



OBSERVACIÓNS E SUXESTIÓNS DA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL EN RELACIÓN CO TRÁMITE DE CONSULTAS NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA DA DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 03 A BREA, CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

<u>Trámite:</u>	Consulta no procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada
<u>Documento:</u>	Borrador e documento ambiental estratéxico (DAE) da <i>Delimitación de núcleo rural nº 03 A Brea</i>
<u>Ámbito:</u>	Núcleo rural da Brea
<u>Autor:</u>	Fernández Carballada y asociados SLP (Á. Fernández Carballada e B. Aneiros Filgueira, arquitectos)
<u>Promotor:</u>	Concello de Carballo
<u>Data da solicitude:</u>	13.01.2021
<u>Código web:</u>	2380/2021
<u>Expediente:</u>	2021/1521

MARCO LEGAL

O planeamento vixente no concello de Carballo é o Plan xeral de ordenación municipal (en diante PXOM) do 04.02.2016.

É de aplicación o disposto nas seguintes disposicións normativas:

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español.
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na CCAA de Galicia
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 do solo de Galicia
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia
- Lei 3/2018, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas
- Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia
- Decreto 92/2019, do 11 de xullo, polo que se modifica o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Lei 7/2019, do 23 de decembro, de medidas fiscais e administrativas

INTRODUCCIÓN

En virtude do previsto nos artigos 46 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental (en diante LAA) e 46 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG), o 13.01.2021 acórdase pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático “*Someter a consulta pública na web deste órgano ambiental por un prazo de 2 meses o documento ambiental estratéxico e o borrador da Delimitación de núcleo rural nº 3 A Brea*”. De acordo co artigo 5 da LAA, enténdese por “administracións públicas afectadas” as que teñen competencias nunha serie de materias entre as que se inclúen os bens materiais e o patrimonio cultural.

No marco do Estatuto de Autonomía de Galicia (artigo 27), correspóndelle á Comunidade Autónoma galega a competencia exclusiva en materia do patrimonio histórico, artístico, arquitectónico, arqueolóxico, de interese de Galicia. O artigo 34.1 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia (en diante LPCG) establece que todos os plans, programas e proxectos relativos a ámbitos como a paisaxe, o desenvolvemento rural ou as infraestruturas ou calquera outro que poida supoñer unha afección ao patrimonio cultural de Galicia pola súa incidencia sobre o territorio, deberán ser sometidos ao informe da consellería competente en materia de patrimonio cultural. En base á dita competencia fórmulanse as seguintes observacións e suxestións á *Delimitación de núcleo rural nº 03 A Brea*:

1. Obxecto do expediente

O OBXECTO da Modificación Puntual (en diante MP) é a modificación da delimitación do núcleo rural da Brea co fin de incluír varias parcelas lindeiras parcialmente edificadas.





2. Incidencia da actuación sobre o patrimonio cultural de Galicia

O ámbito afecta aos contornos de protección de dous elementos catalogados, o “Peto de Ánimas na Brea” e o “Castro da Brea”, ambos recollidos no PXOM e no Plan Básico Autonómico (en diante PBA). O anexo 1 do Borrador inclúe as fichas destes bens recollidas no Catálogo do PXOM e do PBA. Neste último instrumento recóllense uns contornos de protección xenéricos, mais tendo en conta o carácter complementario do PBA respecto do planeamento¹, atenderase aos contornos de protección delimitados no vixente PXOM, tal e como xa recolle a cartografía do documento. Non se achega normativa relativa á protección do patrimonio cultural.

En canto as afección concretas derivadas da modificación proposta, obsérvase que ten incidencia sobre o patrimonio cultural a localizada na zona 5, que afecta ao contorno de protección do “Castro da Brea”. Nesta actuación “*procédese á incorporación no núcleo da totalidade da parcelas do número 180 (parcialmente xa incorporada) e da totalidade da parcela catastral 150, ambas edificadas os anos 2005 e 2010 respectivamente*”.



(Fonte: Borrador da Delimitación de núcleo rural)

3. Medidas protectoras e correctoras

Dada a afección sinalada no apartado anterior, haberá que engadir un apartado específico coa NORMATIVA relativa ao patrimonio cultural que conteña o establecido na LPCG sobre o réxime de autorizacións² e os criterios de intervención nos contornos de protección³. Poderase achegar o contido, ou ben facer referencia ao articulado da lei. Asemade lembrarase que haberá que atender tamén ás disposicións contidas na LPCG sobre o patrimonio arqueolóxico⁴, e ao Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na CCAA de Galicia.

CONCLUSIÓN

O promotor deberá ter en consideración as anteriores observacións e suxestións á *Delimitación de núcleo rural nº 03 A Brea*.

Unha vez aprobada inicialmente, deberase solicitar o informe vinculante desta Consellería previsto no artigo 34 da LPCG, para o que se deberá achegar o documento debidamente dilixenciado.

Santiago de Compostela, no día asinado dixitalmente

A directora xeral do Patrimonio Cultural

M^a Carmen Martínez Ínsua
(asinado dixitalmente á marxe)

1 Artigo 8.2 do PBA
2 Artigo 65 da LPCG
3 Artigos 45 e 46 da LPCG
4 Capítulo IV do Título VII da LPCG





INFORME SOBRE A MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO PARA A DELIMITACIÓN DE SOLO DE NÚCLEO RURAL N° 03 A BREA, AOS EFECTOS DO TRÁMITE DE CONSULTAS PREVISTO NO ARTIGO 78.4.b DA LEI DO SOLO DE GALICIA EN RELACIÓN CO ESTABLECIDO NO ARTIGO 83.6, E NOS ARTIGOS 191 E 200.6 DO SEU REGULAMENTO.

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático (órgano ambiental ou DXCACC) somete a consultas desta Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU) o proxecto referido, en virtude do previsto no artigo 78.4b, en relación co artigo 83.6 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e 191 e 200.6 do seu regulamento, aprobado por Decreto 143/2016 (RLSG).

Logo de analizar a “Delimitación de núcleo rural N° 03 A Brea” asinada polos arquitectos Alvaro Fernández Carballada e Beatriz Aneiros Filgueira; e, vista a proposta subscrita pola Subdirección Xeral de Urbanismo, emítase o seguinte informe:

I. ANTECEDENTES

1. O Concello de Carballo dispón na actualidade dun Plan xeral de ordenación municipal aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio do 04/02/2016 (DOG do 26/02/2016).
2. O órgano ambiental someteu esta modificación de planeamento a consultas da DXOTU por resolución de data 13/01/2021†, achegando:
 - a) “Borrador do plan”, de data decembro de 2020.
 - b) “Documento ambiental estratéxico”, de data decembro de 2020.

II. OBXECTO E DESCRICIÓN DA MODIFICACIÓN

1. O obxecto da modificación puntual é redefinir o solo de núcleo rural da Brea, para incluír nel varias parcelas edificadas situadas no límite actual do núcleo.
2. A modificación pretende incorporar ao núcleo rural 4 parcelas edificadas e tres sen edificar, situadas entre estas e a actual delimitación; e excluír do núcleo unha parcela non edificable, o que supón un incremento de 9.961 m² de superficie sobre os 179.202 m² actuais.
3. Ademais, axústase a liña límite do núcleo aos límites catastrais de dúas parcelas.

III. INFORME

1. Razóns de interese público da modificación: O axuste da norma urbanística á realidade existente pode conceptuarse como de interese público para os efectos da formulación da modificación (artigo 83.1 da LSG).
2. De acordo coa Orde do 10/10/2019 da CMATV (DOG do 25/11/2019), que aproba as normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia, o proxecto de modificación axustarase ao regulado nestas normas técnicas.





XUNTA DE GALICIA

**CONSELLERÍA DE MEDIO
AMBIENTE, TERRITORIO E
VIVENDA**

Dirección Xeral de Ordenación do
Territorio e Urbanismo

Edificio Admtvo.de San Caetano s/n
15781 Santiago de Compostela
Fax 981 18 22 55

galicia

PTU AC 21 008
CARBALLO (A CORUÑA)
MP PXOM DSNR N° 3 A BREA
Consultas art. 78.4b LSG
Páxina 2 de 2

3. Segundo o establecido no artigo 83.6 da Lei 2/2016, do solo de Galicia, a modificación tramitarase seguindo o procedemento establecido no artigo 78 desa lei e o artigo 191 do seu regulamento.

Santiago de Compostela, data da sinatura electrónica

A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Mª Encarnación Rivas Díaz

Asinado por: RIVAS DÍAZ, MARÍA ENCARNACIÓN
Cargo: Directora Xeral de Ordenación do Territorio e
Urbanismo
Data e hora: 05/03/2021 09:16:53

CVE: nZn1d7qx41
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



Xacobeo 2021





Expediente IET: P-21-023
Plan ou programa: Delimitación de núcleo rural nº 3
A Brea
Concello: Carballo (A Coruña)
Promotor: Concello de Carballo
Expediente DXCASC: 2021AAE2525

CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

De acordo co artigo 30.1 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, e co artigo 39.1 do Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia (Decreto 96/2020, do 29 de maio), con data do 13/01/2021 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o borrador e o documento ambiental estratéxico do expediente de delimitación de núcleo rural nº3 A Brea.

1. Marco legal:

Consonte co artigo 15 da Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia, e co artigo 28 do Decreto 244/2011, do 29 de decembro (modificado polo Decreto 42/2019, do 28 de marzo), o Instituto de Estudos do Territorio (IET) é o órgano competente para emitir este informe en materia de paisaxe. Emítese de acordo co que para tal efecto establece o artigo 39.2 do Regulamento da Lei 7/2008.

En desenvolvemento da Lei 7/2008 aprobáronse o Catálogo das paisaxes de Galicia (Decreto 119/2016, do 28 de xullo) e as Directrices da paisaxe de Galicia (Decreto 238/2020, do 29 de decembro).

2. Descrición do plan e contido da documentación:

O expediente de delimitación do núcleo ten por obxecto modificar a delimitación actual do PXOM do ano 2006 do núcleo rural de A Brea, situado na zona central do municipio de Carballo, para incluír varias agrupacións de vivendas que se atopan nas inmediacións do núcleo. A normativa para o desenvolvemento do expediente de delimitación remítese á prevista no PXOM en vigor.

Nin o borrador nin o documento ambiental estratéxico inclúen ningunha análise do estado actual da paisaxe, nin compota as medidas para prever ou corrixir impactos sobre a paisaxe previstas no artigo 38.2 do Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.

3. Características da paisaxe afectada polo plan:

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia o núcleo de A Brea localízase na grande área paisaxística Chairas e Fosas Occidentais, na comarca paisaxística de Bergantiños.



O núcleo da Brea sitúase ao surlleste do núcleo urbano de Carballo, concretamente ao oeste da antiga mina de cuarzo de Santa Lucía, nunha contorna rural de relevo chaira onde as vivendas aparecen dispersas ou en pequenas agrupacións ao longo das principais vías de comunicación, principalmente ao longo das estradas AC-552, AC-413 e DP-1914. Trátase dunha zona de vocación agraria, con parcelas adicadas a pastos mesturadas con frondosas autóctonas e plantacións forestais (principalmente piñeiros e eucaliptos).

4. Análise da incidencia do expediente de delimitación sobre a paisaxe:

A delimitación do núcleo non provocará efectos paisaxísticos significativos pois, en xeral, recoñece unha realidade existente, non se ven afectados elementos de interese paisaxístico nin parcelas agrícolas.

5. Conclusión:

O expediente de delimitación de núcleo rural nº 3 de A Brea non producirá efectos paisaxísticos significativos, se ben deben tomarse en consideración as cuestións indicadas a continuación para mellorar a integración paisaxística da actuación.

De acordo co artigo 35 do Regulamento da Lei 7/2008, deberá realizarse un estudo da paisaxe, proporcionado e específico ao lugar e ás funcións do expediente (directriz de paisaxe DX.03) e sobre a base do estudo da paisaxe o plan deberá concretar as medidas preventivas e correctoras previstas para prever, reducir ou corrixir os impactos que se poidan producir sobre a paisaxe.

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe
José Luís Álvarez Vicente

O director do Departamento Técnico de Estudos
José Antonio Serantes Barbeito

Visto e conforme, o director do Instituto de Estudos do Territorio
Francisco Barea Paz

(Documento asinado electronicamente)

