



**DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 01  
A PONTE ROSENDE**

**EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA  
SIMPLIFICADA  
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO**

**SITUACION:**

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

**PETICIONARIO:**

CONCELLO DE CARBALLO

septiembre 2020



álvaro fernández carballada  
beatriz aneiros filgueira  
arquitectos

## **ÍNDICE DEL DOCUMENTO**

) **MEMORIA**

) **ANEXO**

) **PLANOS**

**MEMORIA**

# ÍNDICE DE LA MEMORIA

<b>1. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA .....</b>	<b>1</b>
1.1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES.....	1
1.2. OBJETIVO .....	1
1.3. ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA .....	1
<b>2. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN .....</b>	<b>6</b>
2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS .....	6
2.2. OBJETIVOS AMBIENTALES PROPUESTOS .....	6
<b>3. ALCANCE Y CONTENIDO .....</b>	<b>7</b>
3.1. DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL .....	7
3.2. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS .....	7
3.2.1. Alternativa 0.....	7
3.2.3. Alternativa 1.....	9
3.2.4. Alternativa 2.....	10
3.3. ALCANCE DEL PLANEAMIENTO PROPUESTO .....	11
3.4. CONTENIDO DEL PLANEAMIENTO PROPUESTO .....	11
<b>4. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DEL MEDIO ANTES DEL PLAN PROPUESTO.....</b>	<b>13</b>
4.1. LOCALIZACIÓN.....	13
4.2. ANÁLISIS DEL MEDIO .....	14
4.2.1. Características físicas y territoriales. Usos del suelo.....	14
4.2.2. Estructura parcelaria catastral .....	14
<b>5. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA CONSIDERADA .....</b>	<b>16</b>
<b>6. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN .....</b>	<b>18</b>
<b>7. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES .....</b>	<b>20</b>
<b>8. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES .....</b>	<b>21</b>
<b>9. MEDIDAS PREVISTAS .....</b>	<b>22</b>
<b>10. INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA .....</b>	<b>23</b>
<b>11. CONSIDERACIONES FINALES .....</b>	<b>24</b>

# 1. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

## 1.1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El Plan General de Ordenación Municipal de Carballo (en adelante PGOM) fue aprobado definitivamente el 4 de febrero de 2016. Dicho documento incorpora la delimitación del núcleo rural de Ponte Rosende la cual se desea modificar a fin de incluir varias parcelas lindantes parcialmente edificadas, a solicitud de los vecinos, a fin de posibilitar la mejora de las condiciones urbanísticas de esta zona.

## 1.2. OBJETIVO

El presente EXPEDIENTE DE DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO RURAL DE A PONTE ROSENDE tiene por objeto modificar la delimitación actual de este núcleo rural definida en el PGOM en vigor a fin de mejorar las condiciones urbanísticas de una zona lindante con este núcleo rural, parcialmente edificada, en la que se encuentran residiendo varias familias que han solicitado su inclusión en el núcleo, con el fin de permitir la ejecución de una urbanización y servicios acordes con el uso residencial actual, mejorando la seguridad viaria.

Para ello el presente documento incorpora una nueva delimitación del núcleo rural de A Ponte Rosende, en el que se incluye la totalidad del vial que ejerce actualmente de límite sur del núcleo así como las parcelas edificadas con frente a dicho vial.

## 1.3. ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

La normativa de referencia en materia de Evaluación Ambiental Estratégica es la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. A continuación se transcribe el texto articulado que regula el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica.

### **LEY 21/2013, DE 9 DE DICIEMBRE, DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**

#### **Artículo 6. Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica**

*1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:*

- a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,*
- b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.*
- c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.*
- d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.*

*2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:*

- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.
- b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
- c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

#### **Artículo 29. Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada**

1. Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa, el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento ambiental estratégico que contendrá, al menos, la siguiente información:

- a) Los objetivos de la planificación.
  - b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
  - c) El desarrollo previsible del plan o programa.
  - d) Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.
  - e) Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.
  - f) Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
  - g) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
  - h) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
  - i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.
  - j) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.
2. Si el órgano sustantivo comprobara que la solicitud de inicio no incluye los documentos señalados en el apartado anterior, requerirá al promotor para que, en un plazo de diez días hábiles, los aporte, con los efectos previstos en el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

Asimismo, el órgano sustantivo comprobará que la documentación presentada de conformidad con la legislación sectorial cumple los requisitos en ella exigidos.

3. Una vez realizadas las comprobaciones anteriores, el órgano sustantivo remitirá al órgano ambiental la solicitud de inicio y los documentos que la deben acompañar.

4. En el plazo de veinte días hábiles desde la recepción de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, el órgano ambiental podrá resolver su inadmisión por algunas de las siguientes razones:

- a) Si estimara de modo inequívoco que el plan o programa es manifiestamente inviable por razones ambientales.
- b) Si estimara que el documento ambiental estratégico no reúne condiciones de calidad suficientes.

Con carácter previo a la adopción de la resolución por la que se acuerde la inadmisión, el órgano ambiental dará audiencia al promotor, informando de ello al órgano sustantivo, por un plazo de diez días que suspende el previsto para declarar la inadmisión.

La resolución de inadmisión justificará las razones por las que se aprecia, y frente a la misma podrán interponerse los recursos legalmente procedentes en vía administrativa y judicial en su caso.

#### **Artículo 30. Consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas**

1. El órgano ambiental consultará a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, poniendo a su disposición el documento ambiental estratégico y el borrador del plan o programa.

2. Las Administraciones públicas afectadas y las personas interesadas consultadas deberán pronunciarse en el plazo máximo de cuarenta y cinco días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe. Transcurrido este plazo sin que se haya recibido el pronunciamiento, el procedimiento continuará si el órgano ambiental cuenta con elementos de juicio suficientes para formular el informe ambiental estratégico. En este caso, no se tendrán en cuenta los pronunciamientos antes referidos que se reciban posteriormente.

Si el órgano ambiental no tuviera los elementos de juicio suficientes, bien porque no se hubiesen recibido los informes de las Administraciones públicas afectadas que resulten relevantes, o bien porque habiéndose recibido éstos resultasen insuficientes para decidir,

requerirá personalmente al titular del órgano jerárquicamente superior de aquel que tendría que emitir el informe, para que en el plazo de diez días hábiles, contados a partir de la recepción del requerimiento, ordene al órgano competente la entrega del correspondiente informe en el plazo de diez días hábiles, sin perjuicio de las responsabilidades en que pudiera incurrir el responsable de la demora. El requerimiento efectuado se comunicará al órgano sustantivo y al promotor y suspende el plazo.

En todo caso, el promotor podrá reclamar a la Administración competente la emisión del informe, a través del procedimiento previsto en el artículo 29.1 de la Ley 29/1998, de 13 julio de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

### **Artículo 31. Informe ambiental estratégico**

1. El órgano ambiental formulará el informe ambiental estratégico en el plazo de cuatro meses contados desde la recepción de la solicitud de inicio y de los documentos que la deben acompañar.

2. El órgano ambiental, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas y de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V, resolverá mediante la emisión del informe ambiental estratégico, que podrá determinar que:

a) El plan o programa debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente. En este caso el órgano ambiental elaborará el documento de alcance del estudio ambiental estratégico, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas de acuerdo con lo establecido en el artículo 30, y no será preciso realizar las consultas reguladas en el artículo 19.

Esta decisión se notificará al promotor junto con el documento de alcance y el resultado de las consultas realizadas para que elabore el estudio ambiental estratégico y continúe con la tramitación prevista en los artículos 21 y siguientes.

b) El plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el informe ambiental estratégico.

3. El informe ambiental estratégico, una vez formulado, se remitirá por el órgano ambiental para su publicación en el plazo de quince días hábiles al «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente, sin perjuicio de su publicación en la sede electrónica del órgano ambiental.

4. En el supuesto previsto en el apartado 1 letra b) el informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente, no se hubiera procedido a la aprobación del plan o programa en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tales casos, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada del plan o programa.

5. El informe ambiental estratégico no será objeto de recurso alguno sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan o programa, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan o programa.

### **Artículo 32. Publicidad de la adopción o aprobación del plan o programa**

En el plazo de quince días hábiles desde la aprobación del plan o programa, el órgano sustantivo remitirá para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente la siguiente documentación:

a) La resolución por la que se adopta o aprueba el plan o programa aprobado, y una referencia a la dirección electrónica en la que el órgano sustantivo pondrá a disposición del público el contenido íntegro de dicho plan o programa.

b) Una referencia al «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente en el que se ha publicado el informe ambiental estratégico.

Visto el precepto legal transcrito, y considerando que el documento urbanístico cuyo trámite se inicia consiste en la redelimitación de un núcleo rural existente, se considera que se trata de un plan que establece el uso a nivel municipal de zonas de reducida extensión, resultándole de aplicación los supuestos establecidos en el artículo 6.2.a) anteriormente transcrito, por lo que se sometería al procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica.



En el caso particular del presente documento, el organismo competente para la aprobación de los expedientes de delimitación de núcleo rural viene determinado en el artículo 191 de Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia (en adelante RLSG).

**Artículo 191. Procedimiento de aprobación de las delimitaciones de suelo de núcleo rural**

1. La tramitación de los expedientes de delimitación del suelo de núcleo rural se ajustará al siguiente procedimiento:

a) El ayuntamiento someterá el expediente de delimitación a información pública por plazo mínimo de dos meses, mediante anuncio que se publicará en el Diario Oficial de Galicia y en dos de los diarios de mayor difusión de la provincia. Asimismo, se notificará individualmente a todas las personas titulares catastrales de los terrenos afectados (artículo 78.2.a) de la LSG).

El ayuntamiento deberá solicitar, en el momento que corresponda en cada caso, los informes sectoriales que resulten preceptivos de conformidad con la normativa vigente.

b) El expediente será aprobado provisionalmente por el órgano municipal competente para la aprobación del planeamiento general (artículo 78.2.b) de la LSG).

c) El ayuntamiento remitirá el expediente al órgano competente en materia de urbanismo para que resuelva sobre su aprobación definitiva en el plazo de tres meses, a contar desde la recepción del expediente completo en el registro de la consellería. Transcurrido este plazo sin resolución expresa, se entenderá aprobado por silencio administrativo (artículo 78.2.c) de la LSG).

3. En el supuesto de expedientes de delimitación que hayan de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria, se seguirán los trámites establecidos en el artículo 60 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, y artículo 144 de este reglamento, apartados 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12 y 13 (artículo 78.3 de la LSG).

4. En el supuesto de expedientes de delimitación que hayan de someterse a evaluación ambiental estratégica simplificada, con carácter previo al sometimiento a información pública, se realizarán los siguientes trámites:

a) El órgano municipal competente remitirá al órgano ambiental la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, a la que acompañará la delimitación propuesta y el documento ambiental estratégico, con el contenido establecido en la legislación vigente (artículo 78.4.a) de la LSG).

b) El órgano ambiental, en el plazo de dos meses, a contar desde la recepción de la documentación completa, formulará el informe ambiental estratégico, tras identificar y consultar a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas por plazo de dos meses. Entre los órganos a consultar estará el competente en materia de urbanismo (artículo 78.4.b) de la LSG).

En este sentido serán consultadas también las empresas o entidades titulares de los sistemas de infraestructuras de servicios, en relación con la suficiencia o necesidad de refuerzo y ampliación de las redes existentes en el núcleo y con las posibles previsiones derivadas de la delimitación de áreas de actuación integral en el mismo.

El órgano ambiental, habida cuenta del resultado de las consultas, determinará en el informe ambiental estratégico si el expediente de delimitación del suelo de núcleo rural tiene o no efectos significativos en el medio. En caso de no prever efectos significativos, el expediente podrá aprobarse en los términos que el propio informe establezca (artículo 78.4.b) de la LSG).

En el caso de prever efectos significativos sobre el medio ambiente, el informe determinará la necesidad de someter la delimitación del núcleo rural a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

El informe ambiental estratégico se remitirá en el plazo de quince días hábiles para su publicación en el Diario Oficial de Galicia y en la sede electrónica del órgano ambiental (artículo 78.4.b) de la LSG).

Visto el precepto legal transcrito, que establece la competencia de la aprobación de los expedientes de delimitación de núcleo rural al órgano autonómico competente en materia de urbanismo, será la Administración Autonómica la que tendrá también la consideración de órgano sustantivo en el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica.

A continuación se incluye el contenido del documento ambiental estratégico, según el artículo 29 antes transcrito.

- Los objetivos de la planificación.



- El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- El desarrollo previsible del plan o programa.
- Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.
- Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.
- Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
- La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
- Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
- Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.
- Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

En este sentido mencionar que el contenido del presente documento se ajusta también a lo requerido por el Órgano ambiental del procedimiento, la Dirección General de Calidad Ambiental y Cambio Climático que, entre otros aspectos, añade la “Información cartográfica” al contenido mínimo del Documento Ambiental Estratégico.

Respecto al contenido del borrador del plan en el caso de un plan parcial, este no se encuentra regulado en ningún precepto legal, quedando supeditado al criterio del equipo redactor. En este sentido su contenido se ajusta a los principios de sencillez, legibilidad y proporcionalidad.

Por último hay que destacar que el planeamiento propuesto no afecta a espacios incluidos en la red Natura 2000, ni sometidos a algún régimen de protección establecido en la Ley 9/2001, de 21 de agosto, de conservación de la naturaleza, y no está incluido las Áreas de Especial Interés Paisajístico delimitadas en el Catálogo de Paisajes de Galicia.

## 2. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN

El objetivo del presente documento es modificar la delimitación actual de este núcleo rural definida en el PGOM en vigor a fin de mejorar las condiciones urbanísticas de una zona lindante con este núcleo rural, parcialmente edificada, en la que se encuentran residiendo varias familias que han solicitado su inclusión en el núcleo, con el fin de permitir la ejecución de una urbanización y servicios acordes con el uso residencial actual, mejorando la seguridad viaria.

Para ello el presente documento incorpora una nueva delimitación del núcleo rural de A Ponte Rosende, en el que se incluye la totalidad del vial que ejerce actualmente de límite sur del núcleo así como las parcelas edificadas con frente a dicho vial.

En síntesis, el objetivo de la planificación propuesta es mejorar la ordenación urbanística del núcleo rural de A Ponte Rosende.

### 2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Para lograr lo anterior, se proponen las siguientes actuaciones concretas:

- Definir una solución que de respuesta a las necesidades de los vecinos residentes.
- Integrar en la ordenación de forma adecuada las viviendas ejecutadas.
- Integrar las determinaciones de la legislación urbanística en vigor y respetar las afecciones existentes.
- Respetar, en la medida de lo posible, las condiciones topográficas de la zona, por lo que las acciones que se propongan serán siempre de mínimos, encaminadas a disminuir el movimiento de tierras necesario para la realización de las acciones propuestas.
- Respetar las afecciones existentes.
- Simplificar la interpretación de la documentación, empleando una terminología sencilla e intuitiva.
- Facilitar la posterior gestión urbanística de los desarrollos definidos.
- Buscar una solución sostenible en su triple vertiente: ambiental, social y económica.

### 2.2. OBJETIVOS AMBIENTALES PROPUESTOS

Los objetivos ambientales propuestos se centran fundamentalmente en dos aspectos:

- Establecer un diseño para la nueva ordenación junto con las medidas necesarias, que posibiliten la materialización de los objetivos establecidos, favoreciendo su integración ambiental y paisajística en el entorno en que se sitúa.
- Adecuar la ordenación propuesta a los valores ambientales presentes, así como a los posibles riesgos existentes.

### **3. ALCANCE Y CONTENIDO**

La función del presente expediente de delimitación es la ordenación urbanística del núcleo rural de A Ponte Rosende, corrigiendo disfunciones detectadas en estos años de vigencia del PGOM a solicitud de los vecinos afectados.

#### **3.1. DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL**

Se incluye en el presente apartado la descripción del estado actual del ámbito objeto del presente documento, el núcleo rural de A Ponte Rosende, al objeto de determinar la problemática existente que deriva en la necesidad de modificar el planeamiento en vigor.

Tal y como se recoge en los apartados precedentes, en estos años de vigencia del Plan General vecinos de una zona concreta del núcleo rural de A Ponte Rosende han solicitado la modificación de la delimitación actual de este núcleo, a fin de incorporar sus parcelas edificadas y así conseguir unas condiciones urbanísticas de las mismas acordes a su situación actual.

Con esta actuación se pretende adaptar las condiciones de ordenación en estas parcelas a las actuales necesidades de los residentes, mejorando su situación urbanística.

#### **3.2. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS**

Para alcanzar los objetivos fijados se analizaron dos alternativas de actuación, además de la alternativa 0 o de no actuación. Estas alternativas son valoradas basándose en la integración de los objetivos en el planeamiento, y siempre bajo criterios de sostenibilidad, entendida esta bajo sus tres vertientes: sostenibilidad ambiental, sostenibilidad social y sostenibilidad económica.

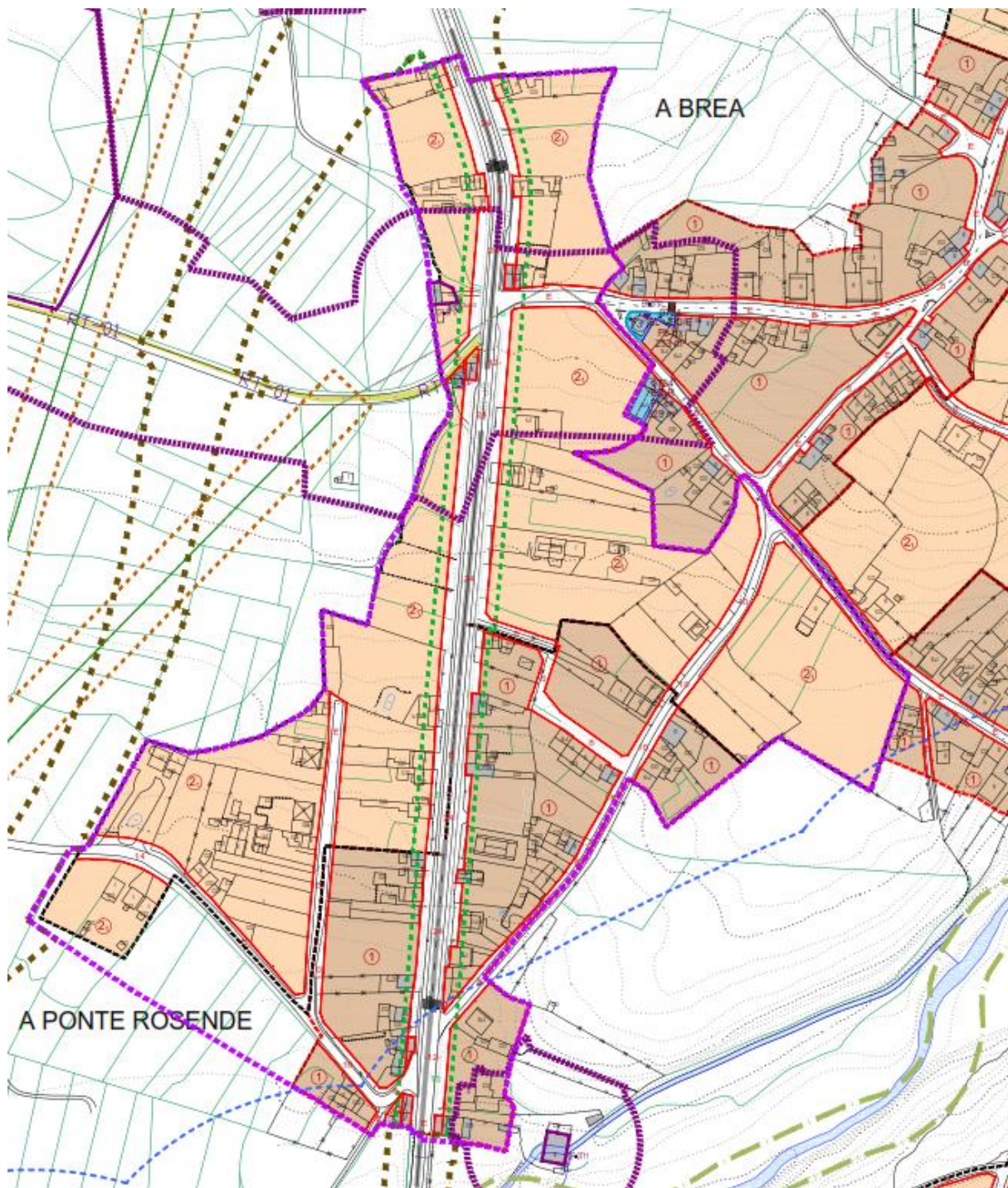
A continuación se incluye la descripción de las tres alternativas consideradas, analizando la ordenación propuesta en cada una de ellas, así como su integración en esta zona del término municipal.

##### **3.2.1. Alternativa 0**

La alternativa 0 o de no actuación consiste en mantener las condiciones actuales fijadas en el Plan General para la zona, sin realizar ningún tipo de intervención. Así la ordenación prevista para la zona sería la actualmente vigente.

Tal y como se observa, el mantenimiento de la ordenación vigente mantendría la problemática detectada en el ámbito

A continuación se incluye la imagen de la clasificación vigente.



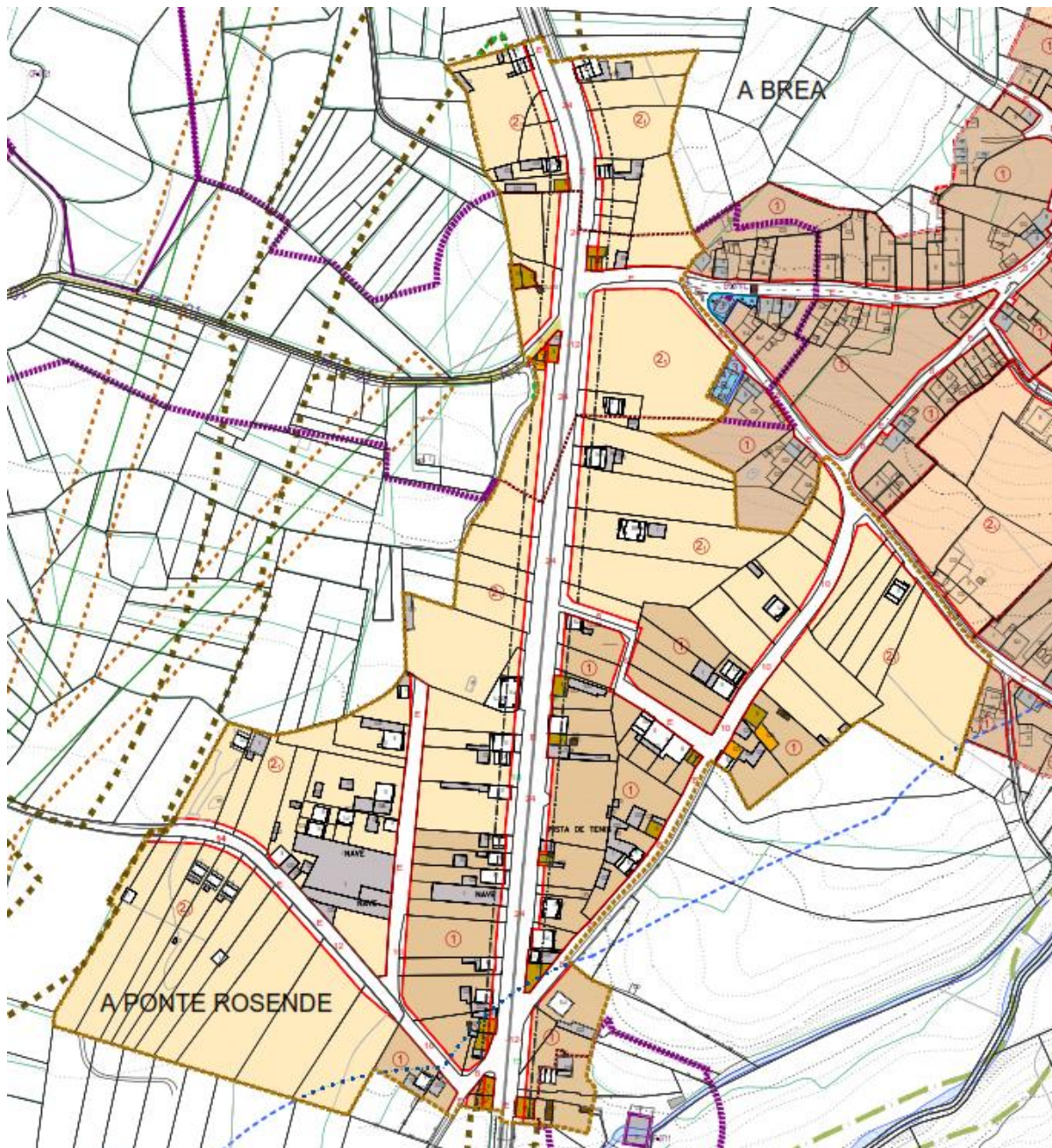
Fuente: Elaboración propia. Planos del DAE.



### 3.2.3. Alternativa 1

Como alternativa 1 de actuación en el polígono se propone la redelimitación del núcleo rural, incluyendo la totalidad de las parcelas solicitadas por los vecinos en el núcleo.

El análisis de la alternativa 1 se incluye en el anexo 1 al presente documento. A continuación se incluye una imagen con el detalle de la ordenación propuesta.



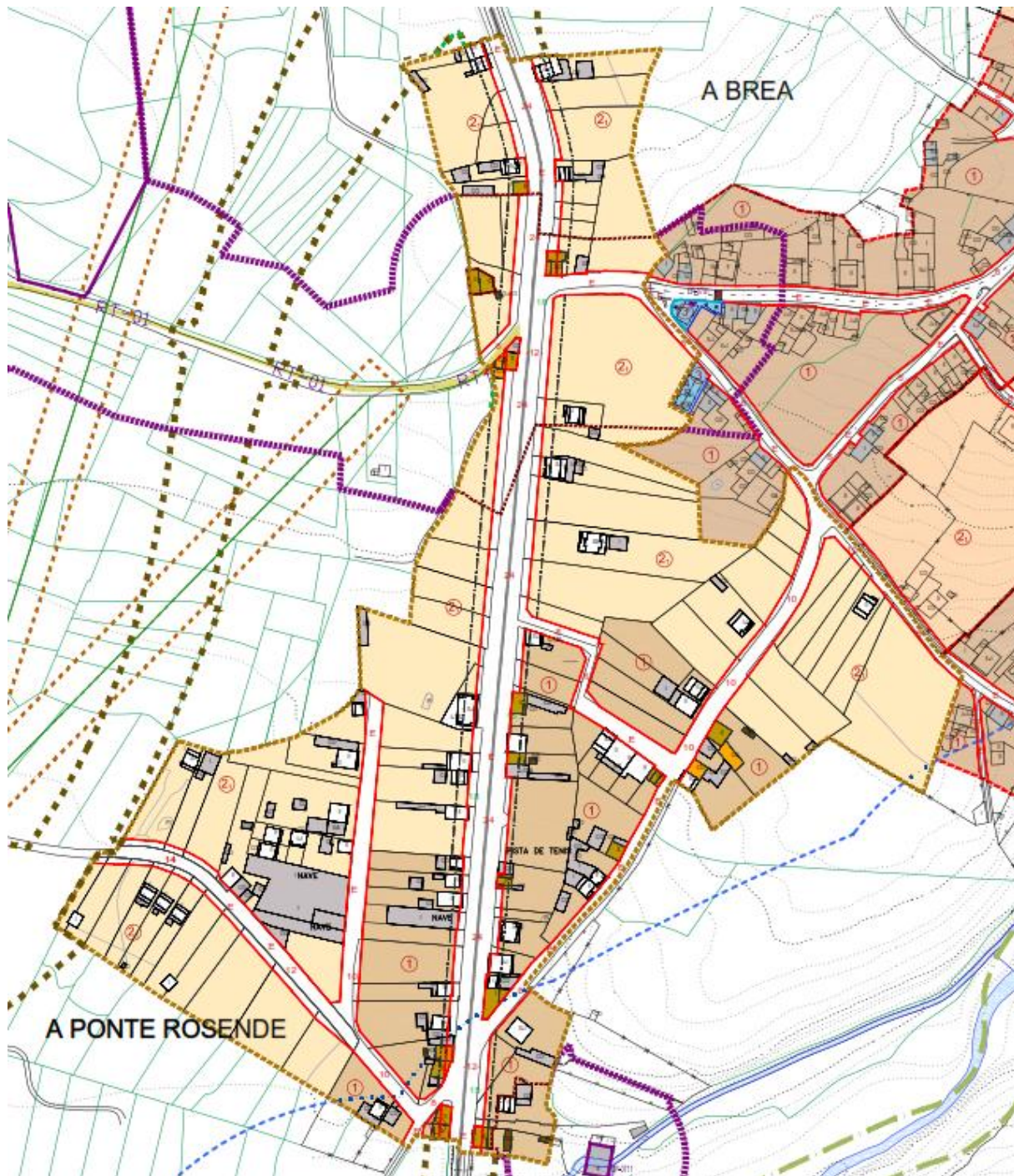
Fuente: Elaboración propia. Planos del DAE.

Esta propuesta incluye la totalidad de las parcelas catastrales objeto del presente documento, permitiendo solventar las actuales carencias que reclaman los vecinos, pero incrementa en exceso la superficie del núcleo respecto del planeamiento en vigor.



### 3.2.4. Alternativa 2

A continuación se incluye la imagen de la ordenación propuesta.



Fuente: Elaboración propia. Planos del DAE.

Con la aplicación de esta ordenación se viabiliza la consecución de los objetivos establecidos, manteniendo la estructura del núcleo con un crecimiento más contenido.

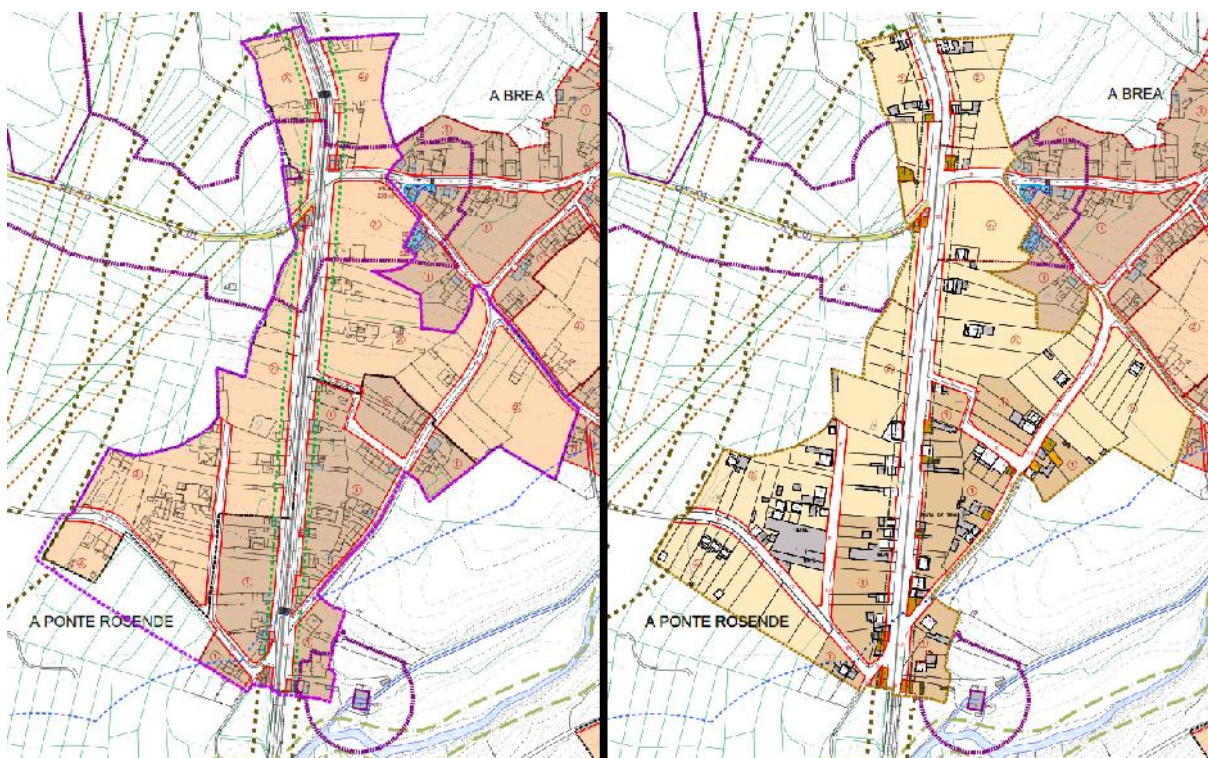


### 3.3. ALCANCE DEL PLANEAMIENTO PROPUESTO

La ordenación propuesta consiste en:

- Ampliar la delimitación del núcleo rural incluyendo las viviendas recientemente ejecutadas.
- Ordenar estas parcelas de forma adecuada.

A continuación se incluye una imagen comparativa con la ordenación en vigor (izquierda) y la nueva ordenación propuesta (a la derecha).



*Fuente: elaboración propia. Planos de ordenación del expediente de delimitación.*

La nueva ordenación propuesta en el presente documento incluye una superficie total que asciende a 121.973 m<sup>2</sup>, e incluye la totalidad de las parcelas que conforman actualmente el núcleo rural de A Ponte Rosende (106 parcelas), así como la ampliación del mismo propuesta consistente en la inclusión de la zona frontal de 5 parcelas catastrales.

En los planos de ordenación (ver imagen anterior) aparece la nueva ampliación del suelo de núcleo rural común propuesta.

### 3.4. CONTENIDO DEL PLANEAMIENTO PROPUESTO

El contenido del planeamiento propuesto se ajusta a lo establecido en la legislación sectorial en materia urbanística; en especial se tendrán en consideración los artículos 189 y siguientes del RLSG.



### **Artículo 189. Delimitaciones del suelo de núcleo rural**

1. Los municipios sin planeamiento general podrán delimitar el suelo de los núcleos rurales existentes, previa aprobación del correspondiente expediente de delimitación, en el que se acreditará el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 23 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, y en los artículos 33 y 34 de este reglamento, y se incluirán las determinaciones previstas en el artículo 55 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, y en los artículos 122, 123 y 124, de este reglamento (artículo 78.1 de la LSG).
2. En los núcleos que se delimiten deberá especificarse la categorización de los mismos como núcleo rural tradicional o común, justificando que se cumple el grado de consolidación de acuerdo con lo establecido en el artículo 35, y las condiciones establecidas para su identificación y delimitación según los artículos 33 y 34.
3. En los municipios con planeamiento general aprobado, las modificaciones del mismo que tengan por objeto la delimitación de suelo de núcleo rural se tramitarán con el contenido y siguiendo el procedimiento establecidos en los artículos siguientes.

### **Artículo 190. Documentación**

1. Las delimitaciones de núcleo rural que se tramiten en ausencia de plan general de ordenación municipal deberán contener, como mínimo, la siguiente documentación:
  - a) Memoria. La memoria se dividirá en dos partes:
    - a.1) Memoria informativa, en la que se recogerán todos los datos que se consideren relevantes para la delimitación e identificación del núcleo rural y su referencia al tipo básico que le corresponda, según lo establecido en los artículos 33, 34 y 35. A tal efecto se considerará:
      - 1º. Identificación del núcleo en los censos y padrones oficiales, así como en el Plan básico autonómico una vez aprobado, y la categoría que le corresponda según el sistema de asentamientos de las directrices de ordenación del territorio.
      - 2º. Las posibles afecciones sectoriales y de los diferentes instrumentos de ordenación del territorio que incidan sobre el ámbito.
      - 3º. Las condiciones topográficas, hidrográficas, elementos naturales existentes y otros elementos que puedan incidir en la delimitación.
      - 4º. Antecedentes existentes de delimitaciones anteriores. Nivel de integración de las dotaciones y servicios existentes en el núcleo.
      - 5º. Elementos o ámbitos catalogados que deban ser objeto de protección según la normativa sectorial de aplicación.
    - a.2) Memoria justificativa: en la que se justificará la necesidad o conveniencia de proceder a la delimitación del núcleo, así como las condiciones en las que se basa el perímetro propuesto, el grado de consolidación y los motivos que fundamentan que el suelo de núcleo se inserte en el tipo básico elegido.

En caso de que se establezcan áreas de actuación integral en el núcleo, deberá justificarse que se garantiza la integración de la actuación con la morfología, los servicios y las características del núcleo.

En este caso, se justificará que la densidad máxima de la actuación no supera las veinticinco viviendas por hectárea, así como el cumplimiento de las reservas de suelo para sistemas locales y plazas de aparcamiento, establecidas en la Ley 2/2016, de 10 de febrero.
  - b) Una ficha del núcleo con el contenido mínimo exigido, en el artículo 138.2.b), para las fichas de cada núcleo dentro del análisis del modelo de asentamiento poblacional del plan general.
  - c) La ficha del núcleo se acompañará de uno o varios planos, a escala 1:2.000, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 138.2.c).
  - d) La ficha de cada núcleo se acompañará también de las fotografías aéreas referidas en el artículo 138.2.c).
  - e) Ordenanza u ordenanzas de edificación, que contengan la regulación detallada de los usos, volumen y condiciones higiénico-sanitarias de los terrenos y de las construcciones, así como de sus características tipológicas, estéticas y constructivas.

Las ordenanzas recogerán las condiciones de edificación de acuerdo con los parámetros relacionados en el artículo 124.2.
2. La documentación de la delimitación del núcleo rural se formalizará, como mínimo, en una copia de todo su contenido en soporte digital que será entregada a la Administración correspondiente.

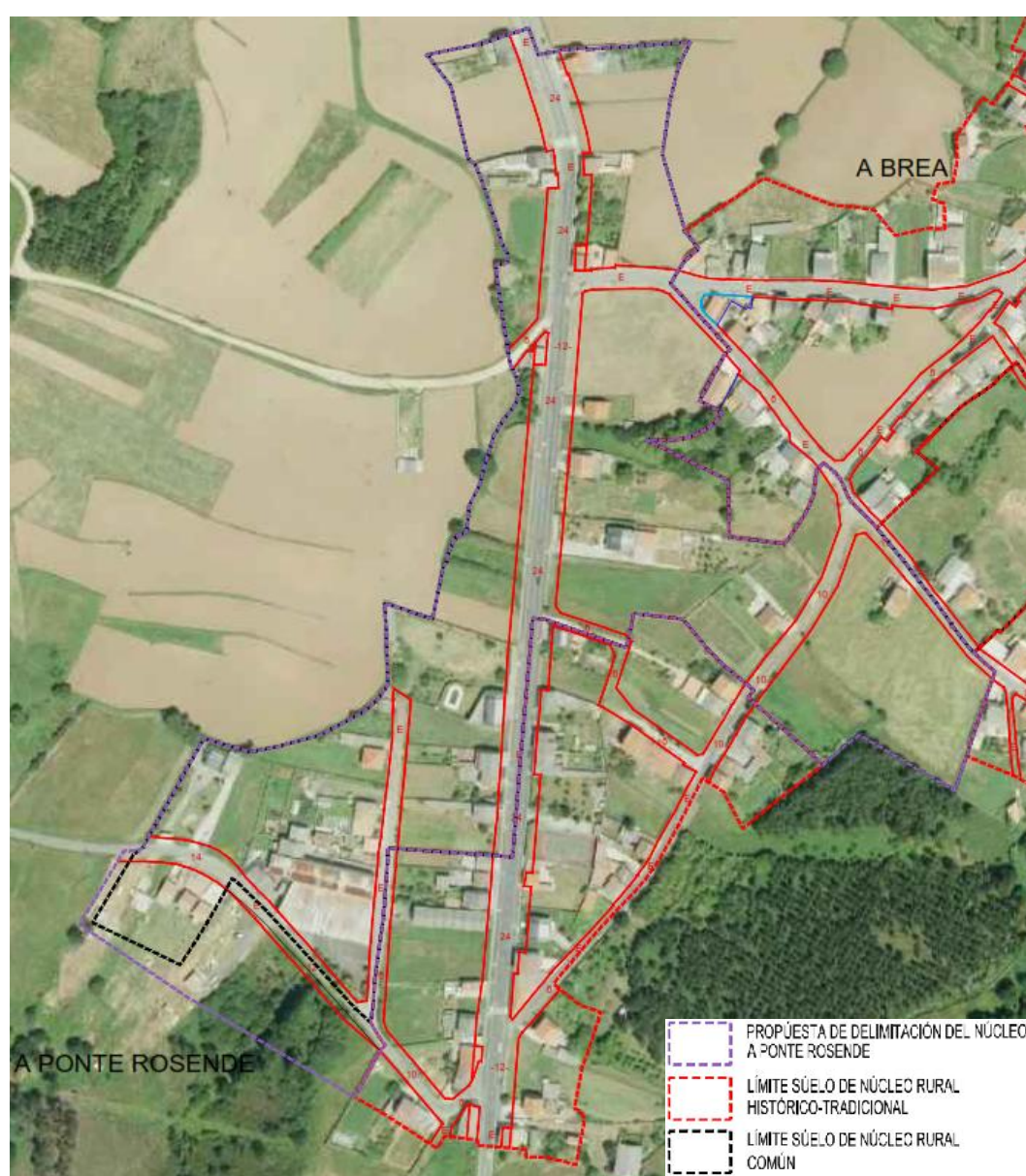
A este respecto, el contenido del presente documento se ajusta a lo establecido en la normativa transcrita; teniendo en cuenta que se trata de una modificación menor de la delimitación en vigor de un núcleo rural.

## 4. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DEL MEDIO ANTES DEL PLAN PROPUESTO

### 4.1. LOCALIZACIÓN

El Concello de Carballo se localiza en oeste de la provincia de A Coruña, y ostenta la capitalidad de la comarca de Bergantiños. El núcleo rural de A Ponte Rosende se sitúa al sur del casco urbano de la villa de Carballo, en el margen de la carretera DP-1914 de titularidad provincial, que conecta Carballo con Portomouro (Val do Dubra).

El ámbito del presente documento de delimitación coincide con el núcleo rural de A Ponte Rosende en vigor, junto con las parcelas que se pretenden incorporar en el núcleo (extremo suroeste).



*Fuente: elaboración propia.*

## 4.2. ANÁLISIS DEL MEDIO

### 4.2.1. Características físicas y territoriales. Usos del suelo

El ámbito del documento incluye la totalidad de los terrenos del núcleo rural delimitado, así como las cinco nuevas parcelas que se proponen incluir.

El núcleo rural está ordenado según las determinaciones del Plan General aprobado el 4 de febrero de 2016.

El ámbito presenta varias afecciones:

- Patrimonio: en la zona norte y extremo sur se entran delimitadas zonas de afección de elementos de interés cultural.
- Aguas: el extremo sur está incluido dentro de la zona de policía de cauces asociado el río de Rosende.
- Carreteras: el vial en el que se asienta longitudinalmente el núcleo, (DP-1914) es propiedad de la Diputación de A Coruña.
- Red de transporte de energía: el núcleo está atravesado de norte a sur por una línea eléctrica de alta tensión.
- Concesiones mineras: todo el núcleo, así como toda esta zona del Concello, está incluida en una concesión minera para agua mineromedicinal.

### 4.2.2. Estructura parcelaria catastral

En el plano de información correspondiente al parcelario catastral se incluye el detalle de la estructura catastral de los terrenos afectados.



Fuente: Sede electrónica del Catastro.

La estructura catastral de los terrenos incluidos en el documento es muy irregular, característico de los núcleos rurales de origen tradicional.

Tal y como se observa, en el extremo suroeste el PGOM dejó en suelo rústico cinco parcelas catastrales sin edificar (parcelas catastrales 225, 226, 227, 228 y 273).

A este respecto establecer que, con posterioridad a la aprobación del PGOM se ha ejecutado una nueva edificación en esta zona, que ocupa las parcelas catastrales 228 y 273 situadas en suelo rústico. También se ha edificado la parcela situada más al oeste sobre este vial (parcela catastral 281), la cual no está incluida en su totalidad dentro del núcleo dejando un pequeño resto sobre suelo rústico, a causa de un desajuste entre la estructura de la propiedad y el catastro.



## 5. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA CONSIDERADA

Las alternativas que se formulan buscan, fundamentalmente, un diseño urbanístico que cumpla con los siguientes criterios:

- Definir una solución que de respuesta a las necesidades de los vecinos residentes.
- Integrar en la ordenación de forma adecuada las viviendas ejecutadas.
- Integrar las determinaciones de la legislación urbanística en vigor y respetar las afecciones existentes.
- Respetar, en la medida de lo posible, las condiciones topográficas de la zona, por lo que las acciones que se propongan serán siempre de mínimos, encaminadas a disminuir el movimiento de tierras necesario para la realización de las acciones propuestas.
- Integrar las determinaciones de la legislación urbanística en vigor y respetar las afecciones existentes.
- Menor grado de antropización del suelo, priorizando la ocupación del suelo en aquellas zonas que estén ya desnaturalizadas.
- Localización más adecuada, en relación a los usos y a los condicionantes territoriales existentes (topografía, incidencia visual, accesibilidad, etc.).

El análisis de alternativas se centró fundamentalmente en el estudio, a nivel de proyecto, de las posibilidades para la definición de la zona para la ampliación del núcleo sin incrementar en exceso la superficie de suelo edificable.

Tomando de base la exposición anterior, se analizaron la alternativa de no actuación (alternativa 0), y dos alternativas de actuación.

### ALTERNATIVA 0

La alternativa 0 o de no actuación consiste en mantener las condiciones fijadas en el Plan General para la zona, sin realizar ningún tipo de intervención. Así la ordenación prevista para la zona sería la actualmente vigente, manteniendo la problemática detectada.

De lo anterior se comprueba que la evolución previsible del ámbito, manteniendo las actuales condiciones urbanísticas, deriva en consecuencias únicamente negativas.

### ALTERNATIVA 1

La alternativa 1 de actuación posibilita la mejora de las condiciones urbanísticas de las parcelas que se pretenden incluir en el núcleo, al incluir la totalidad de su superficie, pero se consideró que eleva en exceso la superficie edificable del núcleo.

A continuación se incluye una imagen con el detalle de la delimitación propuesta en la zona concreta en el que se modifica, así como el análisis de la consolidación resultante.



Se observa que esta delimitación permite la edificación en posiciones más distantes del núcleo, desvirtuando la trama actual, y además permite la segregación de una de las parcelas incluidas, por lo que resultarían 4 nuevas parcelas vacantes.

#### ALTERNATIVA SELECCIONADA

La alternativa 2 de actuación también posibilita la mejora de las condiciones urbanísticas de las parcelas que se pretenden incluir en el núcleo, pero al incluir la totalidad de su superficie, se genera una estructura más compacta.

A continuación se incluye una imagen con el detalle de la delimitación propuesta en la zona concreta en el que se modifica, así como el análisis de la consolidación resultante.



Se observa que esta delimitación permite la edificación en posiciones más próxima al núcleo, manteniendo la trama actual, y además no permite la segregación de las parcelas incluidas, por lo que resultarían 3 nuevas parcelas vacantes.

## 6. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

Para el desarrollo de las actuaciones propuestas se aplicará lo contenido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, que en su Título II Capítulo I establece la necesidad de someter a Evaluación Ambiental Estratégica los instrumentos de ordenación del territorio y del planeamiento urbanístico.

### **Artículo 6. Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica**

1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:

- a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,
- b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.
- d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.
- b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
- c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

Por otro lado, la LSG integra el procedimiento de evaluación ambiental estratégica con el de aprobación del planeamiento urbanístico, mediante la tramitación simultánea de la documentación necesaria en ambos procedimientos.

### **Artículo 75. Procedimiento de aprobación de los planes parciales y planes especiales**

1. La tramitación de los planes parciales y planes especiales se ajustará al siguiente procedimiento:

- a) El órgano municipal competente procederá a su aprobación inicial y lo someterá a información pública como mínimo durante dos meses, mediante anuncio que se publicará en el Diario Oficial de Galicia y en uno de los periódicos de mayor difusión en la provincia. Asimismo, se notificará individualmente a todas las personas titulares catastrales de los terrenos afectados.
- b) Durante el mismo tiempo en el que se realiza el trámite de información pública, la Administración municipal deberá recabar de las administraciones públicas competentes los informes sectoriales y consultas que resulten preceptivos. Los informes sectoriales autonómicos habrán de ser emitidos en el plazo máximo de tres meses, transcurrido el cual se entenderán emitidos con carácter favorable.
- c) Cuando, con posterioridad al trámite de información pública, se pretendan introducir modificaciones que supongan un cambio sustancial del documento inicialmente aprobado, se abrirá un nuevo trámite de información pública.
- d) Los servicios jurídicos y técnicos municipales deberán emitir informe respecto a la integridad documental del expediente, las actuaciones administrativas realizadas, la calidad técnica de la ordenación proyectada y la conformidad del plan con la legislación vigente.



e) La aprobación de planes especiales no previstos en el plan general y de planes especiales de protección que contengan la ordenación detallada del suelo urbano consolidado requerirá, en todo caso, la previa emisión del informe preceptivo y vinculante en lo que se refiera al control de la legalidad y la tutela de los intereses supramunicipales, así como al cumplimiento de las determinaciones establecidas en las Directrices de ordenación del territorio y de los planes territoriales y sectoriales.

A estos efectos, cumplimentados los trámites señalados en los apartados precedentes, el órgano municipal competente aprobará provisionalmente el contenido del plan con las modificaciones que fueran pertinentes, sometiéndolo, con el expediente completo debidamente diligenciado, al órgano competente en materia de urbanismo para su informe preceptivo, que habrá de ser emitido en el plazo de dos meses, a contar desde la entrada del expediente completo en el registro de la consejería. Transcurrido este plazo sin que se hubiera comunicado el informe solicitado, podrá continuarse la tramitación del plan.

El órgano competente en materia de urbanismo, en el plazo de un mes, examinará la integridad del proyecto de plan. De apreciarse alguna deficiencia, requerirá su enmienda. Hasta el cumplimiento efectivo del requerimiento no comenzará el cómputo del plazo legal para la emisión del informe.

f) Cumplimentados los trámites señalados en los apartados precedentes, el ayuntamiento procederá a su aprobación definitiva.

2. En el supuesto de los planes parciales y planes especiales que hayan de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria, en virtud de lo dispuesto en el artículo 46.1, se seguirá el procedimiento establecido en el artículo 60, apartados 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11 y 12.

3. En el supuesto de los planes parciales y planes especiales que hayan de someterse a evaluación ambiental estratégica simplificada, en virtud de lo dispuesto en el artículo 46.2, con carácter previo a la aprobación inicial del documento, se realizarán los siguientes trámites:

a) El promotor remitirá al órgano ambiental la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, a la que acompañará el borrador del plan y el documento ambiental estratégico, con el contenido establecido en la legislación vigente.

b) El órgano ambiental, en el plazo de dos meses, a contar desde la recepción de la documentación completa, formulará el informe ambiental estratégico, tras identificar y consultar a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas por plazo de dos meses.

En el caso de planes especiales no previstos en el plan general y de planes especiales de protección que contengan la ordenación detallada del suelo urbano consolidado, entre los órganos a consultar estará el competente en materia de urbanismo.

El órgano ambiental, habida cuenta del resultado de las consultas, determinará en el informe ambiental estratégico si el plan tiene o no efectos significativos en el medio. En caso de no prever efectos significativos, el plan podrá aprobarse en los términos que el propio informe establezca.

El informe ambiental estratégico se remitirá en el plazo de quince días hábiles para su publicación en el Diario Oficial de Galicia y en la sede electrónica del órgano ambiental.

4. La aprobación definitiva de los planes parciales y de los planes especiales corresponderá al órgano municipal competente.

En el caso particular del presente Expediente de Delimitación de Núcleo Rural, el Concello de Carballo en calidad de promotor de la actuación, comunicará al órgano ambiental el inicio de la tramitación del documento urbanístico, mediante el envío de la preceptiva Solicitud de Inicio. El órgano ambiental decidirá sobre la necesidad o no de su sometimiento al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria.

La tramitación que se seguirá, en todo caso, será la definida en la LSG.

## 7. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

En este apartado se compara la evolución previsible de los elementos vulnerables del territorio en ausencia de intervención, y la evolución previsible de los elementos vulnerables con la intervención de la alternativa propuesta. A este respecto hay que destacar que la actuación prevista en el presente documento, la inclusión en el núcleo de cinco parcelas linderas parcialmente edificadas, no tiene efectos ambientales significativos, ya que esta zona no cuenta con valores ambientales de interés.

Por otra parte e independientemente del trámite administrativo que siga el planeamiento propuesto, su desarrollo previsible se traducirá sobre el terreo en:

- Fase de obras: el planeamiento propuesto no conlleva la necesidad de realizar nuevas obras.
- Fase de explotación: el desarrollo previsible es la mejora de las condiciones urbanísticas de las parcelas edificadas en esta zona, que conllevará la mejora de las condiciones de vida de los residentes.

En este sentido hay que destacar que los efectos previsibles identificados, afectan a dos únicas variables:

- Ocupación del suelo: con el desarrollo se prevé un aumento de las parcelas edificables.
- Consumo de recursos: la implantación de nuevas viviendas se traducirá en un incremento en el consumo de recursos.

No obstante a lo anterior, en el contexto de la totalidad del Concello, incluso a escala de núcleo rural, los efectos sobre el ambiente del expediente de delimitación propuesto son similares a los previstos en el Plan General en vigor en vigor, y se prevé la mejora de las condiciones urbanísticas de los residentes en esta zona de manera notable, lo que se traduce en el beneficio social de la actuación propuesta.

Una vez identificados los impactos previsibles del planeamiento, se define el ámbito de influencia del planeamiento. Del estudio realizado se concluye que el ámbito de afección de los impactos analizados es local.

## **8. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES**

Dado el alcance tan localizado de documento que se pretende, no se considera necesario incluir este análisis.

## 9. MEDIDAS PREVISTAS

Se incluyen en este apartado las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.

En el caso particular que nos ocupa, el desarrollo documento no conlleva la necesidad de ejecutar nuevas infraestructuras municipales, y los efectos sobre el ambiente son similares a los previstos en el Plan General en vigor.

Con lo anterior no se considera necesario definir un programa de medidas ni de seguimiento ambiental.

## 10. INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Anexa al presente documento se incluye la documentación gráfica necesaria, en la que se plasma gráficamente los aspectos considerados en los diferentes apartados desarrollados. Esta documentación gráfica está formada por los siguientes planos:

AAE_02ALT0	ALTERNATIVA 0
AAE_03ALT1	ALTERNATIVA 1
AAE_04ALT2	ALTERNATIVA 2

## 11. CONSIDERACIONES FINALES

Teniendo en cuenta la Ley 21/2013, de evaluación ambiental y la Ley 2/2016, del suelo de Galicia, el órgano ambiental debe determinar si existen efectos significativos sobre el medio ambiente. En este sentido, hay que tener en cuenta que el planeamiento propuesto no afecta a espacios incluidos en la red Natura 2000, ni sometidos a algún régimen de protección establecido en la Ley 9/2001, de 21 de agosto, de conservación de la naturaleza; se trata de un planeamiento cuyas acciones están encaminadas a mejorar las condiciones urbanísticas de una zona concreta parcialmente edificada lindera con un núcleo rural existente.

El planeamiento dará cumplimiento a las determinaciones establecidas en el presente documento, por lo que dadas las acciones que se pretenden, y teniendo en cuenta lo expuesto, no se prevén efectos ambientales negativos que desaconsejen la ejecución del mismo.

El presente documento ha sido redactado por D. Álvaro Fernández Carballada y Dña. Beatriz Aneiros Filgueira, ambos arquitectos con la capacidad técnica suficiente de conformidad con las normas sobre cualificaciones profesionales y de la educación superior, cumpliendo con las exigencias de la Ley 21/2013, así como amplia experiencia en la redacción de documentos tanto de ámbito urbanístico como de evaluación ambiental.

Por último hay que indicar que no se considera necesario que el contenido del presente documento, así como la información en él recogida, se someta al derecho de confidencialidad.

En Carballo, septiembre de 2020

Fdo.: Álvaro Fernández Carballada

Arquitecto

Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira

Arquitecta

**ANEXO**



PARROQUIA: Carballo (San Juan)

NÚCLEO: A Ponte Rosende COD:07005

**SUPERFICIE Y GRADO DE CONSOLIDACIÓN**

Bolsa	Tipo	Superficie	P.Edificables	P.Edificadas	P. No Edificable	Consolidación
NT-1	Núcleo Rural Histórico Tradicional	34.939m <sup>2</sup>	9	37	3	80,43%
NC-1	Núcleo Rural Común	96.656m <sup>2</sup>	32	33	2	51,56%
Total		121.972 m <sup>2</sup>	41	70	5	63,06%

**CRITERIOS DE DELIMITACIÓN**

Núcleo dependiente de la conurbación de la villa de Carballo que presentan tensión urbanística y ascenso demográfico en los últimos años. El PXOM identificará los núcleos de mayor tensión urbanística dentro de las parroquias confiando el crecimiento del núcleo a las actuaciones integrales interiores que cosen las distintas tramas rurales delimitando polígonos en ellas.

**CONDICIONANTES DEL ENTORNO Y EVOLUCIÓN**

Asentamiento en la parte central del ayuntamiento. En esta zona los asentamientos se caracterizan por su vinculación directa con la conurbación de la ciudad de Carballo y el desarrollo de los mismos entorno a las carreteras AC-552 y la AC-414. Son asentamientos de carácter rural pero con un modelo de crecimiento moderno, provocado por la situación compleja al coexistir dos tipos de organización social: la tradicional-rural Gallega en fase de descomposición avanzada, y la Moderna, superpuesta y en contraposición con la primera, constituida por el desarrollo urbano y la nueva organización de independencia social. La buena comunicación de la zona centro y los desarrollos surgidos en la ciudad de Carballo y en los ejes de comunicación, hicieron de base para el actual paisaje edificado, donde se mezclan en la periferia de la villa los asentamientos rurales con asentamiento urbano. La ciudad de Carballo crece en población desde el 2000, y a Ponte Rosende se ve beneficiado.

**TIPOLOGÍA Y SISTEMA VIARIO**

Aldea lineal: Asentamiento con una relación de accesibilidad con el medio humano, se estructura tanto en espina de pez como en almendra. Los usos se establecen de manera zonificada en los predios según franjas equidistantes.

Núcleo tradicional situado en la parte central del término municipal de Carballo, cerca de la capital urbana. Se asienta transversalmente sobre caminos y senderos originales de titularidad municipal y longitudinalmente a lo largo de la carretera provincial DP-1914. Cuenta con una tipología edificatoria tradicional. La mayor parte de ella, se encuentra reformada parcialmente, conservando el programa básico de la vivienda e a su tipología original sin alteraciones de forma.

**CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN**

Bolsas	Viv. Trad.	Viv No Trad.	Edif. Aux. Trad.	Ed.Aux.No Trad.	Otra Edif. Aux. Trad.	Otra Edif. Aux. NoTrad.	Muros Trad.
NT	12	21	2	38	5	0	0
NC	4	28	2	43	1	0	0
Total	16	49	4	81	6	0	0

En el núcleo predominan las viviendas de tipología tradicional, aisladas o con alguna edificación anexa, de muros de piedra y cubierta de teja. Hay alguna vivienda de estructura de hormigón armado con cierre de fábrica de ladrillo, revestido y pintado y con cubierta de teja o placa de fibrocemento. Suelen ser edificaciones de dos plantas (PB+1).

Las edificaciones auxiliares aisladas o anexadas a viviendas son de pequeño tamaño y se emplean como garajes o establos. La mayoría de ellas son alpendres de piedra con cubierta de teja o de bloque prefabricado de hormigón con cubierta de placa de fibrocemento.

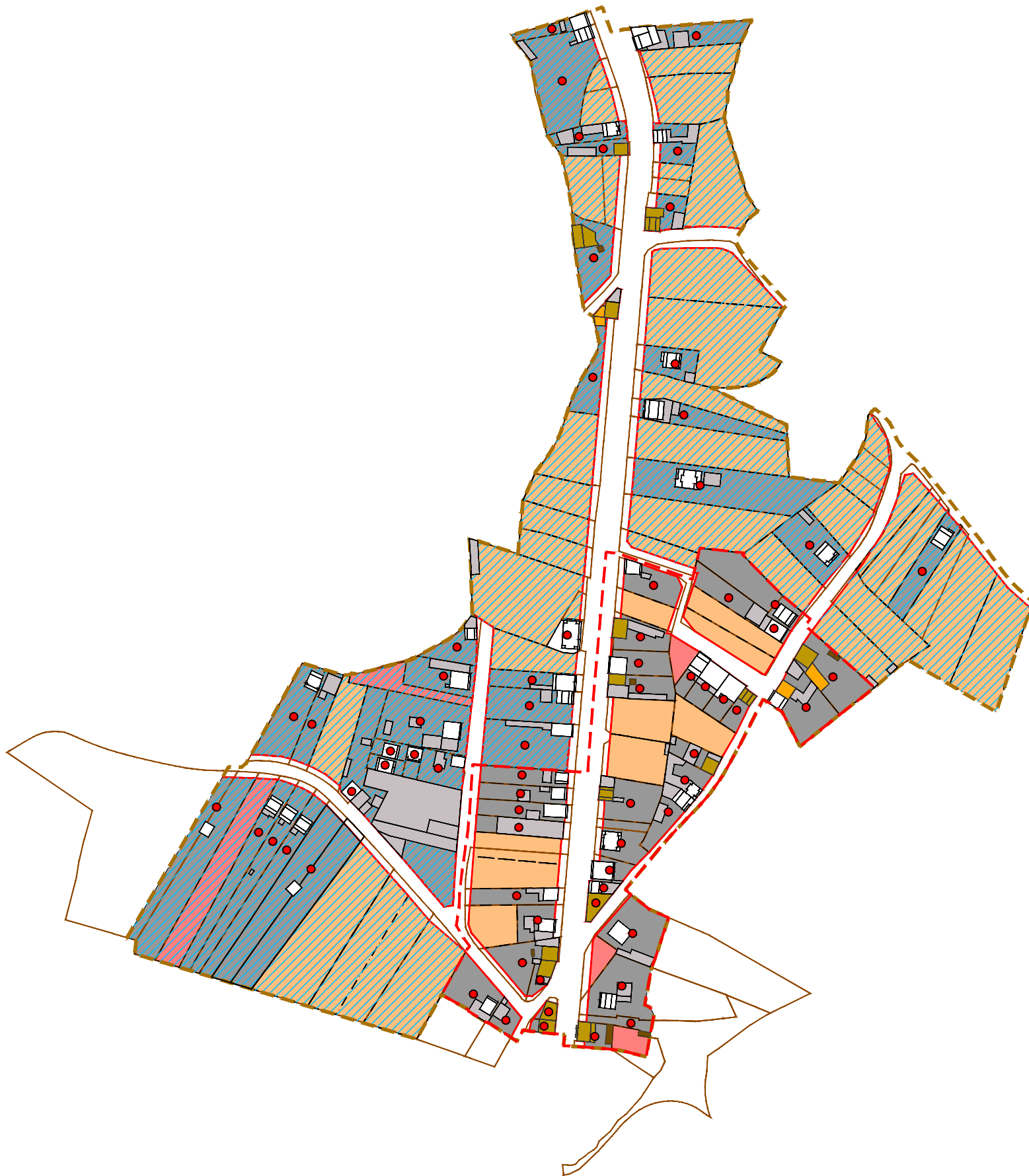
**SISTEMA DE SERVICIOS URBANOS**

Abastecimiento	Saneamiento	Electricidad	Alumado	Gas	Telecomunicaciones	Transporte
Si	Si	Si	Si		Si	








**SISTEMA DE DOTACIONES**

Denominación	Clase	Tipo	Titularidad	SG/SL	Superficie


**POBLACIÓN: 126 habitantes**



NÚCLEO: A PONTE ROSENDE  
PARROQUIA: CARBALLO (SAN XOÁN)  
CÓDIGO: 07005

-  Delimitación de Núcleo Rural Nº1 A Ponte Rosende
-  Parcela ocupada
-  Parcela vacía - edificable
-  Parcela vacía - no edificable
-  Bolsa de Suelo de Núcleo Común
-  Parcelario catastral
-  Alineaciones

CONSTRUCCIONES			
 VIVIENDA TRADICIONAL	 VIVIENDA NO TRADICIONAL		
 EDIFICACIÓN AUXILIAR TRADICIONAL	 EDIFICACIÓN AUXILIAR NO TRADICIONAL		
 OTRA EDIFICACIÓN AUXILIAR TRADICIONAL	 OTRA EDIFICACIÓN AUXILIAR NO TRADICIONAL		
 MUROS TRADICIONALES			

  
**fc|a**  
arquitectos

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)  
  
DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 01 A PONTE ROSENDE  
  
beatriz aneiros figueira  
alvaro fernandez carballada  
**fernandez carballada y asociados, s.l.p.**  
arquitectos  
  
BORRADOR

15019\_DNR\_202008\_B  
202008 ETRS89 29N  
E: 1/3.000

ANÁLISIS DE LA CONSOLIDACIÓN. ALTERNATIVA I  
01 CONSOLIDACIÓN

