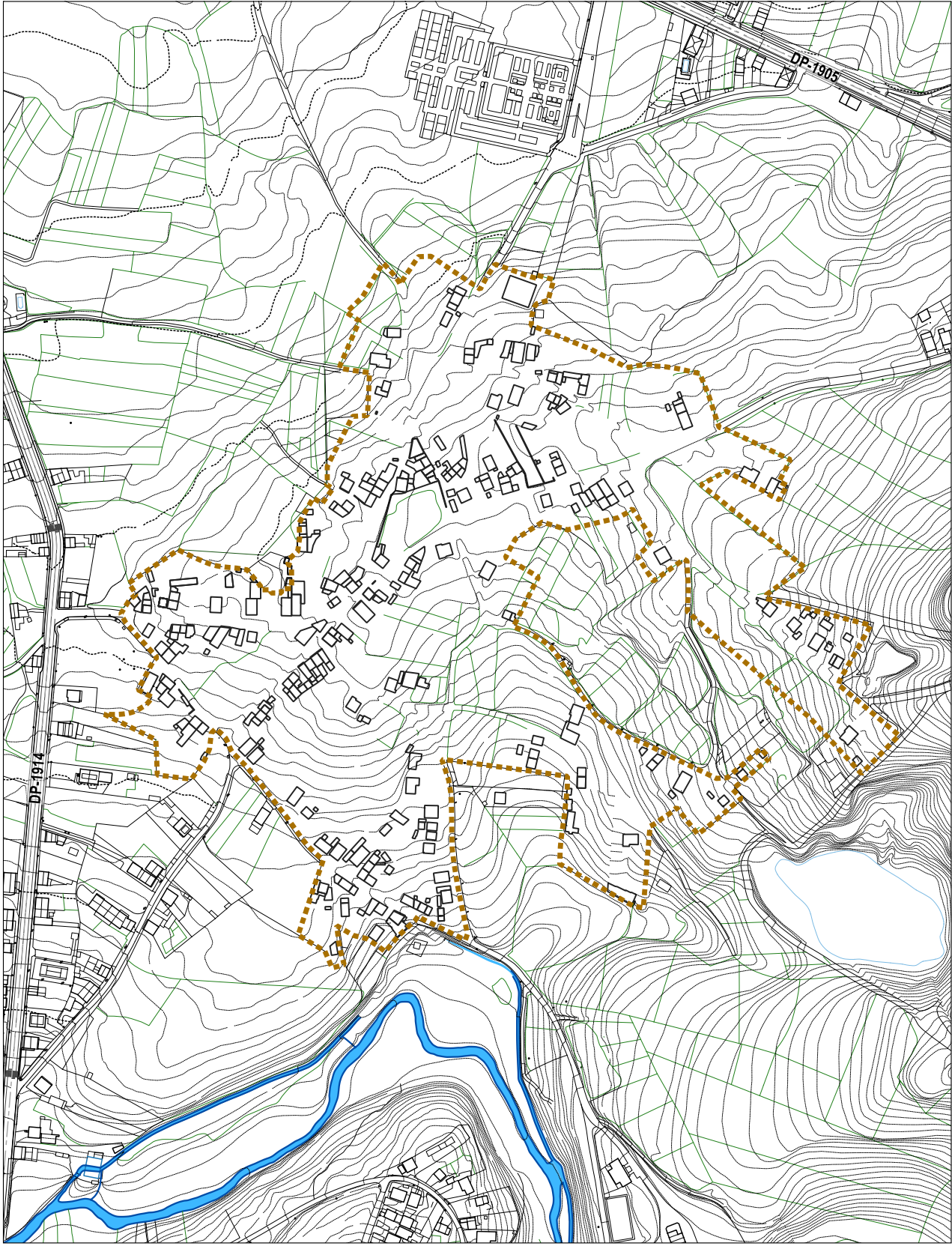




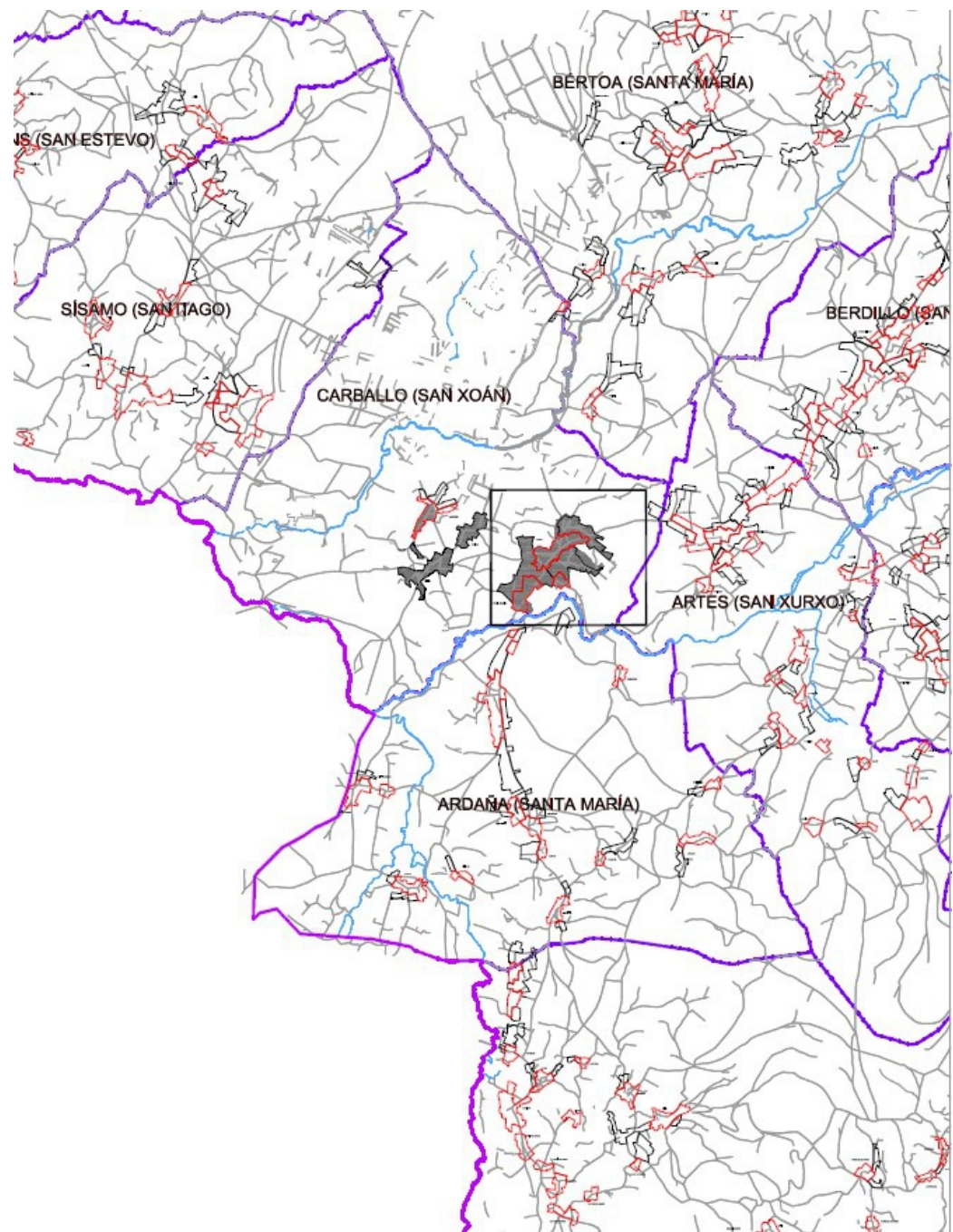
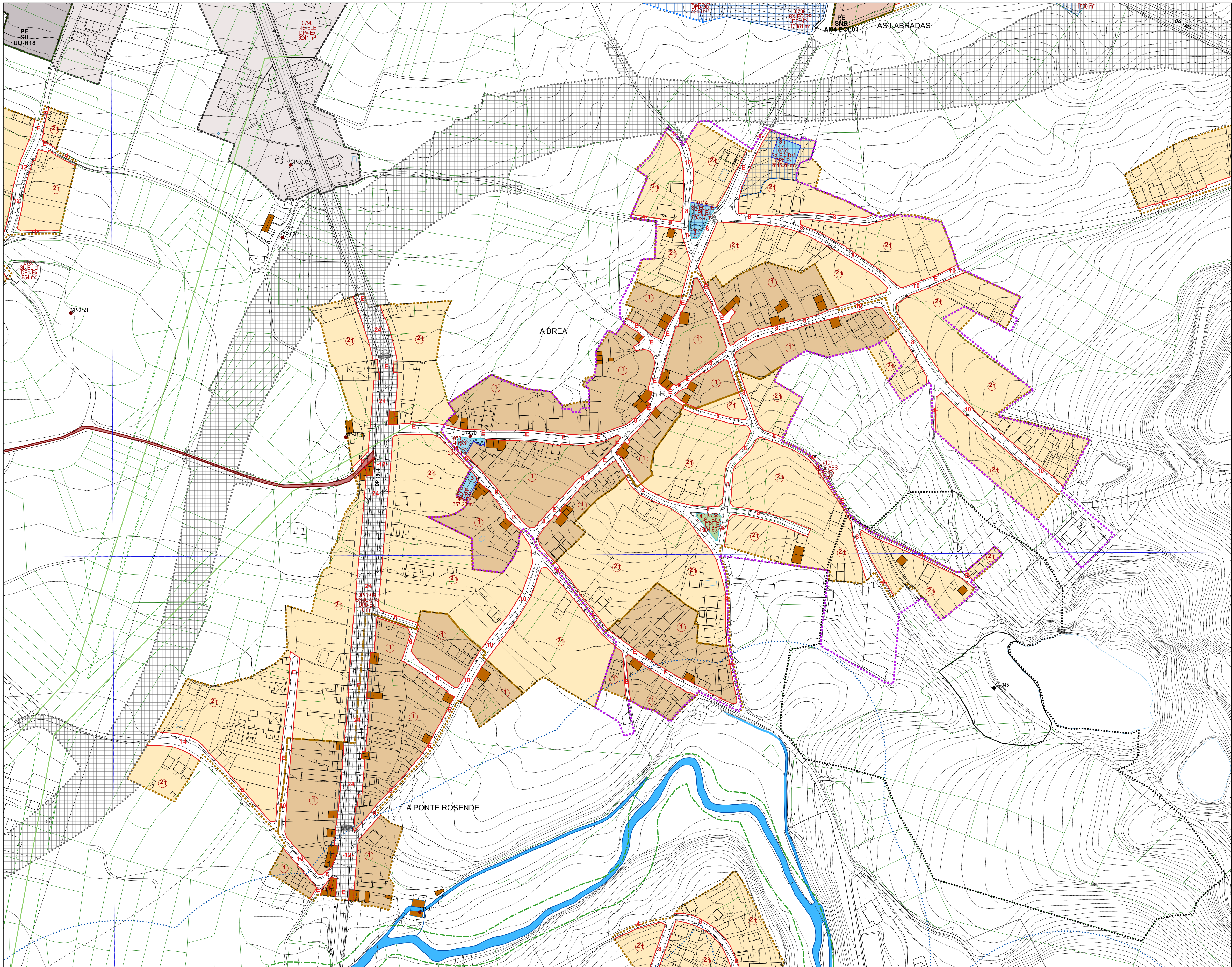
E:1/15.000



E:1/5.000

ÁMBITO DA DELIMITACIÓN DE NR N°03 A BREA

 Concello de CARBALLO fc a arquitectururbanismo	CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)	
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL N° 03 A BREA (CARBALLO)	
	beatriz aneiros figueira alvaro fernandez carballeda	fernandez carballeda y asociados, s.l.p. arquitectos
	APROBACIÓN INICIAL	
15019_DNR03_202111_AI	SITUACIÓN	
202111 ETRS89 29N	AMAPDNR 02PINF 01SIT	
E: INDICADAS		



AMBITO DA DELIMITACIÓN DO NR Nº03 A BREA

DELIMITACIÓN

- Limite solo de núcleo rural
- SU
- Actuación integral en SNR
- P.E. de dotacións e espazos libres
- Estudo de detalle (ED)
- SNRC
- SNRT
- SUC
- SUNC

ORDENANZAS

- ORD. 1 RESIDENCIAL EN NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL
- ORD. 2 RESIDENCIAL EN NÚCLEO RURAL COMÚN
- ORD. 3 EQUIPAMENTOS
- ORD. 4 ESPAZOS LIBRES
- ORD. SERVICIOS URBANOS / INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS
- Cambio de ordenanza
- Aliñación da rede viaria pública
- Aliñación regular
- NORMA ZONAL
- GRAO

XESTIÓN

NÚCLEO RURAL

Denominación: SNR-C

Actuación Integral: A101-POL01

POL=Polígono da AT

AA-A101=Arroamento

ACCión: AA-A101/12001

GRAO: SX-EL

TITULARIDADE: Pb-int

CLASE: XESTIÓN

TRADICIONAIS

- Construc. tradicional (Anterior 1950)
- Construc. tradicional modificada (Anterior 1950)

AFECCIÓNES SECTORIAIS

- Estradas municipais estruturantes existentes
- Estradas estruturantes proxectadas
- Liña Alta tensión
- Sendeiro Ciclo Turístico (Carballo-Razo)
- Varios estruturantes proxectados en SU e SUB
- Liña policía augas (100 m)
- Liña servidume infraestruturas
- Liña limite de edificación
- Delimitación ZEPN

DOTACIÓNIS URBANÍSTICAS

- Equipamentos (EQ) Existentes
- Equipamentos (EQ) A obter
- Espazos Libres (EL) Existentes
- Espazos Libres (EL) A obter
- Infraestruturas Comunicación (IC) Existentes
- Infraestruturas Comunicación (IC) A obter
- Infraestruturas Redes Servizos (IS) Existentes
- Infraestruturas Redes Servizos (IS) A obter
- Servizos Urbanos (SU) Existentes

CATÁLOGO E PROTECCIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO

ER-nº CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES

AR-nº ARQUITECTURA RELIXIOSA

AC-nº ARQUITECTURA CIVIL

CP-nº ARQ. DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR

OC-nº OBRA CIVIL

NR-nº NÚCLEO TRADICIONAL

Elemento Catalogado

Perímetro, Arquitectónico e etnográfico

Contorno, Arquitectónico e etnográfico

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

- Elemento Arqueolóxico
- Área de protección integral
- Contorno de protección
- CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
- RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS
- Rutas culturais
- Espazos naturais

13019_DNR03_202111_AJ

202111 ETR589 2994

E: 1/2.000

CONCELLO DE CARBALLO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 03 A BREA (CARBALLO)

beatriz aneiros figueira

alvaro fernandez carballada

fernandez carballada y asociados, s.l.p.

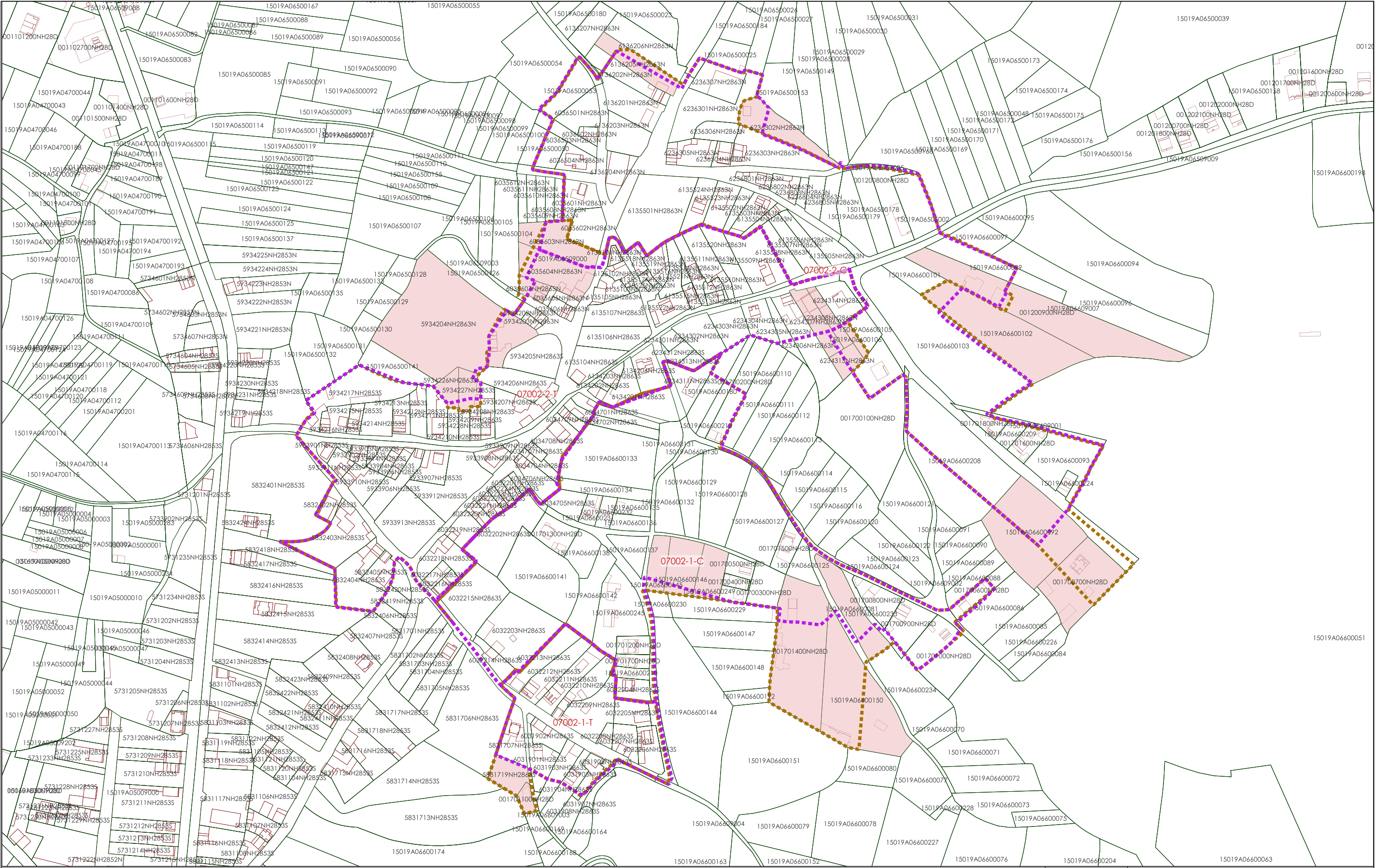
arquitectos

APROBACIÓN INICIAL

PXOM VIXENTE

AMAPDNR 02PINF 02ORD

0 50 100 150 200 m



ÁMBITO DA DELIMITACIÓN PROPOSTA DE NR Nº03 A BREA

ÁMBITO DA DELIMITACIÓN SEGUNDO O PXOM VIXENTE

PARCELAS CATASTRAIS AFECTADAS



CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 03 A BREA (CARBALLO)

beatriz aneiros figueira fernandez carballeda y asociados, s.l.p.
alvaro fernandez carballeda arquitectos

APROBACIÓN INICIAL

15019_DNR03_202111AI

202111 ETRS89 29N

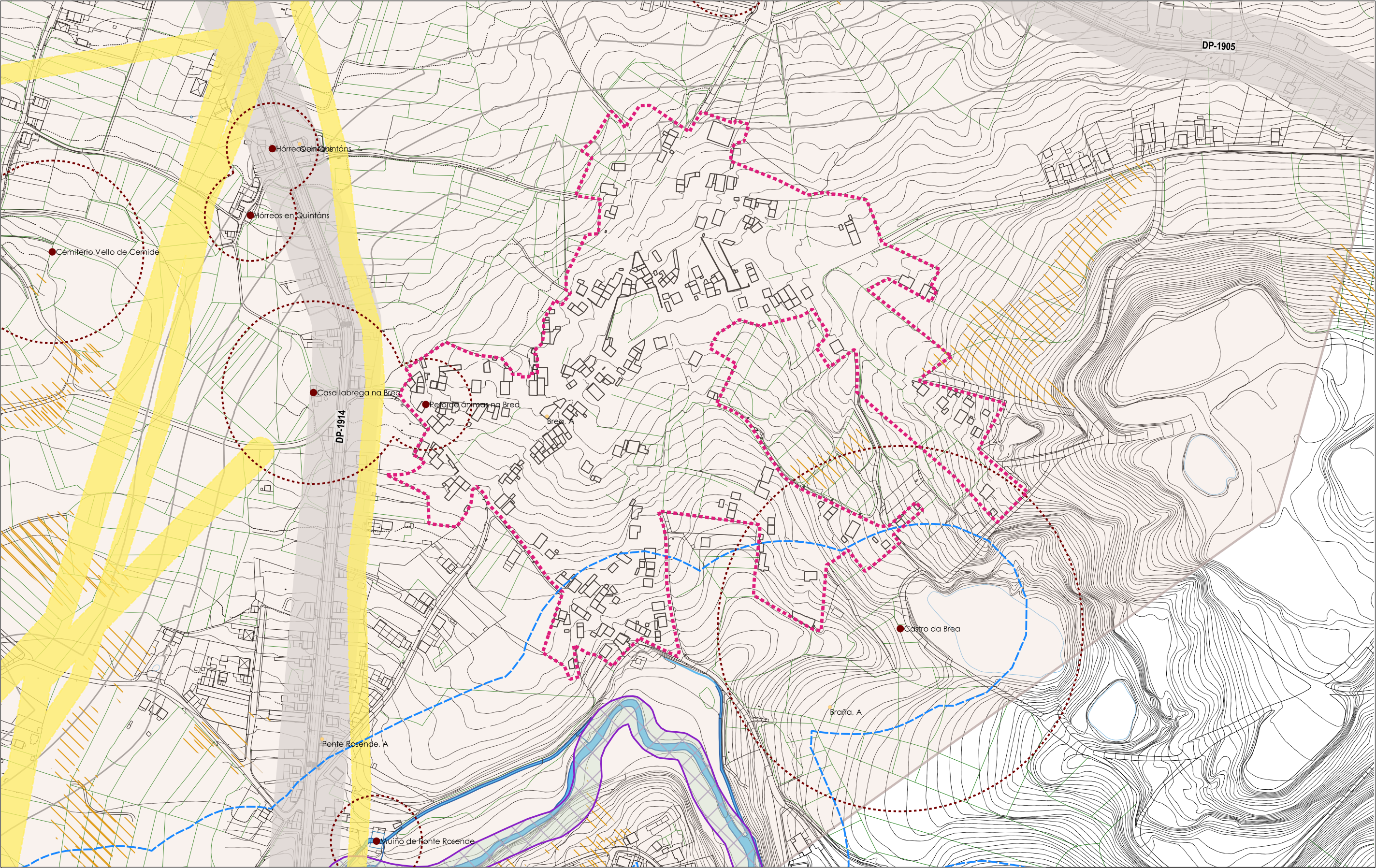
E: 1/3.000



CATASTRO

AMAPDNR 02/PINF 03/CATASTRO

0 20 40 60 80 100 120 140 m

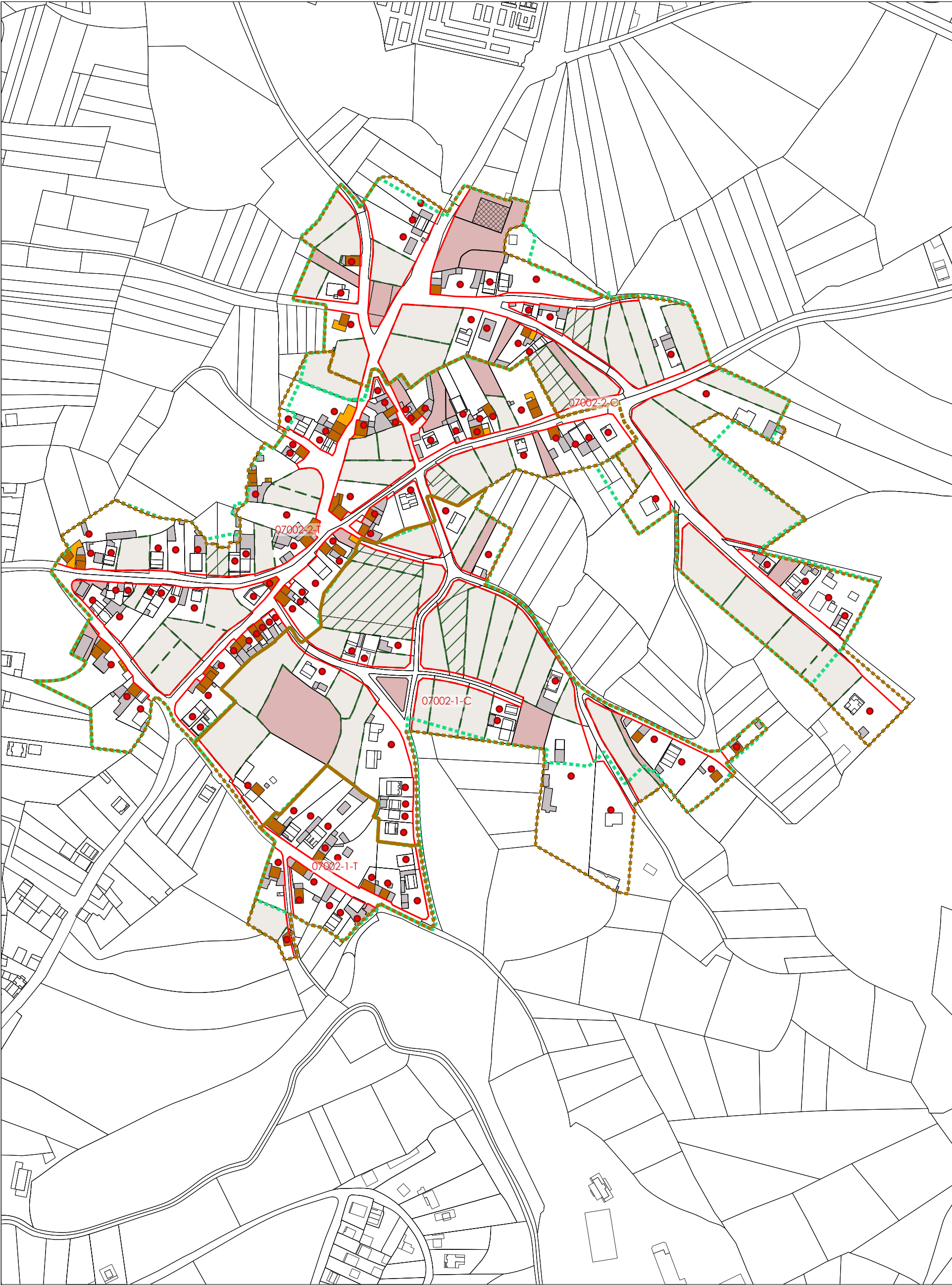


ÁMBITO DE DELIMITACIÓN DE NR Nº03 A BREA	Rexión Urbana	Nodos	Patrimonio Cultural	Catálogo Pat. Cultural	Contorno Protección	Augas	Policia Cauces	Zonas Inundables T100	Enerxía	Liñas Eléctricas	Plans Sectoriais	O. A. Empresariais	Plan Eólico	Plan Hidrológico	Retegal Antenas	Retegal Areas Pref	Afecc Medio Antrópico	Lumes_2010_2018	Con. Mineira	Transporte	Estradas. Afecc	C. Autonómicas	Deputación	Estatales	Act. Aprob. AXI	Medio Natural	ZEPVN	EPRN2000_ZEC
--	---------------	-------	---------------------	------------------------	---------------------	-------	----------------	-----------------------	---------	------------------	------------------	--------------------	-------------	------------------	-----------------	--------------------	-----------------------	-----------------	--------------	------------	-----------------	----------------	------------	-----------	-----------------	---------------	-------	--------------

fca
arquitectururbanismo

15019_DNR02_202111_AI
202111 ETRS89 29N
E: 1/4.000

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)
DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 02 O MONTE
beatriz aneiros figueira
alvaro fernandez carballada
fernandez carballada y asociados, s.l.p.
arquitectos
APROBACIÓN INICIAL
PLAN BÁSICO AUTONÓMICO
AMAPDNR 02PINF 04PBA
0 40 80 120 160 200 m



ÁMBITO DA DELIMITACIÓN PROPOSTA DE NR Nº 03 A BREA

ÁMBITO DA DELIMITACIÓN SEGUNDO O PXOM VIXENTE

PARCELA OCUPADA

PARCELA BALEIRA EDIFICABLE

CÓMPUTO CONXUNTO A EFECTOS DE CONSOLIDACIÓN

PARCELA BALEIRA NON EDIFICABLE

ALIÑACIÓN

CONSTRUCCIÓN

VIV. TRADICIONAL

VIV. NON TRADICIONAL

AUX. TRADICIONAL

AUX. NON TRADICIONAL

OUTRA TRADICIONAL

OUTRA NON TRADICIONAL

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 03 A BREA (CARBALLO)

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballada

fernandez carballada y asociados, s.l.p.
arquitectos

APROBACIÓN INICIAL

15019_DNR03_202111_AI

202111 ETRS89 29N

E: 1/3.000

ANÁLISE DA CONSOLIDACIÓN

AMAPDNR_02PINF_05CONSOLIDACIÓN

0

30

60

90

120

150 m