

Don José Villán Fuertes, Secretario do Concello de Carballo - A Coruña

CERTIFICO:

Que o Pleno da Corporación Municipal, en sesión Ordinaria celebrada en data luns 26 de xullo de 2021 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

"4.- Modificación Puntual do PXOM. Delimitación do núcleo rural n.º 1 de A Ponte Rosende. Aprobación inicial. (CIPUM de 20/07/2021).

Dáse conta do ditame favorable da Comisión Informativa de Planificación Urbana e Mobilidade do 20/07/2021, punto 2 da orde do día, relativo á proposta da Concelleira Delegada de Planificación, Extratexia Urbana e Contratación, contida no expediente 2020/X999/001024.

Sen debate e sometido o asunto a votación, por unanimidade dos seus membros (21) de dereito, o Pleno da Corporación Municipal acorda:

Primeiro.- Aprobar inicialmente a modificación puntual do PXOM referente á "delimitación do núcleo rural nº 1 de A Ponte Rosende", segundo a documentación técnica elaborada polos arquitectos Beatriz Aneiros Filgueira (Arq. Col. 2137 COAG) e Álvaro Fernández Carballada (Arq. Col. 1047 COAG), presentada con data 23/06/2021.

Segundo.- Someter o expediente a información pública por prazo de dous meses mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos xornais de maior circulación na provincia. Durante o mencionado prazo os interesados poderán formular cantas alegacións teñan por conveniente. A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído o resumo executivo que se achega coa documentación presentada.

Terceiro.- Notificar individualmente ás persoas titulares das parcelas catastrais 15019A05000225, 15019A05000226, 15019A05000227, 15019A05000228 e 15019A05000273, 15019A05000257, 15019A05000258, 15019A05000259, 15019A05000281 e 15019A05000282, que modifican a súa clasificación urbanística total ou parcialmente de solo rústico a solo de núcleo rural común.

Cuarto.- Solicitar os informes sectoriais que resulten preceptivos que neste caso son os seguintes:

Administración do Estado.

Informe da Delegación do Goberno.

Informe da Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual en materia de telecomunicaciones.

Administración da Comunidade Autónoma.

Informe da Axencia Galega de Infraestruturas (AXI).

Informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (DXPC).

Informe de Augas de Galicia.

Informe da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental.

Informe da Dirección Xeral de Defensa do Monte.

Informe do Instituto de Estudos do Territorio (IET).

Informe da Dirección Xeral de Emerxencias e Interior.

Informe da Xefatura Territorial de Vicepresidencia Segunda e Consellería de Economía, Empresa e Innovación en materia de minas.

Quinto.- Dar audiencia aos concellos limítrofes de A Laracha, Cerceda, Coristanco. Malpica de Bergantiños, Ponteceso e Tordoia.

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



Exp. 2021/G010/000008

Sexto.- Conforme ao previsto no artigo 47.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o acordo de aprobación inicial da modificación puntual determina, por si só, a suspensión das licenzas nos ámbitos nos que as novas determinacións supoñan modificación da ordenación urbanística vixente. Esta suspensión terá un período máximo de dous anos e, en calquera caso, extinguirase coa aprobación definitiva. A suspensión non será de aplicación nos seguintes casos:

- a) Obras de mantemento, conservación e reforma, salvo no caso de obras de rehabilitación integral que sexan equiparables á reconstrución total do edificio non xustificadas por razóns de urxencia ou que supoñan un aumento do volume edificado.
- b) Licenzas de primeira ocupación.
- c) Proxectos que cumpran simultaneamente o instrumento de planeamento en vigor e a revisión ou modificación deste, sempre que esta fose aprobada inicialmente.
- d) Actos suxeitos ao trámite de comunicación previa, sempre e cando se trate de obras ou actos para a implantación de usos ou actividades autorizados polo novo planeamento.

Sétimo.- Os planos de ordenación deberanse completar coas redes de servizos propostos na zona ampliada, cos elementos incorporados no Catálogo do PXOM e os seus contornos de protección incluídos os hórreos e coas clases de solo dos terreos lindeiros co solo de núcleo rural delimitado.

Oitavo.- En aplicación do disposto nas NNTTPP o documento para aprobación provisional deberá incluír os seguintes aspectos, que non teñen contido técnico nin xurídico que afecte ao documento a aprobar inicialmente:

Os índices que se incorporan ao comezo de cada un dos documentos deberán ter acceso a través de marcadores.

Deberase revisar a simbología gráfica, xa que detectáronse algúns erros entre os que compre destacar:

A totalidade do viario ten a trama de SX de comunicacións, que deberá estar reservado unicamente ás vías que teñen este carácter como son a variante de Carballo e a estrada DP-1914.

Eliminarase a trama de cadrados que aparece nas zonas de ordenanza deixando unicamente a referente ao tipo básico e a numeración da ordenanza zonal.

Aportarase a declaración responsable elaborada de acordo co establecido no anexo 9 das NNTTPP.

As carpetas que aparecen valeiras deberán incorporar un documento no que se indique o motivo da súa falla. Este documento manterá a codificación establecida no anexo 4 para o documento ausente engadíndolle ao final o código "_NP" que indique a súa falla de procedencia."

E para que conste, para os efectos oportunos expido o presente certificado coa reserva establecida no art. 206 do R.O.F., de orde e co visto e praxe do Sr. Alcalde, en Carballo, asinado dixitalmente na data que figura ao marxe.

V. e Pr.

O alcalde