



COMUNICACIÓN PREVIA de REALIZACIÓN de OBRAS

Interesado

NIF/CIF	Nome e apelidos		
Enderezo para os efectos de notificacións			
Municipio	CP	Provincia	Teléfono
Correo electrónico			

Representante

NIF/CIF	Nome e apelidos
---------	-----------------

EXPÓN

que de conformidade cos artigos 142 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro de 2016, do solo de Galicia, os artigos 360 e 363 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento e o resto da normativa aplicable,

COMUNICO QUE REÚNO OS REQUISITOS E PRETENDO REALIZAR AS SEGUINTE OBRAS:

Descrición das obras

FACHADAS e CUBERTAS:

- Pintura, revestimentos e acabados de fachadas ou medianeiras.
- Substitución de elementos de fachadas (varandas, molduras, baixantes, canalóns, e outros)
- Reparación ou substitución de carpintería exterior (que non supoñan alteración substancial da composición exterior).
- Impermeabilización e illamentos en terrazas e patios de edificios.
- Cambio de material de cubrición sen afectar á estrutura portante.
- Cambio da cuberta incluso elementos portantes (viguetas prefabricadas, metálicas, correas ou similar) sen modificacións substanciais do volume da construción.

OBRAS INTERIORES:

- Pintura interior dos edificios, renovación ou reparación de revestimentos, alicatados, pavimentos, teitos...
- Reparación das instalacións de fontanería, saneamento ou calefacción, e de aparatos sanitarios.
- Reparación ou renovación de instalacións de electricidade.
- Cambio ou substitución de carpintería interior.
- Trasdosado de paramentos destinados á mellora do illamento (térmico, acústico, humidades ...)
- Modificacións da distribución interior de vivendas.

OUTRAS:

- Edificacións de nova construción, que sexan de escasa entidade construtiva e sinxeleza técnica (*).
- Cerramentos de parcela, sempre que non sexan muros de contención de terreos.
- Pavimentos ou soleiras en parcelas edificadas.
- Desbroce e limpeza de parcelas, axardinamento, e movementos de terra de escasa entidade, sempre que non afecte a ningún servizo ou instalación pública nin a condutos xerais, nin se altere a rasante natural do terreo.
- División material de locais (non destinados a vivenda) para conformar fincas independentes.
- OUTRAS:

Breve descrición das obras

Situación das obras		Referencia catastral	
Presuposto de execución material	Data prevista inicio das obras	Data prevista finalización das obras	
Xestión de residuos (RD 105/2008) realizarase por:			
<input type="checkbox"/> Contenedor de xestor autorizado de residuos		<input type="checkbox"/> Outros:	

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

XUSTIFICACIÓN DO PAGO DE TRIBUTOS QUE ESTABLECEN AS ORDENANZAS FISCAIS.

COPIA DE AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS, (de ser legalmente esixibles, augas, estradas, etc...)

DESCRIPCIÓN SUFICIENTE DAS CARACTERÍSTICAS DA OBRA, FORMADA POR:

- Plano de situación catastral e urbanístico, coa situación exacta da actuación que se pretende realizar, ou indicación da referencia catastral completa.
- Fotografías da edificación ou parcela, e do interior do local ou vivenda cando sexan interiores.
- Presuposto detallado de execución material das obras.
- Descrición das características da obra, materiais e dimensións.

No caso de OBRAS DE CERRAMENTOS DE PARCELA ademais a seguinte:

Croquis en planta indicando a distancia á beira do camiño público e ao eixo do vial.

Croquis acotado indicando as alturas do cerramento.

No caso de OBRAS DE CAMBIO DE CUBERTA e ELEMENTOS PORTANTES, ademais o seguinte:

Documentación técnica integrada, asinada por técnico competente, contendo como mínimo:

- Memoria: Memoria Descritiva (con indicación da composición e material da cuberta existente e da nova) e Memoria Urbanística (de que as obras que se pretenden realizar cumpren coa normativa urbanística e reúnen as condicións de seguridade e solidez estrutural).
- Medicións e Presuposto: detallado (capítulos e partidas).
- Planos: reflexando estado previo e final, que serán acotados e conterán planta, alzados e sección/s

No caso de OBRAS DE EDIFICACIÓN DE NOVA CONSTRUCCIÓN, QUE SEXAN DE ESCASA ENTIDADE CONSTRUTIVA E SINXELEZA TÉCNICA (*) ademais o seguinte:

Documentación técnica integrada, asinada por técnico competente, contendo como mínimo:

- Memoria: Memoria Descritiva (con indicación expresa do uso ao que pretende destinarse) e Memoria Urbanística (de que as obras que se pretenden realizar cumpren coa normativa urbanística e reúnen as condicións de seguridade e solidez estrutural).
- Medicións e Presuposto: detallado (capítulos e partidas).
- Planos: Plano da Parcela (coa posición exacta da actuación indicando as distancias aos lindeiros e onde se representen todas as edificacións existentes na parcela sinalando os usos e superficies) e Planos de Arquitectura, que serán acotados e conterán planta, alzados e sección/s.

(*) Considéranse **obras de nova edificación de escasa entidade construtiva e sinxeleza técnica** aquelas que reúnan as seguintes condicións: que non teñan de forma eventual ou permanente carácter residencial nin público, que se desenvolvan nunha única planta de altura máxima 3m, que a superficie construída non supere **25 m²** e que se realice a base de elementos portantes prefabricados. Exclúese desta consideración as edificacións situadas en solo rústico en parcelas sen edificar (que, dada a súa excepcionalidade, deberán contar con xustificación técnica da súa necesidade e uso en solo rústico).

Carballo, de de 20

Asinado

SR. ALCALDE DO CONCELLO DE CARBALLO

ADVIRTESELLE QUE consonte co disposto no apartado 4 do artigo 71.bis da I.ei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, "a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achegue ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación ante a Administración competente da comunicación previa, determinara a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbera lugar."

Asemade, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente. Consonte ao disposto na Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Carballo. En calquera momento poderá exercitar os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo por escrito, que presentará no Rexistro do Concello.

Información básica sobre protección de datos

De acordo co establecido pola normativa vixente en materia de protección de datos, informámoslle de que o Responsable de Tratamento dos seus datos persoais é CONCELLO DE CARBALLO, con dirección en PRAZA DO CONCELLO S/N, 15100 - CARBALLO (A CORUÑA); lopd@carballo.gal. O Delegado de Protección de Datos do CONCELLO DE CARBALLO é Servizo de Adaptación Continua en Protección de Datos RB, S.L. có que poderá contactar en lopd@carballo.gal. Os datos serán utilizados para prestarlle o servizo solicitado e a xestión administrativa derivada da prestación do servizo. Os datos non se cederán a terceiros, salvo por obriga legal. Ten vostede dereito a acceder, rectificar ou suprimir os datos erróneos, solicitar a limitación do tratamento dos seus datos así como opoñerse ou retirar o consentimento en calquera momento e solicitar a portabilidade dos mesmos en calquera momento. Para elo, CONCELLO DE CARBALLO dispón de formularios específicos para facilitarlle o exercicio dos seus dereitos. Pode presentar a súa propia solicitude ou solicitar os nosos formularios, sempre acompañados dunha copia do seu DNI para acreditar a súa identidade. Pode consultar a información adicional e detallada sobre Protección de Datos solicitándoa por correo electrónico: lopd@carballo.gal.