



CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO

- Urbano
- Urbano non consolidado
- Núcleo rural
- Urbanizable Industrial
- Urbanizable Residencial
- Urbanizable Terciario

DELIMITACIÓNS

- Plan Especial (P.E.)
- Plan Especial Reforma Interior (P.E.R.I.)

ORDENANZAS

- 1.1 Residencial extensiva vivenda familiar illada
- 1.2 Residencial extensiva vivenda familiar acaroadada
- 2 Residencial intensiva vivenda colectiva
- 3 Terciaria
- 4 Industrial "Queo de Arriba"
- 5 Polígono empresarial de Bértoa
- 6 Ampliación polígono empresarial de Bértoa
- 7 Industrial "Calvo"

LIÑAS DE ORDENACIÓN

- Aliñacións propostas
- Límite de sistema
- Soportais
- Cambio de Ordenanza Alturas
- Fondo edificable
- Liña de fachada interior
- Liñas ordenación propostas para SUR
- Liñas ordenación propostas para SUNC

INFRAESTRUTURAS DE COMUNICACIÓN

- Estradas autonómicas e provinciais
- Estradas municipais estruturantes existentes
- Estradas estruturantes proxectadas
- Liña Alta tensión
- Sendeiro Ciclo Turístico (Carballo-Razo)
- Varios estruturantes proxectados en SU e SUB
- Senda litoral proxectada ruta dos faros

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

- Equipamentos (EQ) Existentes
- Equipamentos (EQ) A obter
- Espazos Libres (EL) Existentes
- Espazos Libres (EL) A obter
- Infraest.Comunicación (IC) Existentes
- Infraest. Comunicación (IC) A obter
- Infraest. Redes Servizos (IS) Existentes
- Infraest. Redes Servizos (IS) A obter
- Servizos Urbanos (SU) Existentes

AFECCIÓNS

- Liña policía augas (100 m)
- Servidume infraestruturas
- Liña límite edificación
- Delimitación ZEPVN
- Zona de fluxo preferente

CATÁLOGO E PROTECIÓNS ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO

ER-nº Cruceiros e Elementos menores
AR-nº Arquitectura Religiosa
AC-nº Arquitectura Civil
CP-nº Arq do territorio Construción Popular
OC-nº Obra Civil
NR-nº Núcleos Tradicionais

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

- Ben arquitectónico
- Contorno arquitectónico
- Perímetro arquitectónico

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

XA-nº Código do Xacemento Arqueolóxico

- Área de protección integral
- Contorno de protección

RUTAS CULTURAIS ESPAZOS NATURAIS

- Espazos naturais
- Ruta cultural

ÁMBITO DEL PERI Nº2 CASA DOS MESTRES

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº2 CASAS DOS MESTRES. CARBALLO

beatriz aneiros figueira
alvaro fernandez carballeda

fernandez carballeda y asociados, s.l.p.
arquitectos

BORRADOR

15019_PERI_202108_B

202108 ETRS89 29N

E: 172.000

ALTERNATIVA 0. ORDENACIÓN ESTABLECIDA NO PXOM VIXENTE

15019_PERI_202108_B_AAE_02ALTO

60 80 100 m