro de 2025. O informe inclúe varios aspectos dos que destacamos os seguintes:

a) *"Si de la aprobación de planes o proyectos resultase precisa la variación de una línea de energía eléctrica existente, el coste de su modificación y los perjuicios que ocasione corresponderá asumirlos a la Administración promotora del plan o proyecto de referencia".*

b) *"De igual forma, y desde un punto de vista urbanístico, las actuaciones en ejecución del planeamiento de las que resulte la necesidad de conectar las nuevas redes de infraestructuras con los sistemas generales existentes, incluyendo el refuerzo de éstos últimos, corresponden con carácter general, en concepto de costes de actuación a los propietarios de los terrenos de ámbito de actuación, tal y como ya se indicó".*

c) *"En cuanto a electrificación de las referidas zonas, indicarles que la vista de la documentación recibida no disponemos de información suficiente para concretar las necesidades futuras ante una ausencia de previsión de cargas. Por todo ello desde esta distribuidora no nos encontramos en disposición de afirmar la suficiencia de las instalaciones existentes debiendo esperarse al desarrollo de dicho ámbito, momento en el que irán surgiendo las distintas necesidades que probablemente harán que sea necesario acometer un refuerzo o ampliación de la red existente."*

- GAS CANALIZADO: A empresa GAS NATURAL REDES GLP, S.A. enviou o informe ao concello de Carballo o 16 de xaneiro de 2025 aportando unha solución técnica consistente en dar continuidade á canalización de PE 63 existente no estremo SO do ámbito na marxe leste da rúa Vila de Negreira por todo o fronte do mesmo.

- TELECOMUNICACIÓNS: A empresa TELEFÓNIA DE ESPAÑA, S.A.U. remitiu o seu informe ao concello de Carballo o 17 de decembro de 2024, cunha serie de puntos que se resumen a continuación:

- Firma previa dun acordo/convenio, como requisito previo para emitir o informe.
- A necesidade da rede dependen da demanda que se xere no propio municipio, polo que non é posible dar ningunha previsión con antelación.
- Para a consulta das infraestruturas existentes titularidade de Telefónica de España S.A.U. na zona remítesenos á plataforma de Inkolán neste territorio. Esa consulta xa se fixo para reflectir as redes que figuran nos planos de información.

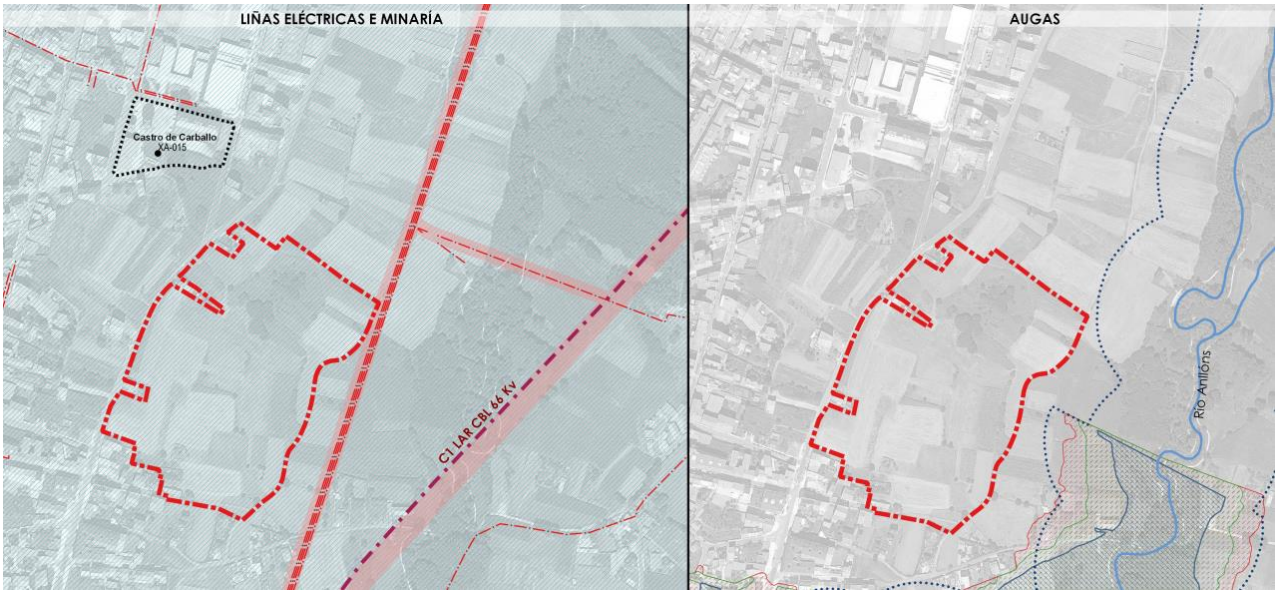
Os informes completos inclúense como anexo a esta memoria informativa.

## 8. IDENTIFICACIÓN DAS AFECCIÓNS DERIVADAS DA NORMATIVA SECTORIAL QUE INCIDEN NO ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL.

Para a identificación das afeccións da normativa sectorial sobre o ámbito do plan especial consultáronse os visores do PBA e Conservación da Natureza. Tal e como indicamos con anterioridade estas afeccións son as debidas a unha liña de media tensión que descorre polo leste que incide minimamente sobre o ámbito así como a correspondente á concesión mineira *"Virgen de la Estrella"* (AC/B/01006) cuxo

titular é a entidade *"Baños Viejos de Carballo, S.A."*. A concesión é para aproveitamento de augas minerais, industriais e de manancial.

Nas proximidades do ámbito, sen que supoñan unha afección sobre o mesmo, temos a zona de policía do río Anllóns.




*Afeccións da normativa sectorial sobre o ámbito do PEID (fonte. PBA).*

9. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO QUE INCIDEN NO ÁMBITO DO PEID.

Os instrumentos de ordenación territorial que afectan ao municipio de Carballo son os seguintes:

- *Directrices de ordenación do territorio* (DOT).
- *Plan de Ordenación do litoral de Galicia* (POL).
- *Plan sectorial de Ordenación de Áreas empresariais na C.A. de Galicia* (PSOAEG).
- *Proxecto sectorial do Parque empresarial de Carballo.*
- *Modificación nº 1 do Proxecto sectorial do Parque empresarial de Carballo.*
- *Modificación nº 2 do Proxecto sectorial do Parque empresarial de Carballo.*
- *Parque Arqueolóxico do Megalitismo na Costa da Morte.*
- *1ª Revisión do Plan Forestal de Galicia cara á neutralidade carbónica 2021-2040.*
- *Parque eólico de Monteagudo.*
- *Parque eólico de Pedrarrubia.*

Ningún destes instrumentos incide sobre o ámbito do PEID, unicamente imos a considerar os criterios que se establecen nas DOT.

- DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO (DOT).

O concello de Carballo forma parte do Sistema urbano intermedio que corresponde a *"Carballo e a costa de Bergantiños"*, segundo consta no apartado 2.7.3. da memoria das DOT.

*“ As actuacións territoriais e sectoriais dispoñen dunha interesante oportunidade para o desenvolvemento dos espazos residenciais e de acollida de actividades produtivas no núcleo de Carballo e nos parques empresariais que se están a crear entre a autoestrada e a estrada nacional dos concellos de Laracha, Carballo e Coristanco. Considérase que este proceso de novos asentamentos debe darse tamén ao redor dos núcleos tradicionais xa consolidados de Paiosaco, A Laracha, Carballo e San Roque, situados ao longo da estrada AC-552, con dimensións proporcionais ao tamaño de cada núcleo e tipoloxías acordes coas características destes.*

***Nesta estratexia é fundamental dotar de elementos de centralidade a Carballo que compensen a proximidade á Rexión urbana**. Así as actuacións sectoriais priorizarán este núcleo **na dotación de equipamentos públicos**. Igualmente favoreceranse as actividades comerciais e terciarias.*

A actuación prevista no presente plan especial está encamiñada claramente aos obxectivos indicados neste apartado. Haberá que considerar o disposto na determinación excluínte 1.4.:

*“Os instrumentos de ordenación territorial, os restantes da planificación sectorial, así como os instrumentos de planeamento urbanístico, deberán xustificar a súa coherencia e conformidade coas determinacións e criterios establecidos polas Directrices de ordenación do territorio, incorporando unha valoración da correspondencia dos seus contidos con respecto ao disposto nas DOT.”*

Tendo en conta que a finalidade do presente instrumento de planeamento urbanístico é establecer unha dotación urbanística de carácter público destinada a sistema xeral de equipamento deportivo, resultan de aplicación as determinacións referentes aos equipamentos supramunicipais que se desenvolven no apartado 5. A xustificación do cumprimento destas determinacións achégase na memoria xustificativa.

## 10. ESTUDO DA PAISAXE.

Para a realización de este apartado imos a considerar o establecido nos seguintes textos legais:

- *Lei 7/2008, de protección da paisaxe de Galicia* (LPP).
- *Decreto 96/2020, do 29 de maio, polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, de protección da paisaxe de Galicia* (RLPP).
- *Decreto 238/2020, do 29 de decembro, polo que se aproban as Directrices de paisaxe de Galicia.*
- *Catálogo das Paisaxes de Galicia.*

O artigo 35 do RLPP establece a obriga de incluír entre os documentos informativos e de diagnose dos instrumentos de ordenacións urbanística un estudo da paisaxe do ámbito territorial a que se refiran, fundamentado nos catálogos da paisaxe así como os aspectos aos que se referirá este estudo en atención ás peculiaridades de cada caso.

***Artigo 35. Os estudos da paisaxe nos instrumentos de ordenación territorial e urbanística.***

*1. Os instrumentos de ordenación territorial e urbanística realizarán un estudo da paisaxe do ámbito territorial a que se refiran, que se incluirá entre os documentos informativos e de diagnose exixidos pola normativa de aplicación.*

*Nos supostos en que se produza de forma simultánea a avaliación ambiental estratéxica dun proxecto sectorial de incidencia supramunicipal e a avaliación de impacto ambiental ordinaria dun proxecto técnico que desenvolve o antedito proxecto sectorial, o estudo de paisaxe exixible a este último poderá coincidir co estudo de impacto e integración paisaxística do proxecto técnico.*

*2. O estudo da paisaxe fundamentarase nos catálogos da paisaxe e pormenorizará os aspectos que resulten necesarios, en atención ás características, fase de tramitación, alcance e finalidades do instrumento e ao carácter das paisaxes afectadas, de acordo co establecido neste regulamento e nos instrumentos para a protección, xestión e ordenación da paisaxe.*

*3. Os estudos da paisaxe referiranse a todos ou algúns dos seguintes aspectos, en atención ás peculiaridades de cada caso:*

*a) Unha **caracterización da paisaxe** referida ao ámbito estrito do instrumento e á contorna en que se insire, que identificará e describirá os elementos conformadores daquel, así como os tipos e unidades de paisaxe presentes no ámbito do estudo.*

*b) A identificación dos elementos ou zonas en que existen **singulares valores paisaxísticos de tipo natural ou ecolóxico, cultural ou patrimonial, estético ou panorámico, e produtivo ou de uso**. Tomaranse como referencia as áreas de especial interese paisaxístico e os valores paisaxísticos identificados polos catálogos da paisaxe.*

*c) Unha **análise de visibilidade**, orientada a identificar miradoiros e sendas panorámicas, así como as zonas do ámbito máis expostas visualmente, tendo en conta os potenciais usos deste. Tomaranse como referencia os contidos dos catálogos da paisaxe, coa oportuna pormenorización, en atención á escala en que o instrumento establece a súa ordenación.*

*d) A **identificación dos impactos paisaxísticos existentes no ámbito** do instrumento ou que lle afecten por resultaren visibles desde este, sempre que, por estaren directamente relacionados co obxecto, a escala e o alcance do instrumento, sexan susceptibles de que este prevexa as oportunas medidas de mellora ou recuperación. Poderán empregarse os impactos identificados nos catálogos da paisaxe, pero o estudo deberá concretar as súas localizacións e características.*

*e) Unha xustificación das medidas que adopte o instrumento para alcanzar os obxectivos a que se refire o art.34.*

*4. Na elaboración dos estudos de paisaxe evitarase a reiteración ou simple reprodución de contidos propios doutros documentos do instrumento.*

Considerando todo o anterior inclúese na presente memoria informativa o estudo da paisaxe referente ao ámbito territorial do ámbito do presente plan. Compre sinalar que na conclusión do informe do IET realizado no período de consultas da AAE indícase que o presente estudo da pasaxe *é proporcionado e específico ao lugar e ás funcións do plan.* Tal e como se establece neste informe, na normativa do PEID incorpóranse as medidas de inserción paisaxística recollidas no DAE.

10.1. CARACTERIZACIÓN TERRITORIAL DA PAISAXE.

- DELIMITACIÓN.

A delimitación do ámbito territorial á que se refire o presente estudo da paisaxe está formado polos terreos que conforman o ámbito do PEID e a súa contorna inmediata que se describe nesta memoria informativa. Segundo os Catálogos da Paisaxe a zona corresponde á Grande Área Paisaxística *Chairas e Fosas Occidentais* Comarca Paisaxística *Bergantiños*.

- OCUPACIÓN E USOS DO SOLO.

Tal e como se indicou con anterioridade, segundo o mapa de usos e coberturas de alta resolución a escala 1/5000 (SIOSE 5K), os terreos do ámbito da MP correspóndense cunha cobertura de cultivos herbáceos e prados. Por outra banda segundo o SIOSE 2011 trátase dunha zona de cultivos e prados.

Na prospección e recoñecemento visual do ámbito realizada no mes de maio de 2024 púidose comprobar que existen algunhas zonas de cultivos forraxeiros, así como pequenas masas de arboredo e exemplares illados de escaso porte e de crecemento espontáneo. Non existen construcións nin edificacións no ámbito do PE.

*Imaxes actuais do ámbito de estudo.*

- RELEVO E HIDROGRAFÍA.

O ámbito do PEID amosa unha pendente suave e bastante uniforme que descende en dirección oeste-leste desde a rúa Vila de Negreira ata camiño público peonil que delimita o ámbito polo leste cunhas pendentes que oscilan entre o 3,8% e o 2,8%. Non se observan dentro do ámbito puntos elevados ou depresións que rompan coa pendente uniforme sinalada con anterioridade. Non existen cursos de auga dentro do ámbito aínda que predomina o ambiente húmido pola proximidade do río Anllóns.

- UNIDADES DE PAISAXE.

Segundo a información do visor do *Catálogo das Paisaxes de Galicia* a xeomorfoloxía da zona na que se inclúe o ámbito do plan especial corresponde a *vales sublitorais* cunha cuberta de *rururbano.* O clima é *termotemperado.*

- VALORES PAISAXÍSTICOS. NATURAIS E ECOLÓXICOS.

- BIODIVERSIDADE: O ámbito do plan especial está no área de distribución potencial *do Plan de Recuperación da Escribenta das Canaveiras* e na zona 2 do *Plan de Xestión do Lobo .*

- ESPAZOS NATURAIS. REDE NATURA-2000.
O único espazo natural relativamente próximo ao ámbito do estudo é a ZEC *Río Anllóns* (ES 1110015) que se localiza a uns 3 quilómetros ao leste do ámbito de estudo.

- VALORES PAISAXÍSTICOS. CULTURAIS PATRIMONIAIS.

Non existen valores paisaxísticos culturais e/ou patrimoniais no ámbito nin no seu contorno inmediato.

- VALORES PAISAXÍSTICOS DE USO.

- ZONAS AGROFORESTAIS.

O ámbito localízase nunha zona agroforestal agrícola de alta capacidade produtiva o igual que o resto do casco urbano de Carballo.

- AREAS DE ESPECIAL INTERESE PAISAXÍSTICO (AEIP).

Non existen AEIP no ámbito nin na súa contorna inmediata, a mais próxima é o *Refuxio de Verdes* (AEIP_09_01) que se localiza no municipio de Coristanco a uns 8,5 km cara o leste.

10.2. ANÁLISE DA VISIBILIDADE.

- ZONAS DE MAIOR EXPOSICIÓN VISUAL.

- DISTANCIA:

O ámbito de estudo e mesmo gran parte do núcleo urbano de Carballo está fora das zonas de maior exposición visual dende a AC-552 e autovía AG-55.

- VISIBILIDADE ESTRADAS NÚCLEOS:

O ámbito de estudo está nunha zona de visibilidade baixa dende as estradas e núcleos circundantes.

- VISIBILIDADE DENDE ZONAS DE MAIOR POTENCIAL DE VISTAS.

Segundo os resultados da consulta realizada no visor do Catálogo das Paisaxes de Galicia o ámbito de estudo sitúase nunha zona de visibilidade baixa dende miradoiros, sendas e camiños.

10.3. IMPACTOS PAISAXÍSTICOS.

Durante o proceso de participación pública do Catálogo das paisaxes identificáronse como lugares de especial interese paisaxística próximos ao ámbito o *Movemento cívico no núcleo de Carballo con recuperación de espazos para a sociedade e busca de facer a vila mais agradable con iniciativas como Derrubando Muros*.

Non existen impactos paisaxísticos nin áreas degradas no ámbito do plan nin na súa contorna inmediata.

10.4. MEDIDAS A ACADAR.

Segundo se dispón no art. 35 do RLPP o estudo da paisaxe incluirá unha xustificación das medidas dirixidas á consecución dunha serie de obxectivos orientados a acadar a mellor integración paisaxística e que minimicen o impacto do instrumento de ordenación urbanística sobre a paisaxe.

Tendo en conta o carácter e localización do ámbito de estudo e a inexistencia de ámbitos ou elementos de especial valor ou significación paisaxística, as medidas correctoras, referiranse en todo caso á integración da actuación proposta na contorna, ao mantemento dos elementos naturais de interese que poidan existir no ámbito do plan susceptibles de seren protexidos ou conservados e á integración das solucións arquitectónicas que se deriven da proposta. Estas medidas inclúense no documento de normativa do PEID.

## 11. ANÁLISE DE RISCOS.

Neste apartado inclúese o análise de riscos no ámbito, en cumprimento do disposto no *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana*, y do establecido nas DOT.

> ***DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO DE GALICIA***
>
> *3.1.14. Os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico deberán conter unha análise dos riscos naturais e antrópicos a os que se expoñen o territorio e o seu ámbito de influencia, e deberán estes terreos expostos quedar excluídos del proceso urbanizador e, en todo caso, dos usos polos que poidan verse afectados persoas e bens materiais o que deixen de ser funcionais no caso de materialización del risco.*

O ámbito do PEID non está exposto a riscos naturais e antrópicos polos que se poidan verse afectados persoas e bens materiais e ademais non estamos nunha actuación urbanizadora.

## 12. AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA.

O 29 de novembro de 2024 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Sostibilidade (DXCAS) recibiu un escrito do Concello de Carballo no que se solicitaba iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do “Plan especial de infraestruturas e dotacións para a implantación dunha área deportiva en A Lagoa” para o que achegouse un borrador do plan e o DAE.

O día 27 de decembro, tras completarse a solicitude polo Concello, o órgano ambiental iniciou un período de consultas previas á formulación do informe ambiental estratéxico (IAE), facendo públicos os documentos recibidos e consultando ás administracións públicas afectadas e ás persoas afectadas durante un prazo de trinta (30) días hábiles.

Realizáronse consultas previas á Dirección Xeral de Urbanismo (DXU), Instituto de Estudos do Territorio (IET) e Dirección Xeral de Planificación Enerxética e Minas (DXPEM) que emitiron os informes correspondentes. O 26 de marzo de 2025 a DXCAS remitiu ao Concello un informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (DXPC) formulado en data 25 de marzo, recibido fóra do período habilitado para as consultas previas á formulación do IAE.

Os textos íntegros destes informes foron enviados ao Concello de Carballo xunto co IAE. Na parte xustificativa da memoria deste plan especial dáse cumprida resposta a cada unha das cuestións formuladas nestes informes. A continuación indícanse as principais cuestións formuladas que constan no IAE así como as conclusións do informe da DXPC que deben ser consideradas, se procede, na elaboración do plan.

<u>DXU.</u>

- O ámbito do plan está formado por un total de 80 parcelas catastrais, **que cumprirá agrupar** para que o plan especial se conforme cun único predio continuo a fin de poder aplicar sobre el as condicións de edificación establecidas pola LSG e o RLSG, entre elas a parcela mínima e a ocupación máxima do 20%.
- As disposicións legais sobre uso e edificación do solo establecidas na LSG e no RLSG serán aplicables prevalecendo sobre as disposicións sobre equipamentos do plan xeral, nomeadamente os artigos 251 e 252 da súa normativa citados no punto 4.1 da memoria xustificativa (disposición transitoria 1ª.1.d da LSG).

- A memoria xustificativa do borrador prevé edificacións de altura máxima de ata 13m polas características concretas das actividades propostas (campo de fútbol de 1ª RFEF e polideportivo). A normativa urbanística preverá tal altura para as edificacións cos usos e características concretos indicados nesa memoria do borrador; para calquera outro, a altura máxima será de 7 m, podendo xustificarse, ao solicitar o correspondente título habilitante municipal, altura superiores en función do concreto uso da edificación (artigo 60.4 RLSG).
- O proxecto deberá garantir o mantemento do estado natural dos terreos na proporción e termos establecidos no artigo 39.d).7ª da LSG.

IET.

- Sinala que, de acordo co artigo 35 do Regulamento da Lei 7/2008 de protección da paisaxe de Galicia (RLPPG), o PEID incorpora un estudo da paisaxe proporcionado e específico ao lugar e ás funcións do plan (DX03 paisaxe).
- Considera que a distribución no PEID das edificacións, aparcadoiros (nos espazos máis próximos á zona urbana) e zonas verdes (en continuidade coa ribeira do Anllóns) permite amortecer os impactos visuais cara a zona de maior valor paisaxístico. Ademais, o conxunto de medidas de inserción paisaxística recollido no documento ambiental estratéxico resulta completo, axustado ás Directrices de paisaxe e axeitado para acadar a máxima integración do conxunto.
- Conclúe que o PEID non vai provocar un impacto paisaxístico significativo. En todo caso, para garantir unha boa inserción paisaxística, **as medidas de inserción paisaxística recollidas no DAE deberán quedar incorporadas na normativa que acompañe ao plan especial**.

DXPEM.

- Non se prevé no borrador do PEID realizar actividades recollidas no anexo I do Decreto 402/1996, do 31 de outubro, polo que se aproba o regulamento do aproveitamento das augas mineiromedicinais, termais e dos establecementos balnearios da Comunidade Autónoma de Galicia; non obstante, en cumprimento do artigo 14 da Lei 3/2008, do 23 de maio, de ordenación da minería de Galicia, unha vez aprobado o PEID, deberá solicitarse informe vinculante desta consellería competente en materia de minas, e en calquera caso, será de aplicación o artigo 43 do Regulamento xeral para o réxime da minería, para os traballos e actividades a desenvolver dentro do perímetro de protección da captación das augas mineiro medicinais e termais “Virgen de la Estrella”.
- No caso de que o proxecto fixe algún tipo de condición para usos e actividades do solo, estas non deberán excluír o uso mineiro ao que fai referencia o artigo 35.k) da LSG ou limitarse á superficie estritamente necesaria.

DXPC (Informe de 25-03-2025).

- Os planos de ordenación deberán recoller a afección do contorno de protección do xacemento segundo as distancias establecidas no artigo 38 da LPCG para os contornos subsidiarios.
- Será preciso realizar un control arqueolóxico previo á execución das obras do PEID.
- As actuacións no contorno de protección do Castro de Carballo GA1501915 estarán condicionadas aos resultados dos traballos arqueolóxicos previos e sempre sometidas ao réxime de autorizacións da LPCG (art.96). Asemade serán de aplicación o réxime de intervencións no contorno de protección (art.45) e os criterios específicos no contorno de protección (art. 46).
- Segundo o establecido no artigo 35.3. da LPCG, o planeamento urbanístico establecerá un réxime específico que garanta a protección dos valores culturais dos bens inmobles incluídos no seu catálogo, cunha información detallada e unhas ordenanzas específicas que regulen as actividades e as intervencións compatibles cos devanditos valores culturais.

- Como criterio xeral, recoméndase que a ordenación detallada proxecte os espazos libres e zonas verdes dentro do contorno de protección dos bens catalogados.
- A normativa do PEID incluirá o réxime de autorización aplicables aos bens catalogados, nomeadamente o establecido nos artigos 34.1., 39, 45 e 96 da LPCG.

En base ao exposto nos informes da DXU, IET e DXPEM e outras consideracións que constan no propio documento formulouse o IAE do plan mediante Resolución da Directora Xeral de Calidade Ambiental e Sostibilidade de 28 de febreiro de 2025. A Resolución establece que o "Plan especial de infraestruturas e dotacións para a implantación dunha área deportiva na Lagoa", no concello de Carballo, non terá efectos ambientais significativos, establecendo unha serie de condicións a ter en conta na redacción do PEID.

1) O plan deberá garantir o mantemento do estado natural dos terreos ou, alternativamente, realizarase a plantación de arborado ou especies vexetais, empregando solucións que impidan o selado do solo, ao menos, na metade da superficie non ocupada da parcela.
2) O plan deberá incluír entre o seu contido a seguinte información:
   - En canto ao abastecemento de auga (artigo 11.4 do Plan hidrolóxico de Galicia-costa):
     a) Estimación do caudal preciso para atender as necesidades da proposta, tendo en conta as dotacións establecidas no apéndice 7 da normativa do Plan hidrolóxico vixente.
     b) Indicación do título concesional que ampara o caudal estimado.
     c) Comprobación da suficiencia do caudal outorgado no título concesional para atender a nova demanda.
   - En canto ao saneamento e depuración das augas residuais:
     a) O destino final das augas recollidas e o proceso de depuración antes da súa vertedura.
     b) Estimación dos caudais e tipificación das cargas e concentracións previstas, tendo en conta a metodoloxía recomendada nas Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas en Galicia.
     c) Indicación da autorización de vertido do sistema de depuración previo á súa vertedura emitida polo organismo de bacía competente.
     d) Comprobación da suficiencia dos sistemas de saneamento e depuración para as demandas calculadas
3) Deberá incorporar á normativa as medidas de inserción paisaxística recollidas no documento ambiental estratéxico do plan especial.
4) O plan deberá incluír entre a súa documentación a zonificación acústica da superficie de actuación (delimitación de áreas acústicas conforme aos usos pormenorizados do solo), en cumprimento do disposto no artigo 13 do RD 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, e no artigo 5.2 do D 106/2015, do 9 de xullo, sobre a contaminación acústica de Galicia.

O IAE fíxose público no Diario Oficial de Galicia (DOG) núm. 50 do 13 de marzo de 2025.

A Coruña, maio de 2025

O arquitecto xefe do area de urbanismo e obras

Alfredo Garrote Pazos

# ANEXO 1: INFORMES DAS EMPRESAS SUBMINISTRADORAS

CARBALLO, a 18/12/2024
Asunto: **Informe sobre a solución técnica para resolver o subministro do ciclo da auga (abastecemento, residuais e pluviais) do ámbito do «Plan especial de infraestruturas e dotacións para a implantación dunha área deportiva na Lagoa**
Att: Concello de Carballo
Ref.: CARBALLO/BL_24_85

Con motivo de dar cumprimento ao artigo 185.2 do RLSG emítese o informe requerido polo Concello de Carballo para o Plan especial de infraestruturas e dotacións para a implantación dunha área deportiva na zona da Lagoa.

**Redes de Abastecemento de Auga.**

A zona está abastecida por unha rede de abastecemento de Auga de Fundición de 200 mm con unha presión dinámica na zona que ronda entre 4,0-4,5 kg/cm2. Dita Auga procede do deposito do Seixo Branco de volume de 5.000 $m^3$ o cal pode recibir auga da ETAP de Queo (125l/s) e a ETAP do Carral (350 $m^3$/h).

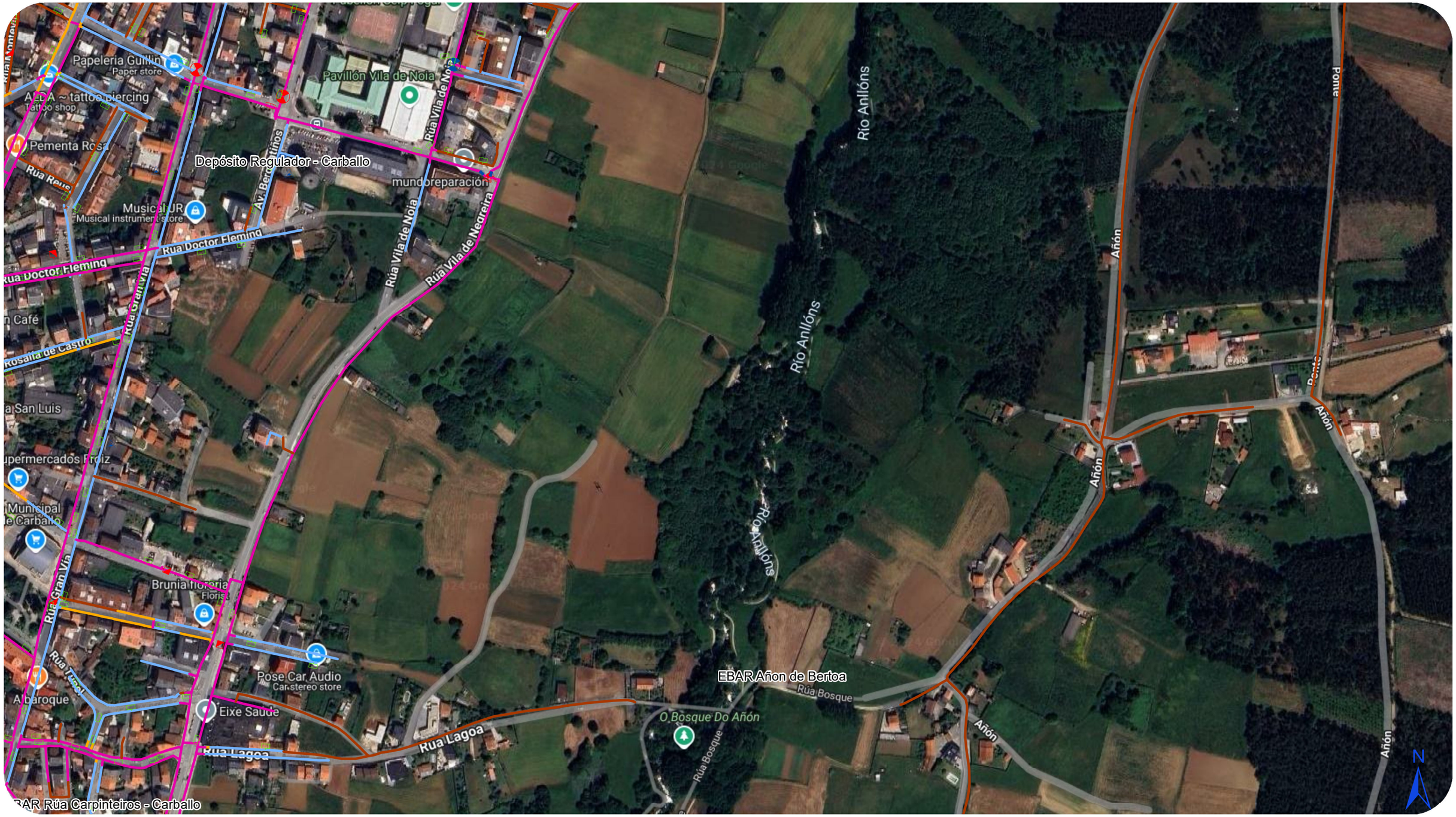
**Rede de Saneamento de Auga.**

A zona ten servicio de Saneamento de Auga a través de un colector de material formigón de diámetro 400 mm que transcorre ao largo da marxe do río Anllóns ata a EDAR A Cepeira de capacidade de 35.000 hab/eq

En vista do anterior, considerase que a zona está dotada dos servicios de abastecemento e saneamento de auga necesarios para dar servicio as instalacións proyectadas.

En carballo a 18 de Decembro de 2024

Atentamente,
GESTAGUA
Benigno López Racamonde,
Xefe de Servizo de Gestión y Técnicas del Agua, S.A.




**Materiales**
- Fundición dúctil
- ACERO
- PVC
- FC
- PEHD
- PEBD

**Instalaciones**
- Tratamiento
- Depósito
- Estación de Bombeo
- Estación de Sobrepresión
- Captación

**Válvulas**
- Abierta
- Parcialmente Abierta
- Cerrada
- Sector Abierta
- Sector Parcialmente Abierta
- Sector Cerrada
- Regulación de caudal
- Regulación de presión
- Antirretorno

**Contadores**
- Compra de Agua en Alta
- General
- Distribución - Sectorización
- Producción Propia
- Vente de Agua en Alta

**Resto de Elementos**
- Hidrante
- Ventosa
- Desague
- Boca de riego
- Fuente
- Estabilizador Caudal
- Filtro
- Punto de muestreo Automático
- Punto de muestreo Manual
- Conexión
- Tapón
- Reducción

concello de CARBALLO

gestagua

# Excmo.Concello de Carballo

## Red de Abastecimiento de Agua Potable

### Anexo I. Rede de Abastecemento de Auga

?

Fecha: 18/12/2024

0 30 60 120 180 Metros

Escala= 1:5.000

**Materiales**

- Desconocido
- Fibrocemento
- Fundición
- Hormigón
- Otros
- P.R.F.V
- P.V.C.
- Polietileno

**Elementos**

- Registro de Acometida
- Pozo
- Sumidero
- Imbornal
- Entronque
- EDAR
- Tanque Tormenta
- Bombeo
- Sifón
- Punto Fuente
- Punto Vertido
- Aliviadero
- Cámara Descarga

# Excmo.Concello de Carballo

## Red de Saneamiento de Aguas Residuales

Anexo I. Rede de Saneamento de Auga

?

concello de CARBALLO

gestagua

Fecha: 18/12/2024

0 15 30 60 90 120 Metros

Escala= 1:5.000

FIRMADO POR EMILIO CASTRO BRITO (FECHA: 17/01/2025 10:08:36)
Registro de entrada: 2025999000000251 Fecha Registro: 17/01/2025 10:08:47
Versión imprimible

**CONCELLO DE CARBALLO**
Praza do Concello S/N
15100 Carballo, A Coruña

**Nº Expediente: 2024/U035/000001**
**Ref.: AF20250025**
**Req: ES-202501-I011975210**

**ASUNTO:** Solicitude de informe sobre a solución técnica para resolver o subministro eléctrico do ámbito do «Plan especial de infraestruturas e dotacións para a implantación dunha área deportiva na Lagoa». Contestación ao requirimento.

**UFD Distribución Electricidad, S.A**. (en adelante, UFD), con identificación fiscal núm. A-63222533 y domicilio en Avenida de América 38, Madrid, en atención al requerimiento realizado por esa Administración, con relación al expediente y asunto de referencia, realiza las siguientes:

## M A N I F E S T A C I O N E S

**PRIMERA. –** Para conocer con más detalle el emplazamiento de nuestras instalaciones les informamos que está a su disposición la información gráfica de nuestra red en la página web http://www.inkolan.com, sin perjuicio de que por esta parte nos ponemos a su disposición para atender cualquier duda que pueda surgir sobre la información en ella contenida. La información contenida en los planos descargados de dicha plataforma tiene carácter orientativo, correspondiendo a lo registrado en nuestros archivos hasta el día de la fecha. No pueden interpretarse como garantía absoluta de la ubicación precisa de las instalaciones representadas.

**SEGUNDA. –** Que, analizada la documentación trasladada por esa Administración, relativa al documento remitido de "PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS PARA A IMPLANTACIÓN DUNHA ZONA DEPORTIVA EN A LAGOA" por el que se pretende la modificación de varios ámbitos urbanísticos, hemos de señalar que deberán tenerse en cuenta tanto los derechos adquiridos por esta Sociedad como consecuencia de la existencia de instalaciones

eléctricas de su red de distribución en el ámbito de actuación como las prescripciones técnicas y reglamentarias establecidas en la legislación aplicable.

**TERCERA. –** En relación a las instalaciones eléctricas propiedad de esta distribuidora existentes en los ámbitos a los que refiere el presente expediente, y con independencia de los procesos de urbanización que sea preciso llevar a cabo, hay que destacar dos situaciones básicas respecto de las instalaciones propiedad de esta distribuidora: una que sería su compatibilidad con el desarrollo previsto; y otra, que comprendería su posible modificación.

En este último supuesto, hay que destacar lo dispuesto en el artículo 59.2 de la Ley 24/20103, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico según el cual:

***"La variación de la ubicación o trazado de una instalación de transporte o distribución de energía eléctrica como consecuencia de proyectos o planes aprobados por la Administración comportará el pago del coste de dicha variación por parte de la Administración competente sobre dicho proyecto o plan".***

En este mismo sentido se pronuncia el artículo 154 del Real Decreto 1955/2000, del 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministración y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, en su apartado 3 al disponer que:

***"La Administración competente sobre el proyecto o plan del que derive la necesidad de variación de la línea, una vez que éste haya sido aprobado, abonará al titular de la línea el coste de la variante y los perjuicios ocasionados".***

En definitiva, y según lo indicado, si de la aprobación de planes o proyectos resultase precisa la variación de una línea de energía eléctrica existente, el coste de su modificación y los perjuicios que ocasione corresponderá asumirlos a la Administración promotora del plan o proyecto de referencia.

De igual forma, y desde un punto de vista urbanístico, las actuaciones en ejecución del planeamiento de las que resulte la necesidad de conectar las nuevas redes de infraestructuras con los sistemas generales existentes, incluyendo el refuerzo de éstos últimos, corresponden con carácter general, en concepto de costes de actuación a los propietarios de los terrenos de ámbito de actuación, tal y como ya se indicó.

FIRMADO POR EMILIO CASTRO BRITO (FECHA: 17/01/2025 10:08:36)
Registro de entrada: 202599900000251 Fecha Registro: 17/01/2025 10:08:47
Versión imprimible

En este sentido, traer a colación lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo y urbanismo de Galicia relativo a los deberes de los propietarios de suelo urbano no consolidado según el cual, y por lo que se refiere a las conexiones con los sistemas generales:

*"1. En el suelo urbano no consolidado, definido en el artículo 17.b), apartados 1 y 2, los propietarios tienen los siguientes deberes:*

*c) Costear y, en su caso, ejecutar o completar las obras de urbanización del polígono, así como las conexiones con los sistemas generales existentes, en los plazos establecidos por el planeamiento."*

En conclusión, si finalmente fuese necesario el desvío de la red de distribución eléctrica propiedad de UFD existente en el referido ámbito, con base hasta lo aquí indicado, sería preciso solicitar el mismo a través de la página www.ufd.es en el apartado modificar el trazado de una línea https://www.ufd.es/gl/modificar-o-trazado-dunha-linea/.

**CUARTA.-** En cuanto a electrificación de las referidas zonas, indicarles que la vista de la documentación recibida no disponemos de información suficiente para concretar las necesidades futuras ante una ausencia de previsión de cargas. Por todo ello desde esta distribuidora no nos encontramos en disposición de afirmar la suficiencia de las instalaciones existentes debiendo esperarse al desarrollo de dicho ámbito, momento en el que irán surgiendo las distintas necesidades que probablemente harán que sea necesario acometer un refuerzo o ampliación de la red existente.

En este sentido, será necesario proceder a la apertura del expediente de solicitud de acceso y conexión con la documentación técnica necesaria para poder realizar un análisis técnico-económico de las infraestructuras de distribución de energía eléctrica para dar cobertura a las nuevas necesidades.

Dicha solicitud, de conformidad con la legislación vigente, deberá hacerla a través de la página web www.ufd.es, en el apartado de nueva conexión de red, https://www.ufd.es/gl/nova-conexion-a-rede/.

**QUINTA. –** Al mismo tiempo hay que indicar que si para la ejecución de las obras fuese preciso realizar algún trabajo en proximidad de las instalaciones eléctricas de esta empresa

FIRMADO POR EMILIO CASTRO BRITO (FECHA: 17/01/2025 10:08:36)
Registro de entrada: 2025999000000251 Fecha Registro: 17/01/2025 10:08:47
Versión imprimible

distribuidora, deberá atenerse a lo establecido en el Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico. En particular, si requiere de alguna actuación para modificar temporalmente las condiciones de explotación de la red de UFD, puede solicitarlo a través del enlace https://www.ufd.es/instaladores/solicitar-corte-programado/.

**SEXTA. –** En último lugar, aprovechamos la ocasión para informarles que por lo que se refiere a las necesidades de reserva de suelo para las infraestructuras eléctricas que preciso dicho ámbito, esto es, subestaciones o centros de transformación, destacar lo dispuesto en artículo 9.3 de la Orden IET/2660/2015, del 11 de diciembre, según el cual:

***"3. En los supuestos de actuaciones urbanísticas, el suelo necesario para subestaciones y el suelo o locales destinados a centros de transformación, no computando a efectos de volumetría, se definirán como servicios dotacionales, en su caso infraestructuras básicas de suministro, y serán costeados por el promotor o urbanizador."***

Por lo expuesto,

**S O L I C I T O** a esa Administración que, teniendo por presentado este escrito se digne a admitirlo, teniendo por atendido el requerimiento efectuado y por hechas las manifestaciones que anteceden, a los oportunos efectos.

En A Coruña, a 16 de enero de 2025.

UFD Distribución Electricidad, S.A.

FIRMADO POR EMILIO CASTRO BRITO (FECHA: 17/01/2025 10:08:36)
Registro de entrada: 2025999000000251 Fecha Registro: 17/01/2025 10:08:47
Versión imprimible

gasNatural
Redes GLP

**CONCELLO DE CARBALLO**
Praza do Concello S/N
15100 CARBALLO (A Coruña)

Santiago de Compostela, 15 de enero de 2025.

**ASUNTO: SOLICITUD DE INFORME SUFICIENCIA DE SUMINISTRO DE GAS COMBUSTIBLE AL - PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS PARA A IMPLANTACIÓN DUNHA ÁREA DEPORTIVA NA LAGOA EN CARBALLO (A CORUÑA).** Expediente: 2024/U035/000001

Muy Sra. Nuestra,

En relación con el asunto de referencia, y conforme a lo solicitado al respecto, una vez analizada la información que nos han enviado correspondiente al **PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS PARA A IMPLANTACIÓN DUNHA ÁREA DEPORTIVA NA LAGOA EN CARBALLO (A CORUÑA)**, solicitándoles que incorporen la solución técnica que a tal efecto se les anexa plano de análisis de dimensionamiento de red. No obstante, hemos de señalar que si finalmente este desarrollo fuera a ejecutarse, previamente deberemos realizar un análisis para dimensionar la red dentro de los sectores, conforme a la ordenación de los mismos y potenciales concretos, una vez estén estos más definidos.

Debemos significarles que esta confirmación de viabilidad se realiza a efectos técnicos y operativos, siendo por tanto necesario que antes del inicio de las obras nos contacte con la antelación suficiente para establecer un convenio de colaboración que permita a esta Sociedad tramitar en tiempo y forma las correspondientes autorizaciones administrativas que sean necesarias según se establece en el RD 1434/2002, de 27 de diciembre, en sus artículos 75 y 83, así como el resto de reglamento en materia de Hidrocarburos, y en especial el Punto 2 de la ITC-ICG01 del “Reglamento Técnico de Distribución y Utilización de Combustibles Gaseosos” y la orden del 30 de Noviembre de 1999 de la Consellería de Economía e Industria sobre la tramitación de autorizaciones administrativas de las canalizaciones de gas.

Queremos insistir en la necesidad de realizar las conducciones de gas previo convenio firmado con la Distribuidora **Gas Natural Redes GLP, S.A.,** el cual reflejará las condiciones económicas y de ejecución tanto de la red de distribución de gas en dicho proyecto como la conexión a la red existente. Esto evitará sobrecostes innecesarios en la ejecución de su proyecto, retrasos o sanciones por parte de los organismos públicos competentes.

El reseñado convenio también establecerá, entre otros, los plazos, fases y coordinación de los diferentes trabajos que sean necesarios realizar, lo cual les comunicamos también a los efectos oportunos.

Atentamente les saluda,

Galicia
gasNatural
Redes GLP, S.A.

Fdo. Luis Cantoni Ayguaviva
Distribuidora **GAS NATURAL REDES GLP, S.A.**

FIRMADO POR MANUEL CIRUGEDA GARCIA (FECHA: 16/01/2025 14:06:51)
Registro de entrada: 2025999000000235 Fecha Registro: 16/01/2025 14:07:01
Versión imprimible

GAS NATURAL REDES GLP, S.A. C.I.F. A-66829045

# Justificante de Presentación

## Datos de los Interesados:

### Datos del Interesado:

| | |
|---|---|
| Documento identificativo: | A82018474 - TELEFONICA DE ESPAÑA S.A. |
| Dirección: | Calle Gran Via |
| | Madrid 28013 (Provincia: Madrid - País: España) |
| Teléfono de contacto: | 618990076 |
| Correo electrónico: | asesoramientos.nuevas.canalizaciones@telefonica.com |
| Alerta Email: | No |
| Alerta Sms: | No |

| | |
|---|---|
| Número de registro: | REGAGE24e00093973569 |
| Número de registro provisional: | N/A |
| Fecha y hora de presentación: | 17/12/2024 08:31:42 |
| Fecha y hora de registro: | 17/12/2024 08:31:46 |
| Tipo de registro: | Entrada |
| Oficina de registro electrónico: | Reg. Administración General del Estado |
| Organismo destinatario: | L01150196 - Ayuntamiento de Carballo |
| Organismo raíz: | L01150196 - Ayuntamiento de Carballo |
| Nivel de administración: | Administración Local |

Asunto: Plan especial de infraestruturas área deportiva na Lagoa

Expone: En contestación a su escrito de fecha 11/12/24, en relación a la urbanización del asunto, les comunicamos la disposición de Telefónica de
España, S.A.U. para colaborar con la entidad que desarrolle el proyecto de referencia, en los aspectos de diseño, construcción y
mantenimiento de las infraestructuras de obra civil. Para ello, es imprescindible la firma previa de un acuerdo/convenio, sin el cual, no es
posible emitir ningún tipo de certificado o informe.

Solicita: Si desean tramitar el citado acuerdo/convenio, el promotor de la obra debe enviarnos correo electrónico a asesoramientos.nuevas.canalizaciones@telefonica.com, solicitando asesoramiento para la nueva urbanización en la provincia correspondiente, haciendo constar sus datos fiscales y los del representante legal, así como la siguiente documentación:

## Documentos anexados:

Nombre: Resp CONCELLO DE CARBALLO.pdf
Algoritmo: SHA-512
Huella digital: 6595abcdca64b6bc5a50fa2be00bbc0bcf65845bdb1fd6224dfd01f404dc084aaf785e7c9774804333a574328f59bc97e27a08c0813b5c57f807cab268625b45

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (https://sede.administracion.gob.es/). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.

**Telefónica de España, S.A.U.**
**Gerencia Planta Externa**
**Jefatura Variaciones**
**asesoramientos.nuevas.canalizaciones@telefonica.com**

Telefónica de España, S.A. Sociedad Unipersonal – Registro Mercantil de Madrid, Hoja M-213180, Folio 6, Tomo 13.170 del Libro de Sociedades, CIF A-82018474 Sede Social Gran Vía 28, 28013 Madrid.

CONCELLO DE CARBALLO

**s/ref.: Expediente: 2024/U035/000001**

Barcelona, 17 de diciembre de 2024

Asunto: Plan especial de infraestruturas e dotacións para a implantación dunha área deportiva na Lagoa

Muy Sres. míos,

En contestación a su escrito de fecha 11/12/24, en relación a la urbanización del asunto, les comunicamos la disposición de Telefónica de España, S.A.U. para colaborar con la entidad que desarrolle el proyecto de referencia, en los aspectos de diseño, construcción y mantenimiento de las infraestructuras de obra civil. Para ello, es imprescindible la firma previa de un acuerdo/convenio, sin el cual, no es posible emitir ningún tipo de certificado o informe.

En relación a las nuevas necesidades de nuestra red, les informamos que éstas dependen de la demanda que se genere en el propio municipio, por lo que no es posible dar ninguna previsión con antelación. La descripción de los servicios de telecomunicaciones prestados o disponibles en el municipio se encuentran en www.movistar.es

Si desean tramitar el citado acuerdo/convenio, el promotor de la obra debe enviarnos correo electrónico a asesoramientos.nuevas.canalizaciones@telefonica.com, solicitando asesoramiento para la nueva urbanización en la provincia correspondiente, haciendo constar sus datos fiscales y los del representante legal, así como la siguiente documentación:

- Plano de situación y plano de emplazamiento.
- Proyecto de telecomunicaciones con su propuesta de instalaciones telefónicas (en formato pdf).
- Plano de parcelación/plano base en formato dwg, con las aceras, parcelas y edificaciones (sólo si se trata de un polígono o plan parcial).
- Número de viviendas y locales/naves industriales previstos, y fecha estimada de fin de las obras.

Si necesitan consultar las infraestructuras existentes titularidad de Telefónica de España S.A.U. en la zona, deben dirigirse a las plataformas siguientes (esta información no será facilitada por ningún otro medio):

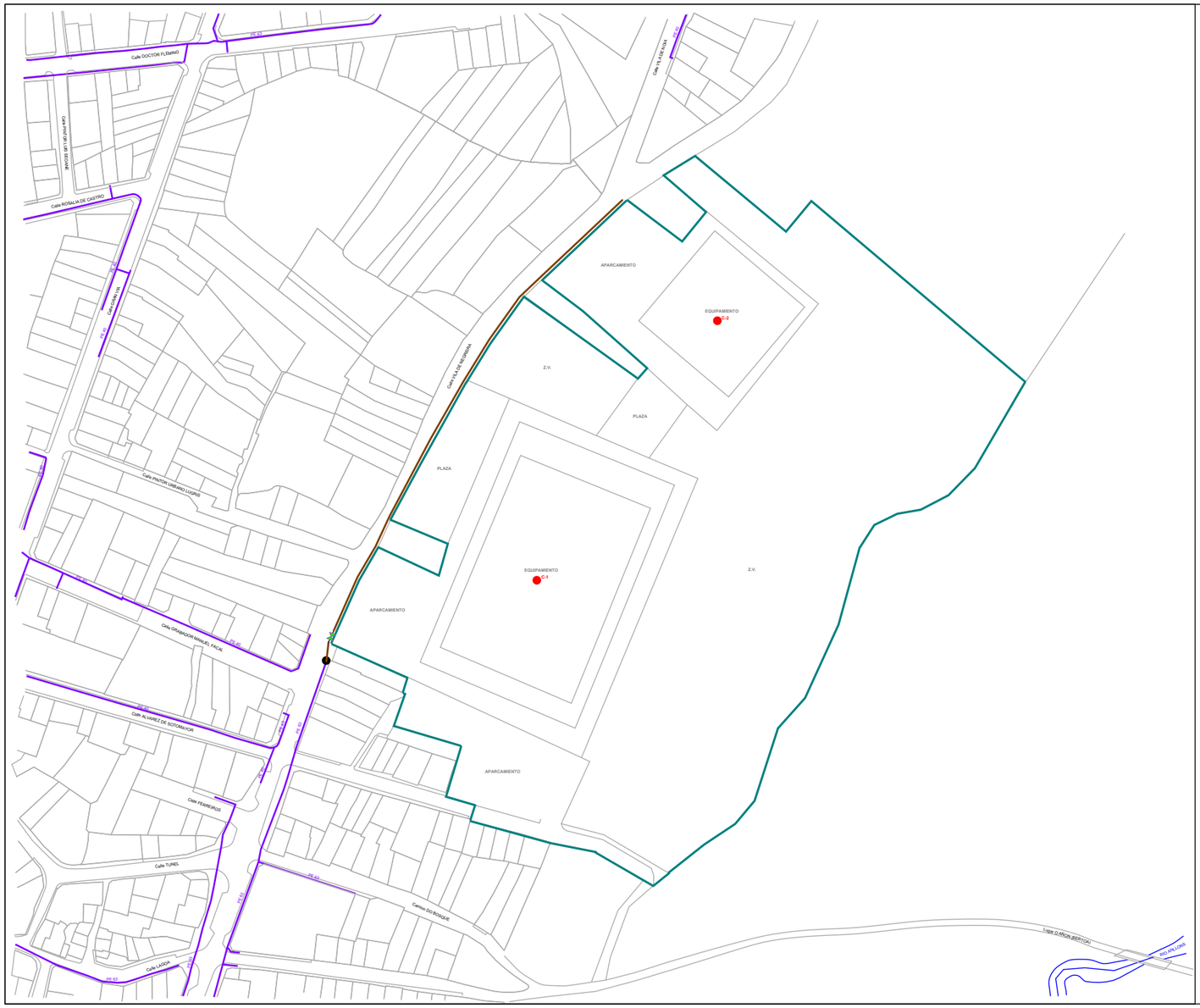
- Todo el territorio nacional, excepto Navarra y Cataluña -> Inkolan - https://www.inkolan.com/
- Navarra -> PCCS Portal Coordinación de Canalizaciones Subterráneas - https://pccs.tracasa.es/
- Cataluña -> eWise - https://www.ewise.es/

Atentamente les saluda,

43423343X GABRIEL REQUENA (R: A82018474)

Firmado digitalmente por 43423343X GABRIEL REQUENA (R: A82018474)
Fecha: 2024.10.03 09:12:18 +02'00'

AENOR
Empresa Registrada
ER-0413/1/98
CERTIFIED IQNet QUALITY SYSTEM




N

LEYENDA

- RED MOP 1,7 bar EXISTENTE
- PUNTO DE CONEXIÓN
- RED MOP 1,7 bar A CANALIZAR:
- PE-63
- C-#0 COMERCIAL POTENCIAL
- VÁLVULA A INSTALAR
- ZONA DE EXPANSIÓN

| | |
|---|---|
| Red: | CARBALLO |
| Rango de presión: | MOP 1,7 bar |
| Fórmula de cálculo: | COLEBROOK |

nedgia
Galicia
Grupo Naturgy

Análisis y Dimensionamiento del Sistema

**INFORME DE SUFICIENCIA RED MOP 1,7 bar**

**NUEVO DESARROLLO DEPORTIVO**

**DEL T.M. DE CARBALLO (GALICIA)**

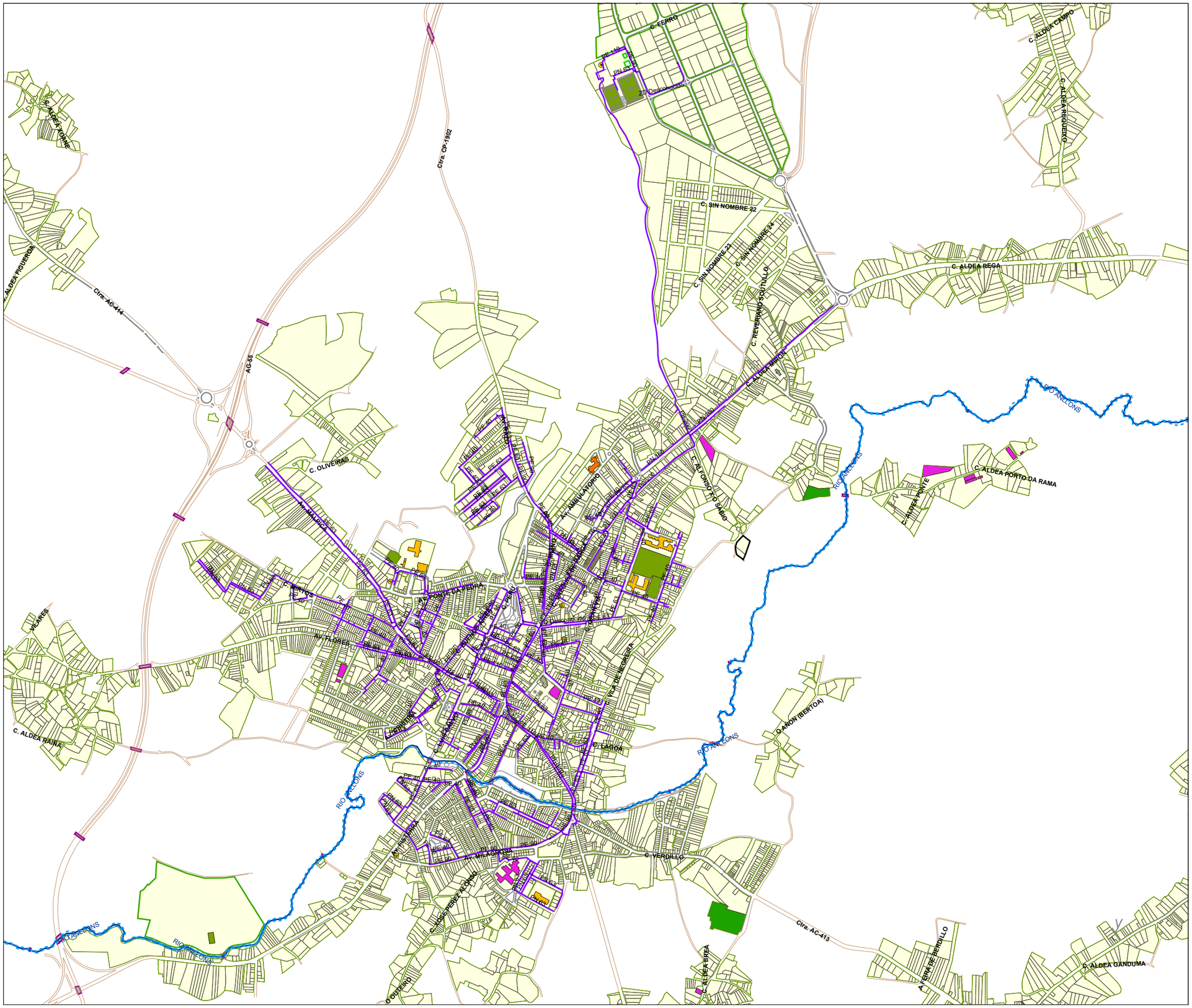
**SOLUCIÓN TÉCNICA**

| | | |
|---|---|---|
| AUTOR: REINS S.L. | FECHA: DICIEMBRE 2024 | ESCALA: 1/2.000 (A3) |

FIRMADO POR MANUEL CIRUGEDA GARCIA (FECHA: 16/01/2025 14:06:51)
Registro de entrada: 2025999000000235 Fecha Registro: 16/01/2025 14:07:01
Versión imprimible

X: 35641.119 / Y: 803030.567

X: 40466.780 / Y: 803030.567




X: 35641.119 / Y: 798950.567

X: 40466.780 / Y: 798950.567

# NEDGIA CATALUNYA

Formato: A3H

Escala 1:15000

0 125 m. 250 m. 500 m.

Fecha : 19/12/24

N

MATERIAL

.. - Cualquiera
AO - Acero
BO - Bonna
FD - Fundicion Ductil
FG - Fundicion Gris
FI - FG Tratamiento Interno
FO - Fibrocemento
FP - Fundicion Precis
FV - Fibra de Vidrio
PA - Plancha Asfaltada
PB - Plomo
PE - Polietileno
PI - PVC Tratamiento Interno
PN - Polietileno Negro
PT - Plancha Encintada Tomas
PV - Cloruro de Polivinilo
ZD - Desconocido
ZI - No Definido

LEYENDA

Planta de Gasificacion.Posicion - 1-D+C+Industrial
Subtramos de red.Traza - Propano
Valvulas.Posicion - De Sector?
Valvulas.Posicion - De Linea Abierta

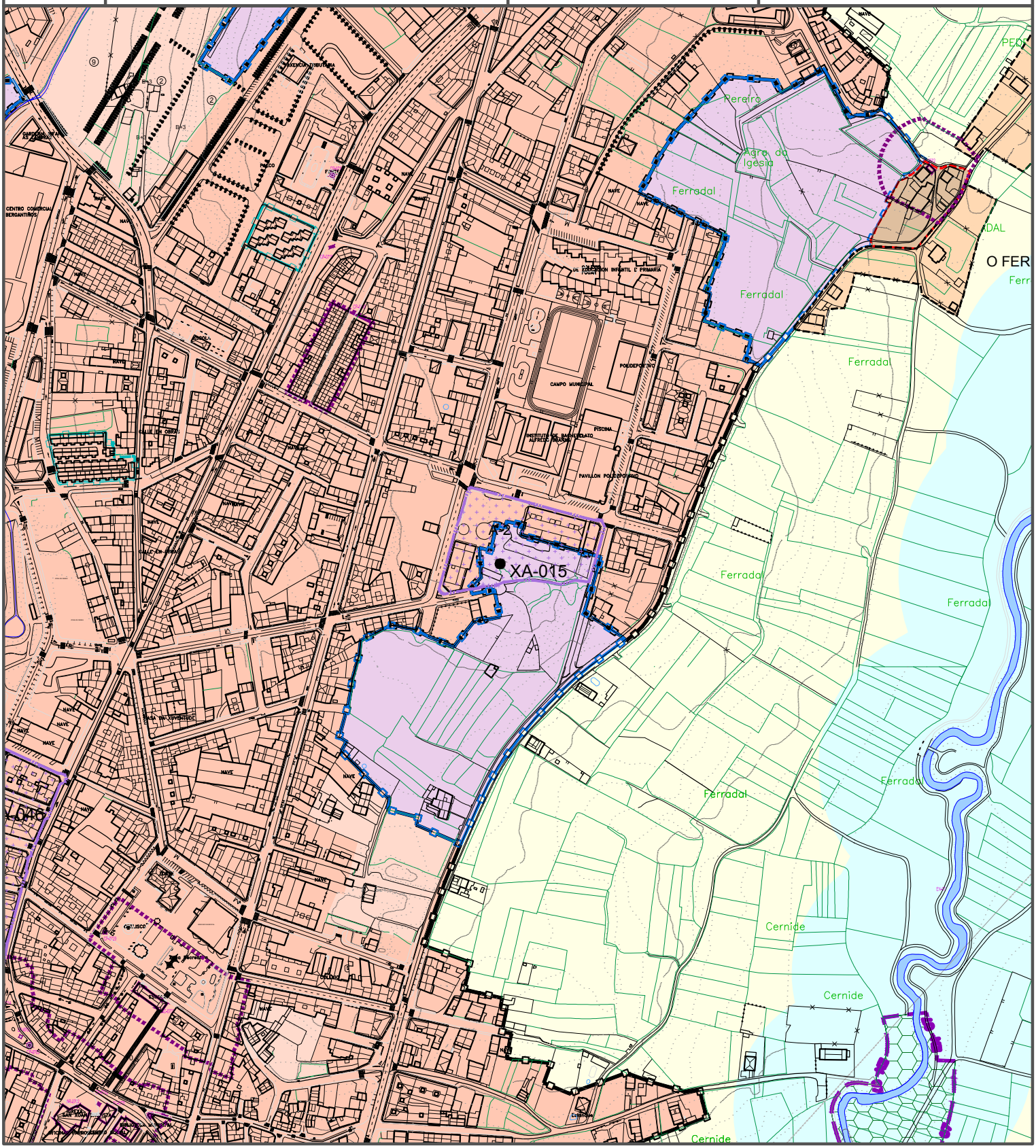
FIRMADO POR MANUEL CIRUGEDA GARCIA (FECHA: 16/01/2025 14:06:51)
Registro de entrada: 2025999000000235 Fecha Registro: 16/01/2025 14:07:01
Versión imprimible

## ANEXO 2: FICHA XA-015 CASTRO DE CARBALLO DO CATÁLOGO DE ELEMENTOS A PROTEXER OU RECUPERAR DO PXOM DE CARBALLO

# CATÁLOGO DE ELEMENTOS A PROTEXER OU RECUPERAR

concello de CARBALLO

| DENOMINACIÓN | CLAVE DE IDENTIFICACIÓN | PLANO PXOM |
|---|---|---|
| CASTRO DE CARBALLO | XA-015 | C-05 |




## CLASIFICACIÓN DO SOLO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SU-C | SOLO URBANO | SUR-T | SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª | SR-PP | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL |
| SU-NC | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO | SR-PO | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA | SR-PI | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS |
| NR-HT | SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL | SR-PA | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA | SR-PN | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL |
| NR-C | SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN | SR-PF | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL | SR-PX | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA |
| NR-HT/C | SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO | SR-PC | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS | | |
| SUR-D | SOLO URBANIZABLE DELIMITADO | SR-PR | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS | ESCALA: 1:5.000 A4 | |

## CATÁLOGO E PROTECCIÓNS

### ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| AR-nº | ARQUITECTURA RELIXIOSA | CP-nº | ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCIÓN POPULAR |
| ER-nº | CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES | OC-nº | OBRA CIVIL |
| AC-nº | ARQUITECTURA CIVIL | NP-nº | NÚCLEO TRADICIONAL |
| | BEN CATALOGADO | | CONTORNO DE PROTECCIÓN |

### XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| XA-nº | CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO | A-2 | CONTORNO DE PROTECCIÓN |
| | | A-1 | ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL |

PLANO PXOM : C-05

| CLASE DE ELEMENTO | ADSCRICIÓN TIPOLÓXICA | CLAVE DE IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| ARQUEOLOXÍA | ASENTAMENTO FORTIFICADO | **XA-015** |

VISTA XERAL DO EMPRAZAMENTO DO CASTRO DENDE O OESTE

VISTA XERAL DO PARAPETO

| DENOMINACIÓN: | PARROQUIA: | NÚCLEO: | LUGAR: |
|---|---|---|---|
| **CASTRO DE CARBALLO** | **CARBALLO** | | **CARBALLO** |

| COORDENADAS XEOGRÁFICAS | COORDENADAS UTM | CÓDIGO DO XACEMENTO: |
|---|---|---|
| 8º 41' 1" W 43º 13' 2" N | X: 525.696 Y: 4.785.100 | **GA 15019015** |

**CARACTERÍSTICAS**

| ADSCRICIÓN TIPOLÓXICA | ADSCRICIÓN CULTURAL | DIMENSIÓNS |
|---|---|---|
| ASENTAMENTO FORTIFICADO | IDADE FERRO | |

DESCRICIÓN

Castro integrado na vila de carballo, onde ocupa o lugar mas elevado, nun promontorio que domina o val no que se sitúa a cidade, a beira do río Anllóns. Na actualidade só pódese observar un pequeno desnivel sobre o terreo e non conserva ningún vestixio claro das súas estruturas defensivas agás un pequeno anaco de parapeto en dirección N-S na súa parte Leste.

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Moi Malo

ALTERACIÓNS OBSERVADAS

Xacemento moi mal conservado por levantarse a carón del importantes construcións que levaron consigo a destrución do asentamento castrexo. Enriba do xacemento existen dous depósitos de auga. O seu estado de conservación impide determinar as súas medidas. Por mor do seu mal estado de conservación non se poden establecer as súas medidas.

**GRAO DE PROTECCIÓN**

| PROTECCIÓN ELEMENTO: | PROTECCIÓN ENTORNO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| A-2 | | INVENTARIADO |

**ACTUACIÓNS E USOS PERMITIDOS E PROHIBIDOS**

O disposto nas *Ordenanzas específicas de Protección do Patrimonio Arqueolóxico* , da normativa do PXOM