

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

ANEXO DE EXPROPIACIONES

PROXECTO CONSTRUCTIVO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)

Autor/a:

Beatriz Blanco LOIS
Enxeñeira Técnico Agrícola
Nº colex. 1.909

Data: outubro 2022

ANEXO DE EXPROPIACIONES

PROXECTO CONSTRUCTIVO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN
DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

INDICE

- 1. OBXECTO E FINALIDADE DA EXPROPIACIÓN**
- 2. XUSTIFICACIÓN DO PROCEDEMENTO EXPROPIATORIO**
- 3. BENS E DEREITOS AFECTADOS**
- 4. VALORACIÓN**
 - 4.1.- NORMATIVA APLICABLE
 - 4.2.- CRITERIOS DE VALORACIÓN
 - 4.3.- MÉTODO DE CÁLCULO DO VALOR DO SOLO
 - 4.4.- OUTROS BENS E DEREITOS AFECTADOS
 - 4.5. PREMIO DE AFECCIÓN
 - 4.6.- RESUME DA VALORACIÓN

ANEXO 1: RELACIÓN DE BENS E DEREITOS AFECTADOS

ANEXO 2: PLANOS PARCELARIOS

ANEXO DE EXPROPIACIÓN

PROXECTO CONSTRUTIVO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN
DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

1.- OBXECTO E FINALIDADE DA EXPROPIACIÓN

Polo Concello de Carballo prevese a obtención, polo procedemento de expropiación forzosa dos terreos necesarios para a execución das obras incluídas no proxecto construtivo de "DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)".

Para a execución das devanditas obras, resulta necesaria a ocupación e obtención dos bens e dereitos que se detallan no presente anexo.

2.- XUSTIFICACIÓN DO PROCEDEMENTO EXPROPIATORIO

Segundo o establecido no artigo 10 da Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954, a utilidade pública enténdese implícita, en relación coa expropiación de inmobles, en tódolos plans de obras e servizos do Estado, Provincia e Municipio.

En canto ás obras municipais, o artigo 94 do Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril, que aproba o Texto Refundido de Disposicións vixentes en materia de Réxime Local, establece que as obras comprendidas nos plans de obras e servizos locais, incluídos os plans provinciais de cooperación, levarán anexa a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos terreos e edificios neles comprendidos a efectos da súa expropiación forzosa.

No presente suposto pretende executarse unha obra hidráulica, segundo a definición prevista no punto 31 do artigo 2 da Lei 9/2010, de 4 de novembro, de augas de Galicia, que establece que se entende por obra hidráulica "as actuacións necesarias para a restauración e consecución do bo estado ecolóxico das masas de auga, o seu entorno e os ecosistemas asociados, a construción de bens que teñan natureza inmovible destinada á captación, extracción, desalación, almacenamento, regulación, conducción, control e aproveitamento das augas, así como o saneamento, depuración, tratamento e reutilización das aproveitadas, e as que teñan por obxecto a recarga artificial dos acuíferos, a actuación sobre cauces, a corrección do réxime de correntes e a protección fronte a inundacións, así como aquelas outras necesarias para a protección do dominio público hidráulico.

ANEXO DE EXPROPIACIÓN

PROXECTO CONSTRUTIVO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN
DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Respecto das obras hidráulicas, a Disposición Adicional 8ª da Lei de Augas de Galicia dispón que “o réxime xurídico regulado nos artigos 28º e 29º da presente lei con relación á declaración e efectos xurídicos da declaración, respectivamente, das obras hidráulicas de interese xeral no ámbito do abastecemento, saneamento e depuración de augas residuais, así como no da conservación e mellora do dominio público hidráulico, é de aplicación ao resto de obras hidráulicas segundo a definición de obra hidráulica que se contén no artigo 2 desta lei”.

En canto ao réxime xurídico aplicable ás obras hidráulicas definidas no artigo 2 da Lei de Augas, indica o artigo 29 da mesma que “a aprobación definitiva do proxecto, anteproxecto ou documento similar de obras hidráulicas de interese da Comunidade Autónoma conforme ao indicado no artigo anterior, levará implícita a declaración de utilidade pública e a necesidade de urxente ocupación dos bens e adquisición dos dereitos, a fins de expropiación forzosa e ocupación temporal, de acordo co disposto na lexislación correspondente. Esta declaración referirase tamén aos bens e dereitos que poidan incluírse no replanteo do documento técnico correspondente e ás modificacións de obras e obras complementarias que, no seu caso, poidan aprobarse posteriormente.

(...)

Para a aprobación técnica no proxecto, anteproxecto ou documento técnico similar dunha obra hidráulica de interese da Comunidade Autónoma deberá contarse cun informe preceptivo acerca da compatibilidade da actuación co planeamento urbanístico vixente, que se emitirá pola Administración urbanística competente no prazo máximo dun mes dende a súa solicitude”.

Por parte da Xunta de Galicia, en colaboración co concello de Carballo, tramítase o proxecto da obra de referencia. O presente anexo ten por obxecto completar o citado proxecto aos efectos de determinar os titulares, bens e dereitos que resulten afectados para a execución da obra que se prevé implantar, co fin de que se inicie o proxecto expropiatorio por parte do concello.

En cumprimento do disposto na lei de augas, unha vez aprobado o proxecto de obra hidráulica, poderase iniciar o procedemento expropiatorio polo trámite de urxencia previsto no artigo 52 da Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954.

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

PROXECTO CONSTRUTIVO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN
DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

3.- BENS E DEREITOS AFECTADOS

A cartografía dos planos parcelarios obtívose dos datos obrantes na Xerencia Territorial do Catastro na actualidade, en cumprimento do disposto no artigo 3 da Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1.954.

A medición das fincas afectadas efectuouse sobre plano.

Resultan un total de 1 finca afectada. Se ben para a execución da obra resulta necesaria a ocupación de dúas fincas, unha xa é propiedade do concello de Carballo, polo que non se iniciará o procedemento de expropiación para a súa adquisición; porén, inclúese na relación de bens e dereitos afectados aos efectos da información pública.

No presente suposto non resultan afectados outros dereitos distintos da propiedade.

4.- VALORACIÓN

4.1. NORMATIVA APLICABLE

Para a estimación do valor dos bens que resultan de necesaria ocupación empregáronse os criterios de valoración establecidos no Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana (TRLSRU) e do Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de valoracións da Lei do Solo.

A estes efectos, o TRLSRU, no seu art. 34 establece no seu apartado 1 que:

1. As valoracións do solo, as instalación, construcións e edificacións, e os dereitos constituídos sobre ou en relación con eles, réxense polo disposto nesta Lei cando teñan por obxecto:

(...)

c) A fixación do xusto prezo na expropiación, calquera que sexa a finalidade desta e a lexislación que a motive.

O apartado 2 do art. 34 indica que

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

PROXECTO CONSTRUTIVO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN
DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiog@estudiog.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

As valoracións enténdense referidas:

(...) Cando se aplique a expropiación forzosa, ao momento de iniciación do expediente de xusto prezo individualizado ou de exposición ao público do proxecto de expropiación se se sigue o procedemento de taxación conxunta.

4.2. CRITERIOS DE VALORACIÓN

O solo taxarase segundo a situación básica en que se encontre: rural ou urbanizado. A estes efectos, segundo o artigo 21 do TRLSRU, está en situación de rural:

a) En todo caso, o solo preservado pola ordenación territorial e urbanística da súa transformación mediante a urbanización, que deberá incluír, como mínimo, os terreos excluídos de dita transformación pola lexislación de protección ou policía do dominio público, da natureza ou do patrimonio cultural, os que deban quedar suxeitos a tal protección conforme á ordenación territorial e urbanística polos valores en eles concorrentes, incluso os ecolóxicos, agrícolas, gandeiros, forestais e paisaxísticos, así como aqueles con riscos naturais ou tecnolóxicos, incluídos os de inundación ou de outros accidentes graves, e cantos outros prevea a lexislación de ordenación territorial ou urbanística.

b) o solo para o que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística prevean ou permitan o seu paso á situación de solo urbanizado, ata que termine a correspondente actuación de urbanización, e calquera outro que non reúna os requisitos a que se refire o apartado relativo ó solo urbanizado.

Así mesmo, encóntrase na situación de solo urbanizado o que, estando legalmente integrado nunha maia urbana conformada por unha rede viais, dotacións e parcelas propias do núcleo ou asentamento de poboación do que forme parte, cumpra algunha das seguintes condicións :

- a) Terse urbanizado en execución do correspondente instrumento de ordenación.
- b) Ter instaladas e operativas, conforme ó establecido na lexislación urbanística aplicable, as infraestruturas e os servizos necesarios, mediante a súa conexión en rede, para satisfacela demanda dos usos e edificacións existentes ou previstos pola ordenación

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

PROXECTO CONSTRUTIVO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN
DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

urbanística ou poder chegar a contar con eles sen outras obras que as de conexión coas instalacións preexistentes.

- c) Estar ocupado pola edificación, na porcentaxe dos espazos aptos para ela que determine a lexislación de ordenación territorial ou urbanística, segundo a ordenación proposta polo instrumento de planificación correspondente.

Tamén se encontra na situación de solo urbanizado o incluído nos núcleos rurais tradicionais legalmente asentados no medio rural, sempre que a lexislación de ordenación territorial e urbanística lles atribúa a condición de solo urbano ou asimilada e cando, de conformidade con ela, contén coas dotacións, infraestruturas e servizos requiridos ó efecto.

No presente caso, a parcela afectada encóntrase clasificada urbanisticamente como solo rústico, e cualificado dentro do ámbito de protección de augas. Resulta aplicable a estes efectos o Plan Xeral de Ordenación Municipal de 4/2/2016.

Segundo o establecido na disposición transitoria primeira da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, que establece o réxime de aplicación aos concellos con planeamento non adaptado e aos concellos sen planeamento, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor da presente lei e adaptado á Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación á mesma, conforme ás seguintes regras:

(...)

- d) Ao solo rústico, aplicaráselle o disposto na presente lei para o solo rústico, mantendo, en todo caso, a vixencia das categorías de solo contempladas no planeamento respectivo.

A vista do exposto, o solo afectado polo presente anexo encóntrase na situación de solo rural.

A tenor do disposto no artigo 36 do TRLSRU, cando o solo sexa rural aos efectos desta Lei:

- a. Os terreos taxaranse mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o seu estado no momento ao que deba entenderse referida a valoración.

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

PROXECTO CONSTRUTIVO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN
DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

A renda potencial calcularase atendendo ao rendemento do uso, gozar ou explotación de que sexan susceptibles os terreos conforme á lexislación que lles sexa aplicable, utilizando os medios técnicos normais para a súa produción. Incluirá, no seu caso, como ingresos as subvencións que, con carácter estable, outórguense aos cultivos e aproveitamentos considerados para o seu cálculo e descontaranse os custos necesarios para a explotación considerada.

O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido á alza en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a localización en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación haberá de ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

- b. As edificacións, construcións e instalacións, cando deban valorarse con independencia do solo, taxaranse polo **método de custo de reposición** segundo o seu estado e antigüidade no momento ao que deba entenderse referida a valoración.
- c. As plantacións e os sementados preexistentes, así como as indemnizacións por razón de arrendamentos rústicos ou outros dereitos, taxaranse con arranxo aos criterios das Leis de Expropiación Forzosa e de Arrendamentos Rústicos.

En ningún dos casos previstos no apartado anterior poderán considerarse expectativas derivadas da asignación de edificabilidades e usos pola ordenación territorial ou urbanística que non fosen aínda plenamente realizados.

4.3. MÉTODO DE CÁLCULO DO VALOR DO SOLO

Para obter o valor de 1 ha de solo, realizarase a capitalización da renda potencial en explotacións agropecuarias e forestais, tal e como establece o artigo 10 RVLS, e considerando como cultivos potenciais os probables implantados na zona.

O artigo 11 do devandito regulamento establece que na capitalización da renda real ou potencial da explotación en solo rural deberase considerar en todo caso un escenario ilimitado que contemple a permanencia do solo rural. Atendendo ás diferentes clases de explotacións,

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

PROXECTO CONSTRUTIVO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN
DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

carácter cíclico das mesmas e en atención á natureza de determinados recursos que se poidan establecer, procederase a dividir unha duración ilimitada nun número determinado de duracións limitadas como se prevé nos artigos 13, 14, 15 deste regulamento.

A capitalización da renda real ou potencial da explotación, con carácter xeral, realízase utilizando a seguinte expresión (art. 11 RVLS, letra a)):

$$V = R_1/(1+r)^1 + R_2/(1+r)^2 + \dots + R_n/(1+r)^n = \sum_{i=1}^{n\infty} R_i/(1+r)^i$$

Onde:

V= valor de capitalización, en euros

R₁, R₂, ..., R_n = renda anual da explotación dende o primeiro ano ata o final da duración ilimitada da vida útil, en euros.

r= tipo de capitalización

i= índice de suma

n= número de anos, sendo n ∞

Pola súa banda, o artigo 13 letra c) RVLS establece que cando as rendas variables evolucionan no tempo en ciclos periódicos, de duración k, e a valoración realízase ao comezo do ciclo, o valor de capitalización, V, será:

$$V = (R_1/(1+r_2)^1 + R_2/(1+r_2)^2 + \dots + R_k/(1+r_2)^k) \cdot ((1+r_2)^k / (1+r_2)^k - 1)$$

A renda calcularase de acordo co previsto no artigo 9 RVLS, e determinarase a partir da información técnica e económica da explotación considerada. Establecéronse partidas de ingresos e gastos en función dos coñecementos técnicos e experiencia acreditada e valoracións, así como da información procedente de estudos e publicacións de Administracións e outros profesionais sobre rendementos, prezos e custos, sendo a renda, R, a diferenza entre ingresos e custos.

O artigo 12 RVLS dispón que como tipo de capitalización aplicable con carácter xeral, r₁, utilizarase o establecido no apartado 1 da Disposición adicional sétima do TRLSRU, que establece que “para a capitalización da renda anual real ou potencial da explotación a que se refire o apartado 1 do art. 23, utilizarase como tipo de capitalización o valor media dos datos

ANEXO DE EXPROPIACIÓN

PROXECTO CONSTRUTIVO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN
DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

anuais publicados polo Banco de España da rendibilidade das Obrigacións do Estado a 30 anos, correspondentes aos tres anos anteriores á data á que deba entenderse referida a valoración”.

A valoración final do solo obtida incrementarase tendo en conta o factor de localización, aplicado de acordo cos criterios previstos no art. 17 RVLS.

A estes efectos, aplicouse o produto dos factores u_1 y u_2 , sendo

- U_1 , o factor que determina a accesibilidade a núcleos de poboación, calculado de acordo coa seguinte fórmula:

$$U_1 = 1 + (P_1 + P_2 / 3) \cdot 1 / 1.000.000$$

Onde:

P_1 = número de habitantes de núcleos de poboación a menos de 4 km de distancia medida a voo de paxaro.

P_2 = número de habitantes de núcleos de poboación a máis de 4 km e a menos de 40 km.

- U_2 , a accesibilidade a centros de actividade económica, de acordo coa seguinte fórmula:

$$U_2 = 1,6 - 0,01 \cdot d$$

Onde:

d = distancia quilométrica desde o inmovible utilizando as vías de transporte existentes e considerando o traxecto máis favorable.

- U_3 , considerando a ubicación do solo en entornos de singular valor ambiental ou paisaxístico, de acordo coa seguinte expresión:

$$U_3 = 1,1 + 0,1 \cdot (p + t)$$

Onde:

p = coeficiente de ponderación segundo a calidade ambiental ou paisaxística

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

PROXECTO CONSTRUTIVO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN
DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

t = coeficiente de ponderación segundo o réxime de usos e actividades.

Como factor U_3 tomouse o valor da unidade, por non existir valores significativos aplicables.

Do produto destes tres factores obtense un valor do factor de localización de 1,7125 que se aplicará sobre o valor do solo.

FACTOR LOCALIZACIÓN	1,7125
U1	1,25
U2	1,37
U3	1

Estímase un valor do solo de 5,12 €/m².

4.4. OUTROS BENS E DEREITOS AFECTADOS

Os bens e dereitos afectados diferentes de solo, de existir, calcularanse de xeito independente, ben polo seu valor de reposición ou por algún dos métodos aplicables segundo a lexislación en materia de valoracións.

O valor das servidumes que se impoñan, e no seu caso, das ocupacións temporais, calcúlanse como unha porcentaxe do valor do solo, seguindo os criterios que aplican os xurados de expropiación e a xurisprudencia.

4.5. PREMIO DE AFECCIÓN

De acordo co previsto no artigo 47 da Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e o correlativo do regulamento que a desenvolve, o valor dos bens afectados incrementaras eco 5% que procede como premio de afección.

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

PROXECTO CONSTRUTIVO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN
DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

4.6. RESUME DE VALORACIÓN

Tendo en conta os bens afectados e os criterios de valoración expostos, obtense un valor total dos bens e dereitos afectados de **MIL CENTO SESENTA E UN EUROS CON VINTE DOUS CÉNTIMOS (1.161,22 €)**.

VALORACIÓN €	
SOLO	1.105,92
OUTROS BENS	0
PREMIO DE AFECCIÓN	55,30
TOTAL	1.161,22

Santiago, na data da sinatura electrónica

Beatriz Blanco LOIS
Enxeñeira Técnico Agrícola
Nº colex. 1.909
(documento asinado dixitalmente)

Firmado digitalmente por BLANCO
LOIS BEATRIZ - 78791459Z
Fecha: 2022.10.18 14:33:14 +02'00'

ANEXO DE EXPROPIACIONES

PROXECTO CONSTRUCTIVO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN
DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

ANEXO 1: RELACIÓN DE BENS E DEREITOS AFECTADOS

ANEXO DE EXPROPIACIONES

PROXECTO CONSTRUCTIVO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN
DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

RELACIÓN BENS E DEREITOS AFECTADOS										
Nº FINCA	TITULAR	REF. CATASTRAL	D.N.I.	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	SITUACIÓN BÁSICA DO SOLO	DESTINO	SUP. TOTAL (m2)	SUP. AFECTADA (m2)	OUTROS BENS E DEREITOS AFECTADOS	
								PLENO DOMINIO		
1	CONCELLO DE CARBALLO	5443707NH2854S0001RF		SOLO RÚSTICO	RURAL	CONSTRUCCIÓN	385,00	385,00		
2	ARBOLANDIA S.L.	5543611NH2854S0001QF	B1579****	SOLO RÚSTICO	RURAL	CONSTRUCCIÓN	573,00	216,00		

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

PROXECTO CONSTRUTIVO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

ANEXO 2: PLANO PARCELARIO

ANEXO DE EXPROPIACIONES

PROXECTO CONSTRUCTIVO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN DE PONTE E CREACIÓN
DUNHA CANCE DE AUGAS ALGAS NA RÚA SOL. CARBALLO (A CORUÑA)

FIRMADO POR BLANCO LOIS BEATRIZ (FECHA: 18/10/2022 14:33:14) ,
JOSE RAMON BLANCO FERNANDEZ (FECHA: 18/10/2022 16:08:18)
Registro de entrada: 202299900004372 Fecha Registro: 18/10/2022 16:08:33
Versión imprimible

H:\EXPROPIA\Concello\CARBALLO\ALDAS DE GALICIA\Rúa Sol\Elg\Paredero_nua Sol.dwg

