

NÚCLEO: MONTE, O	PARROQUIA: Carballo	San Xoán
-------------------------	----------------------------	-----------------

DESCRICIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMÚN	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	100
-----------------	-------	---	-----

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea aberta: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólvense na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido o seu tamaño xurden espazos de relación comunitaria.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúes orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADOIROS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muiño:
SANEAMENTO	<input type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input type="checkbox"/>			

DESCRICIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

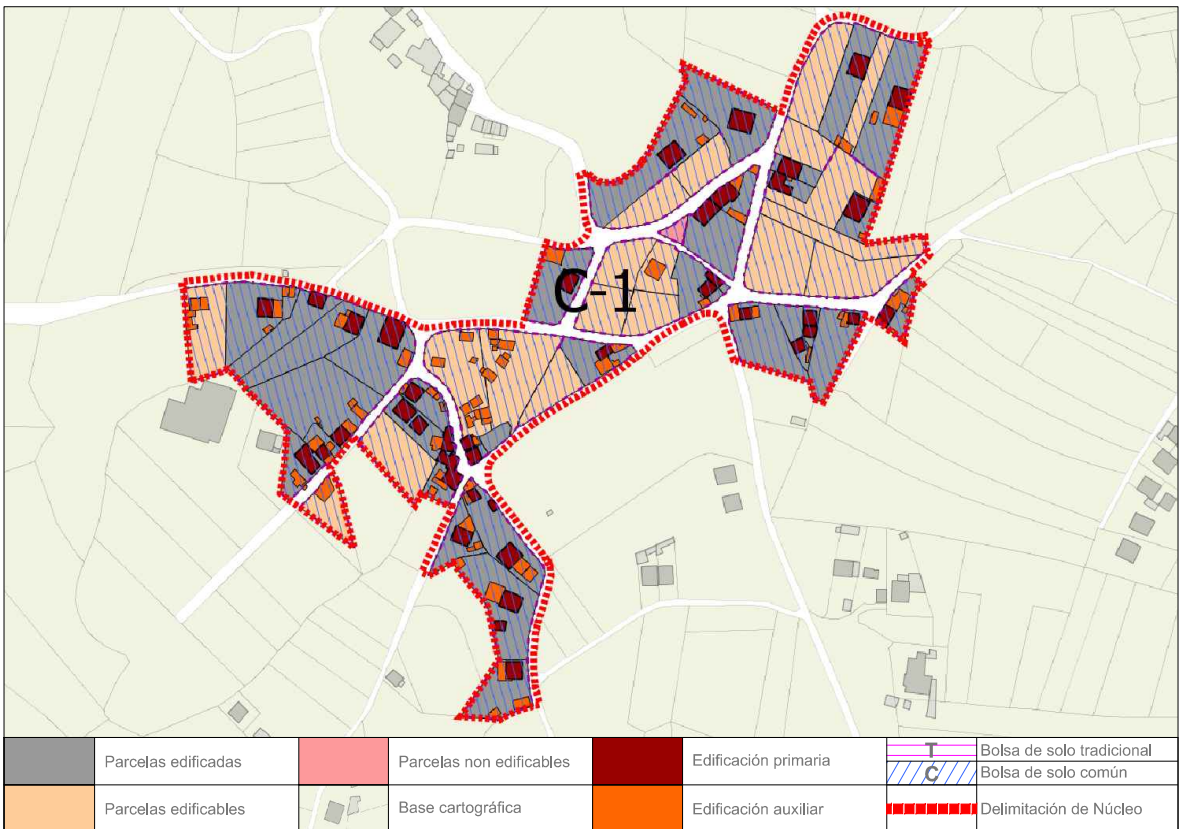
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.		1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS		1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.		2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada Proyecto: P11 Núcleo: 1146 Hipótesis: MONTE_O_AP14_1						Datos de la Bolsa	
Bolsas						Viviendas tradicionales: 11 Viviendas recientes: 29 Auxiliares tradicionales: 0 Auxiliares recientes: 88 Edificaciones tradicionales: 11 Edificaciones recientes: 117 Viviendas previstas: 19 Parcelas segregadas: 4 Superficie neta (m2): 0,00 Superficie bruta (m2): 51.488,94	
Geoid	Final	Nombre	Tipo B...	Tipo ...	G. C.	Dens. residencial existente: 7,77 Dens. residencial prevista: 11,46 Superficie media parcelas: 1.501,66 Desv. media superficie parcelas: 1.100,84 Parcelas totales: 60 Parcelas edificadas: 40 Parcelas edificables: 19 Parcelas no edificables: 1 Grado de consolidación inicial: 67 % Grado de consolidación por ordenación: 68 %	
1.642 SI		COMUN 1	GEN	CO	68		

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

--

--

--

NÚCLEO: O Monte

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



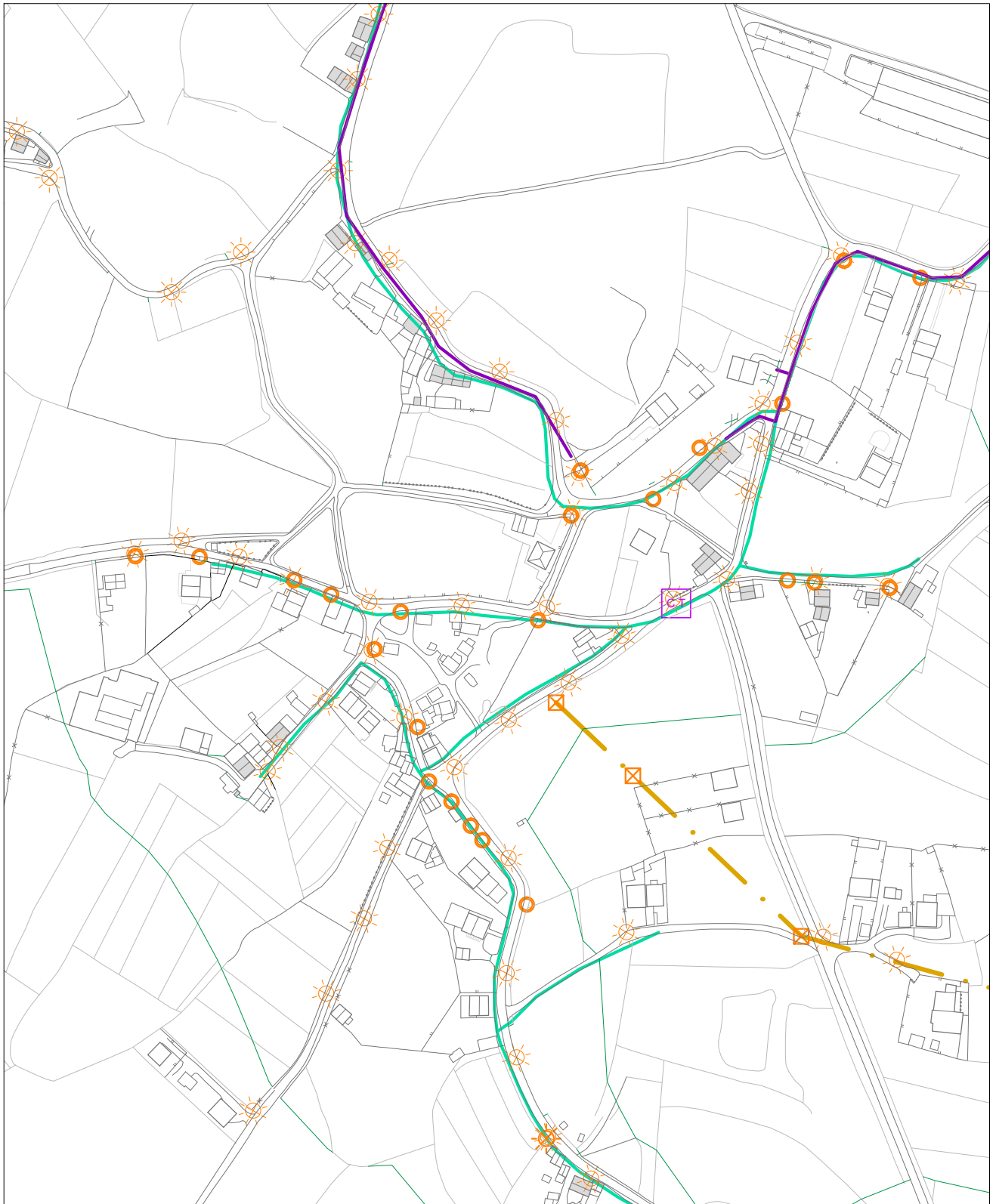
FOTO AÉREA

E:1/3.000

--- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
--- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: O Monte

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/3.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<p>Abastecemento</p> <p>Existente</p> <p>Proxectado</p> <p>Saneamento</p> <p>Existente</p> <p>Proxectado</p> <p>E.D.A.R.</p>	<p>Fosa Exist / Proxectado</p> <p>Bombeo</p> <p>Telefonía</p> <p>Rede Existente</p> <p>Rede Proxectada</p> <p>Gas</p> <p>Rede Existente</p>	<p>Electricidade</p> <p>Alta Tensión</p> <p>Media Tensión</p> <p>Poste de Rede Eléctrica</p> <p>Alumeado</p> <p>Centro de Transformación</p> <p>Subestación</p>	<p>Tradicionais anteriores a 1950</p> <p>Tradicionais modificada anteriores a 1950</p>	<p>Espazos Libres</p> <p>Equipamentos</p> <p>Servizos Urbanísticos</p>	<p>REDE VIARIA</p> <p>Rede Autonómica</p> <p>Autoestradas / Autovías</p> <p>Rede Primaria Básica</p> <p>Rede Primaria Complementaria</p> <p>Rede Provincial</p> <p>Rede Provincial</p>